

部分房屋结构补强项目竞争性谈判公告
(招标编号: XZCJ-202500082)

项目所在地区: 江苏省徐州市市辖区

一、招标条件

本部分房屋结构补强项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:92.6万元, 招标人为江苏省徐州财经高等职业技术学校。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 约92.6万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

部分房屋结构补强项目

三、投标人资格要求

部分房屋结构补强项目:

详见附件

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-11 09:00到2025-07-15 17:00

获取方式: 详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-07-17 09:30

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-07-17 09:30

开标地点: 徐州市云龙区郭庄路康馨园二期B27d1-405室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招	标	人:	江苏省徐州财经高等职业技术学校
地		址:	徐州市泉山区金山东路32号
联	系	人:	王老师

电 话： 0516-82523570
电 子 邮 件： jsjx456@163.com

招 标 代 理 机 构： 江苏建协全过程工程咨询有限公司

地 址： 徐州市云龙区郭庄路康馨园二期B27d1-405室

联 系 人： 李雪芹

电 话： 0516-83822529

电 子 邮 件： jsjx456@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李雪芹（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

部分房屋结构补强项目 竞争性谈判采购公告

项目概况

部分房屋结构补强项目 采购项目的潜在供应商应在徐州市云龙区郭庄路康馨园二期 B27d1-405 室获取采购文件，并于 2025 年 07 月 17 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：XZCJ-202500082。

项目名称：部分房屋结构补强项目。

采购方式：竞争性谈判。

预算金额：约 92.6 万元。

采购需求：根据建筑物实际使用情况，拟对 2#教学楼附楼（二层）与南区配电室等 2 栋建筑物进行结构补强，并对室内进行重新装饰，外部破坏的区域进行整治修复。

工期：40 日历天。

质量：合格，通过相关部门验收。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1 具有独立承担民事责任的能力，提供合法有效的法人的营业执照；

2 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。

3 财务状况报告（即提供供应商的本项目开标时间前 6 个月内（不含开标当月）任何时间的资产负债表、利润表或提供供应商 2024 年度经审计的财务报告或供应商的本项目开标时间前 6 个月内（不含开标当月）银行出具的资信证明）；

4 供应商的本项目开标时间前 6 个月内（不含开标当月）任何 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

5 供应商参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

6 供应商的特定资格条件：

- 6.1 供应商具备有效的特种工程专业承包资质（结构补强）；
- 6.2 供应商具备安全生产条件，并取得有效期内的《安全生产许可证》；
- 6.3 项目负责人具备注册建造师证书（建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，取得有效的《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证)）；
- 6.4 项目负责人无在建工程。

三、获取采购文件

时间：2025年07月11日至2025年07月15日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00（仅工作日办理）

地点：徐州市云龙区郭庄路康馨园二期 B27d1-405 室

方式：获取谈判文件时须提供以下资料：

- 1、合法有效的法人的营业执照复印件加盖公章。
- 2、报名单位法人授权委托书原件加盖公章(格式见附件)。

售价：300 元/份（人民币），售后不退，不交报名费视为无效响应。

供应商获取谈判文件后，不得向第三方泄露谈判文件信息，若因供应商原因造成信息泄露，供应商应承担相应法律责任。

四、响应文件提交

截止时间：2025年07月17日09时30分（北京时间）

地点：徐州市云龙区郭庄路康馨园二期 B27d1-405 室

五、开启

时间：2025年07月17日09时30分（北京时间）

地点：徐州市云龙区郭庄路康馨园二期 B27d1-405 室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 谈判文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日（即“首次响应文件提交的截止时间”）前，采购代理机构可以对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正公告”的附件的形式通知所有获取竞争性谈判文件的供应商。发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取竞争性谈判文件的供应商

关注本项目的“更正公告”及附件，否则，将自行承担相应的风险。

7.2 终止谈判

终止谈判的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取采购文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

7.3 询问和质疑

7.3.1 供应商对采购活动事项有疑问的，向采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。询问和质疑由采购代理机构依法处理。

7.3.2 质疑和投诉参照《政府采购质疑和投诉办法》执行。

供应商对同一采购程序环节的质疑应在质疑期内一次性提出。

7.4 公告网址 <https://www.jszbtb.com/#/newindex>

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人：江苏省徐州财经高等职业技术学校

地址：徐州市泉山区金山东路 32 号

联系方式：0516-82523570

2. 采购代理机构信息

名称：江苏建协全过程工程咨询有限公司

地址：徐州市云龙区郭庄路康馨园二期 B27d1-405 室

联系方式：0516-83822529

3. 项目联系方式

项目联系人：李雪芹

电话：0516-83822529

江苏建协全过程工程咨询有限公司

2025 年 07 月 10 日

附件

法人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我的代理人，以本公司名义参加部分房屋结构补强项目项目（项目编号：_____）的文件获取。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。有关法律责任均由我公司承担。_____（姓名）无转委托权。委托期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

特此授权委托书。

代理人：

移动电话：

电子邮箱：

委托人（公章）：

法定代表人（印章）：

年 月 日

（法定代表人及授权委托人身份证复印件附后）