

徐州泉山经济开发区投资发展有限公司百思利精密制造项目D地块供配电工程监理招标公告

(招标编号: SZZC2025-XZ-010)

项目所在地区: 江苏省徐州市泉山区

一、招标条件

本徐州泉山经济开发区投资发展有限公司百思利精密制造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:80273.6万元,招标人为徐州泉山经济开发区投资发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 总投资80273.6万元,占地面积212821平方米,总建筑面积271581平方米。C地块总投资27496.44万元,占地面积60590.1平方米,建筑面积75580平方米;D地块总投资15852.27万元,占地面积70328.7平方米,建筑面积75230平方米;E地块总投资36924.89万元,占地面积81902.2平方米,建筑面积120771平方米。生产制造年产3.6亿套精密结构件,最终以批复面积为准。

范围: 本招标项目划分为4个标段,本次招标为其中的:

徐州泉山经济开发区投资发展有限公司百思利精密制造项目D地块供配电工程监理

三、投标人资格要求

徐州泉山经济开发区投资发展有限公司百思利精密制造项目D地块供配电工程监理:

- 3.1 资质条件: 投标人须具备机电安装工程监理乙级(含)以上资质或工程监理综合资质;
- 3.2 总监理工程师要求: 机电安装工程专业国家注册监理工程师(必须在本企业注册);
- 3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-10 09:00到2025-07-17 17:00

获取方式: 4.1 招标文件获取的时间: 2025年7月10日-2025年7月17日(上午9:00-12:00,下午14:30-17:00,北京时间,法定节假日除外) 4.2 招标文件获取的地点: 徐州市泉山区大自然电商产业园创新楼1-325室 4.3 招标文件的售价: 500元/套,售后不退。 4.4 获取招标文件的方式: 现场获取,投标报名单位现场获取采购文件时,需同时携带将营业执照复印件、法定代表人或其授权的委托代理人有效身份证件复印件、单位授权委托书原件(均需加盖公章),否则不予受理(具体相关事宜可添加代理机构工作QQ: 2543756300联系沟通)。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-31 14:30

递交方式：线下纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-31 14:30

开标地点：徐州市泉山区大自然电商产业园创新楼1-302室

七、其他

一、招标条件

本招标项目徐州泉山经济开发区投资发展有限公司百思利精密制造项目已由徐州泉山经济开发区经发局以徐泉开经发备（2023）9号批准建设，项目业主为徐州泉山经济开发区投资发展有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），出资比例为100%，招标人为徐州泉山经济开发区投资发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1本次招标项目的建设地点：东至通北路、南至规划二路、西至规划二路、北至规划一路；

2.2建设规模：百思利精密制造项目D地块供配电工程主要建设内容为设备及电缆、室外管道包封与电缆井及配电室电缆沟；

2.3招标范围：徐州泉山经济开发区投资发展有限公司百思利精密制造项目D地块供配电工程监理及保修阶段全过程监理（对工程进行“三控制、两管理、一协调及安全管理”）。

2.4监理服务期：60日历天（符合施工工期要求，以实际开工日期为准）。

2.5本项目合同估算价为：本项目建筑安装工程费约675.22万元，监理费约17.01万元。

三、投标人资格要求

3.1资质条件：投标人须具备机电安装工程监理乙级(含)以上资质或工程监理综合资质；

3.2总监理工程师要求：机电安装工程专业国家注册监理工程师（必须在本企业注册）；

3.3本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。

四、资格审查必要条件

4.1有独立订立合同的能力；

4.2企业的资质类别、等级和总监理工程师注册专业、资格等级符合国家有关规定；

4.3总监理工程师必须满足下列条件：

（1）总监理工程师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

- 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；
- 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；
- 在其他单位担任法定代表人。

（2）省内总监理工程师,经建设单位书面同意,在同一设区市最多可同时在三个在建项目(含本项目)上从业。省外总监理工程师必须无在监工程(总监理工程师是非变更后无在监工程,或总监理工程师是变更后无在监工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6

个月,因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工除外),以“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”发布的信息为准。

(3) 总监理工程师无行贿犯罪行为记录;或者有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的。

4.4 投标人不得存在下列情形之一:

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2) 为本招标项目的代建人、项目管理人,以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;

(3) 与本招标项目的代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的,或者相互控股、参股的;

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位;

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;

(7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的;

(8) 投标人自2022年7月1日(含)以来有行贿犯罪行为且被记录,或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

4.5 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》(苏信用办〔2018〕23号)。

五、招标文件的获取

5.1 招标文件获取的时间:2025年7月10日-2025年7月17日(上午9:00-12:00,下午14:30-17:00,北京时间,法定节假日除外)

5.2 招标文件获取的地点:徐州市泉山区大自然电商产业园创新楼1-325室

5.3 招标文件的售价:500元/套,售后不退。

5.4 获取招标文件的方式:现场获取,投标报名单位现场获取采购文件时,需同时携带将营业执照复印件、法定代表人或其授权的委托代理人有效身份证件复印件、单位授权委托书原件(均需加盖公章),否则不予受理(具体相关事宜可添加代理机构工作QQ:2543756300联系沟通)。

六、投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间(开标时间):2025年7月31日14:30时(北京时间);

6.2 递交投标文件的地点(开标地点):徐州市泉山区大自然电商产业园创新楼1-302室;

6.3 递交投标文件时同时递交一份法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书。逾期送达的或者未送达指定地点的,或者未按照招标文件要求密封或者加写标记的投标文件,招标人将拒收。

6.4 资格审查办法:本工程资格审查办法执行苏建规字〔2017〕1号文件,采用合格制。

。

6.5. 评标办法：本项目采用综合评估法，详见招标文件。

6.6. 其他：投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

七、发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com>）上发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州泉山经济开发区投资发展有限公司

地 址： 徐州泉山经济开发区腾飞路6号

联 系 人： 王雷

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中诚智信工程咨询集团股份有限公司

地 址： 徐州市泉山区迎宾大道大自然产业园一号楼325

联 系 人： 闫晓

电 话： 17712074252

电 子 邮 件： 2543756300@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：闫晓（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）