

南京市建邺区沙洲街道物业服务中心（中瑞物管处）电梯维保项目招标公告
（招标编号：JSJH-2025-0501FW）

项目所在地区：江苏省南京市建邺区

一、招标条件

本南京市建邺区沙洲街道物业服务中心（中瑞物管处）电梯维保项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:152.28万元，招标人为南京市建邺区沙洲街道物业服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：1、招标内容：南京市建邺区沙洲街道物业服务中心（中瑞物管处）管辖的保障房电梯维修、日常维护及保养服务，内容具体详见招标文件。项目位于南京市建邺区清辉园、清泽园及清润园，共47部电梯。2、最高限价：50.76万元/年，3年服务费总限价152.28万元。3、服务期限:3年。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南京市建邺区沙洲街道物业服务中心（中瑞物管处）电梯维保项目

三、投标人资格要求

南京市建邺区沙洲街道物业服务中心（中瑞物管处）电梯维保项目：

- （1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照）；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度财务报告或财务报表）；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；
 - （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次招标活动前三个月中任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；
 - （5）参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书）；
 - （6）法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺书）：
 - ①未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
 - ②企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
 - （7）本项目的特定资格要求：①投标人具有特种设备安装改造维修许可证（电梯）B级及以上资质（提供资质证书）；②2024年1月1日以来投标人承担过单项电梯维保合同维保垂直电梯台数在40台及以上的服务业绩。（时间以合同为准，须提供合同盖章页及日期页）
- 本项目允许具备上述资格条件的法人或其他组织与保险公司组成联合体进行投标，其余形式的联合体不予接受。对保险公司的资格要求为上述资格条件的（1）-（6）条，其中第（3）条所述的设备和专业技术能力要求对应联合体协议中不同分工的责任主体，第（7）条的特定资格条件不要求保险公司必须具备。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-14 09:00到2025-07-18 17:00

获取方式：①现场购买：请投标人经办人携带介绍信或授权委托书原件、身份证复印件及原件到南京市嘉陵江东街18号国家广告产业园06栋8楼808室（江苏建昊工程咨询有限公司）购买招标文件。②非现场方式：将①所需资料原件扫描发至代理邮箱后联系招标代理机构完成文件购买及完善相关手续。每天上午09:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-01 14:30

递交方式：南京市建邺区嘉陵江东街18号国家广告产业园06栋8楼830室会议室纸质文件递交，开始接收投标文件时间2025-08-01日14:00。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-01 14:30

开标地点：南京市建邺区嘉陵江东街18号国家广告产业园06栋8楼830室会议室

七、其他

南京市建邺区人民政府沙洲街道办事处

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市建邺区人民政府沙洲街道办事处。

九、联系方式

招 标 人： 南京市建邺区沙洲街道物业服务中心
地 址： 南京市建邺区雨润大街88号
联 系 人： 高科
电 话： 025-87777276
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建昊工程咨询有限公司
地 址： 南京市建邺区奥体大街69号科技大厦03幢5楼北
联 系 人： 王工
电 话： 13815431581
电 子 邮 件： 63523898@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）宫德强（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）