

牧城安置区一期1-15幢电梯机房防水修缮工程一招标公告  
(招标编号: XZP2025071100064)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

### 一、招标条件

本牧城安置区一期1-15幢电梯机房防水修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:26.056011万元,招标人为靖江市斜桥镇人民政府。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 小型,牧城安置区一期1-15幢电梯机房防水修缮

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

牧城安置区一期1-15幢电梯机房防水修缮工程

### 三、投标人资格要求

牧城安置区一期1-15幢电梯机房防水修缮工程:

#### 3.1 投标人资质条件:

- (1) 具备有效的【防水防腐保温工程】专业承包二级(含)以上资质。
- (2) 具备有效的营业执照;
- (3) 具备有效的安全生产许可证。

#### 3.2 投标人拟派项目负责人资格:

投标人拟派项目负责人系已在投标人单位注册并具备【建筑工程二级建造师】(含)以上执业资格。

#### 3.3 投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求:

- (1) 项目负责人具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书;
- (2) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业,包括但不限于以下情形:

- ① 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;
- ② 将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;
- ③ 在其他企业担任法定代表人。

(3)  投标人为拟派项目负责人缴纳的养老保险(时间要求:近1个月以上,其他要求:应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间,并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章,不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料),退休人员(不超过65岁)提供退休证明。

#### 3.4 业绩要求:/

3.5 信誉要求: 投标截止时,投标人及拟派项目负责人不得存在下列情形:

(1) 在江苏建设工程招标网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的；

(2) 在泰州市住房和城乡建设局官网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的；以上被曝光的不良行为，有相关部门正式公文证明曝光已被取消或曝光期已满的除外。

3.6 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。注：3.3(2)、3.5、3.6项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-11 08:30到2025-07-15 17:30

获取方式：4.1 报名时间及方式：2025年7月11日-7月15日上午8:30时至11:30时，下午2:30时至5:30时（节假日休息），至中证房地产评估造价集团有限公司（地址：靖江市体育中心综合楼3楼8304室）领取招标文件，或通过代理邮箱（913610135@qq.com）线上报名；4.2 报名需携带以下资料前来报名：（1）如法定代表人来报名，提供法定代表人身份证；如授权委托人来报名，提供附有法定代表人身份证的授权委托书、授权委托人身份证以及在投标单位缴纳的近1个月以上社保证明；（2）企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人职称证书、项目负责人在投标单位缴纳的近1个月以上社保证明。（以上材料复印件加盖公章一式两份）4.3 报名费300元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-18 11:30

递交方式：纸质文件递交至靖江市体育中心综合楼四楼东侧8419室

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-18 15:00

开标地点：靖江市斜桥镇人民政府3楼303会议室

#### 七、其他

1、招标控制价：260560.11元，最高限价：236404.10元；

2、计划工期：70日历天

3、付款方式：工程竣工验收合格后，一年内付至合同价(或结算审计价)的80%，如无质量问题一年后根据结算审计报告付清。

4、评审办法：合理低价法

5、本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台发布，如有信息发布及变更，请各投标人自行关注本公告。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：靖江市斜桥镇人民政府

地 址：靖江市新港大道99号

联系人： /  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中证房地产评估造价集团有限公司

地 址： 靖江体育中心综合楼3楼西侧

联 系 人： 蔡女士

电 话： 0523-84887798

电 子 邮 件： 913610135@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）蔡佳伟（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）