

联群社区小胡庄房屋拆除及残值清理工程招标公告  
(招标编号: JSWY32032420250714001)

项目所在地区: 江苏省徐州市睢宁县

### 一、招标条件

本联群社区小胡庄房屋拆除及残值清理工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏槿腾实业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 建筑面积约4777.17平方米

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

联群社区小胡庄房屋拆除及残值清理工程

### 三、投标人资格要求

联群社区小胡庄房屋拆除及残值清理工程:

具体详见招标文件

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-14 09:00到2025-07-24 17:00

获取方式: 投标人可在上述时间内到江苏伟业房地产土地评估造价咨询有限公司(地址: 睢宁县文学北路盐业公司三楼(烟草局东侧))购买招标文件。投标人购买时需携带投标单位介绍信(或授权委托书)原件、营业执照副本复印件、企业资质证书复印件、本人二代身份证(不含临时身份证)原件及复印件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-07-25 15:00

递交方式: 现场递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-07-25 15:00

开标地点: 江苏伟业房地产土地评估造价咨询有限公司(地址: 睢宁县文学北路盐业公司三楼(烟草局东侧))

### 七、其他

#### 1. 招标条件

江苏槿腾实业有限公司招标的联群社区小胡庄房屋拆除及残值清理工程, 准备工作已经完成。现对本工程的施工进行公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

## 2. 工程概况与招标范围

### 2.1 工程概况

2.1.1 建设地点：睢宁县联群社区小胡庄

2.1.2 建设规模：建筑面积约4777.17平方米

2.1.3 残值估算价：185464.00元

2.1.4 工期要求：20日历天

2.1.5 其他：本工程分为一个标段。质量标准要求：拆除后场地高差控制在正负30cm内。

2.2 招标范围：旧房拆除（房屋应整体拆除，含基础、主体、构筑物、残渣外运、场地清理、整平，拆除过程中需封膜、洒水、房屋拆除后须全面覆盖防尘网）。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑工程施工总承包企业叁级及以上资质，安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备：建筑工程专业贰级及以上（含本级）资质，《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务（已在绿化养护、市政养护工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员是否视为无在建工程）。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知规定的情形。

3.5 本次招标 不接受 联合体投标。

3.6 投标人在递交投标文件截止时间前须取得《徐州市建筑业企业信用管理手册》。

3.7 失信被执行人惩戒执行苏信用办〔2018〕23号。

### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2025年7月14日至2025年7月24日17时00分；

4.2 招标文件获取方式：投标人可在上述时间内到江苏伟业房地产土地评估造价咨询有限公司（地址：睢宁县文学北路盐业公司三楼（烟草局东侧）。）购买招标文件投标人购买时需携带投标单位介绍信（或授权委托书）原件、企业营业执照副本复印件、企业资质证书复印件、本人二代身份证（不含临时身份证）原件及复印件。

4.3 招标文件每套售价500元，售后不退。

