

## 南京市六合区大厂街道新华路331号一楼招租项目招租公告

(招标编号: KLZZ-2025001)

项目所在地: 江苏省南京市江北新区

### 一、招标条件

本南京市六合区大厂街道新华路331号一楼招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京康乐资产管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 南京市六合区大厂街道新华路331号一楼招租项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京市六合区大厂街道新华路331号一楼招租项目

### 三、投标人资格要求

南京市六合区大厂街道新华路331号一楼招租项目:

- 1、意向承租方须为具有完全民事行为能力的法人、个人独资企业、合伙企业、不具有法人资格的专业服务机构、个体工商户、自然人。
- 2、意向承租方承租本标的后不得利用该房屋从事违法犯罪活动, 需守法经营。
- 3、意向承租方承租本标的后不得转租、不得群租、不得存放危险品和易燃易爆物品、不得使用瓶装液化气, 不得从事不法活动和改变房屋结构、不得扰民, 不得以房入股、不得联营牟利、不得违反政府的各项法律法规及有关规定, 不得出现违反公序良俗的行为。
- 4、不接受联合体竞标。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-14 09:00到2025-07-25 17:00

获取方式: 1、获取招标文件需携带以下资料: (1) 营业执照; (复印件加盖公章) (2) 单位介绍信或授权委托书; (原件加盖公章) (3) 经办人身份证件。 (复印件加盖公章), 获取地址: 南京市江北新区葛关路818号美利广场1栋2202室。 2、招标文件每套售价500元, 售后不退。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-07-28 09:30

递交方式: 纸质文件, 现场递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-07-28 09:30

开标地点：南京市江北新区葛关路818号美利广场1栋2202室

## 七、其他

- 1、面积: 503.28平方米
  - 2、租金底价: 96480元/年。租金递增方式: 第一年、第二年租金不变, 第三年租金增长2%。
  - 3、租期: 三年
  - 4、租赁押金: 16000元
  - 5、租金支付: 租金每半年缴一次, 缴纳时间为每半年的首月内。
  - 6、交易方式: 投标截止时间结束后参加投标的投标人只有一家时, 招租人将采取协议租赁方式, 以不低于底价的标准与投标人签订租约。投标截止时间结束后参加投标的投标人有两家或以上的, 将采取现场竞价方式确定中标人。
  - 7、本次交易代理费由承租方支付给代理机构, 收费标准为半个月的成交租金。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：南京康乐资产管理有限公司  
地 址：江北新区毕洼西路121号便民服务中心3楼  
联 系 人：邹崇权  
电 话：025-58380626  
电 子 邮 件：/

招 标 代 球 机 构： 江苏宏禹工程项目管理有限公司  
地 址： 南京市江北新区葛关路818号美利广场1栋2202室  
联 系 人： 方工  
电 话： 18052050528  
电 子 邮 件： /  
招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 陈玲 （签名）  
招标人或其招标代理机构： 江苏宏禹工程项目管理有限公司 （盖章）