

徐州医科大学大学生服务中心经营用房对外出租（第一批）项目成交结果公告
（招标编号：XGC2025071401）

一、中标人信息：

徐州医科大学大学生服务中心经营用房对外出租（第一批）项目：

中标人：详见公告内容 费率：/

二、其他：

1、项目编号：XGC2025071401

2、项目名称：徐州医科大学大学生服务中心经营用房对外出租（第一批）

3、中标（成交）信息

第一标段：供应商名称：邳州莱财商贸有限公司

供应商地址：邳州市东湖街道上亿商业中心B13幢1-101-123

中标（成交）金额：6.5100万元

第二标段：供应商名称：云龙区皮晓店田园餐饮店

供应商地址：徐州市云龙区绿地商务城(B5-2地块)229幢1单元102号

中标（成交）金额：6.5000万元

第三标段：供应商名称：铜山区佰泰餐饮服务部

供应商地址：江苏省徐州市铜山区棠张镇棠张马龙大道西439号

中标（成交）金额：6.5000万元

4、主要标的信息

服务名称：徐州医科大学大学生服务中心经营用房对外出租（第一批）项目

服务要求：本项目划分三个标段：

标段一为大学生服务中心周边南1号门面，本项目不接受低于5万元/年（经营用房租金）的报价；

标段二为大学生服务中心周边西1号门面，本项目不接受低于5万元/年（经营用房租金）的报价；

标段三为大学生服务中心周边西2号门面，本项目不接受低于5万元/年（经营用房租金）的报价。

注：每个投标人可以响应多个标段，但只能成交其中一个标段。

服务时间：租赁期限采用‘1+1+1’模式：首个合作期为1年，自合同生效之日起计算；合作期满后，招租方对履约情况进行考核，考核合格方可续签下一年度合同，最多续签2次；首次续签期限为1年，二次续签期限最长不超过1年，但最终合作期限累计至2028年3月17日止。

首次公告日期：2025年6月26日

定标时间：2025年7月14日

5、评审专家名单：孙勇 赵勇 王思宇

6、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：按规定标准收取，由中标供应商支付。

本项目代理费金额：

第一标段：0.5 万元（人民币）

第二标段：0.5 万元（人民币）

第三标段：0.5 万元（人民币）

7、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

8、其它补充事宜

无

9、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息名称：徐州医崛商贸经营有限公司

地址：江苏省徐州市云龙区黄山街道铜山路389号(原209号)徐州医科大学主校区

联系方式：王先生 15380199097

采购代理机构信息名称：徐州国信招标有限公司

地 址：江苏省徐州市淮海东路29号苏宁广场A塔3623室（南门入口）

联系方式：陈旭 0516-67598336

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人： 徐州医崛商贸经营有限公司

地 址： 江苏省徐州市云龙区黄山街道铜山路389号(原209号)徐州医科大学主校区

联 系 人： 王先生

电 话： 15380199097

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 徐州国信招标有限公司

地 址： 江苏省徐州市淮海东路29号苏宁广场A塔3623室（南门入口）

联 系 人： 陈旭

电 话： 18205086895

电 子 邮 件： xzgxzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈旭（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）