

南京师范大学附属中学燕子矶新城学校小学部“提升校园文化建设”项目竞争性磋商公告

(招标编号: NJHG-20250715-02)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

一、招标条件

本南京师范大学附属中学燕子矶新城学校小学部“提升校园文化建设”项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:48.093919万元,招标人为南京师范大学附属中学燕子矶新城学校小学部。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 拟对校园文化建设提档升级,包含三部分内容:一是在科技馆东侧近300平方米区域建设科技园,二是将三楼200米长廊建设成国防教育文化长廊,三是建设100平方米左右的融合教室以满足特殊学生教育需求。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

南京师范大学附属中学燕子矶新城学校小学部“提升校园文化建设”项目

三、投标人资格要求

南京师范大学附属中学燕子矶新城学校小学部“提升校园文化建设”项目:

(1)具有独立订立合同的能力(须提供有效企业营业执照复印件加盖公章,原件备查);

(2)投标人资质等级及范围:具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书并持有有效期内的《安全生产许可证》。(提供相关证件复印件并加盖公章);

(3)项目负责人资质类别和等级:具有建筑工程二级(含)以上注册建造师资格及安全生产考核合格证(B类证)。(提供项目经理注册资格证书及安全生产考核合格证复印件并加盖公章);

(4)投标人必须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年(2025年01月至2025年06月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明,必须出具相关证明材料,否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。

(5)投标人应提供如下承诺书原件并加盖公章:

- 1)具有独立订立合同的能力;
- 2)未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
- 3)企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;

4)项目负责人必须满足下列条件:

①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：（包括但不限于以下两种情形）

- a、未同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；
- b、未将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包人原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

③项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

- 5) 符合法律、法规规定的其他条件；
- 6) 企业没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
- 7) 企业没有因招标投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招标投标行政监督部门公示且公示期未届满的。

（6）本项目不允许联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-15 09:00到2025-07-22 17:00

获取方式：需携带加盖公章的营业执照复印件、单位介绍信或法定代表人授权委托书原件、委托代理人身份证复印件于2025年7月15日到2025年7月22日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9:00-11:30，下午14:00-17:00（北京时间，下同），到南京恒广工程管理有限公司（南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园C14栋6楼）购买招标文件，招标文件100元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-28 14:30

递交方式：南京恒广工程管理有限公司（南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园C14栋6楼）纸质文件（一正二副）、电子文件（U盘一份）现场递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-28 14:30

开标地点：南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园C14栋6楼

七、其他

- （1）工期：30天；
- （2）最高限价：480939.19元

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市栖霞区人民政府燕子矶办事处。

九、联系方式

招 标 人： 南京师范大学附属中学燕子矶新城学校小学部
地 址： 南京市栖霞区余冲街1号
联 系 人： 梁主任
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京恒广工程管理有限公司
地 址： 南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园C14栋6楼
联 系 人： 黄露
电 话： 15251713355
电 子 邮 件： 1610936049@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄露（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）