

物业服务人员劳务外包服务竞争性磋商公告  
(招标编号: JSRH-20250716)

项目所在地区: 江苏省南京市高淳区

### 一、招标条件

本物业服务人员劳务外包服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:185万元,招标人为南京市高淳区安康物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

物业服务人员劳务外包服务

### 三、投标人资格要求

物业服务人员劳务外包服务:

- (1)具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照,自然人的身份证);
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供上一年度的财务状况报告,成立不满一年不需提供);
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供加盖投标人公章的声明,格式见附件);
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前六个月内任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的记录,如依法免税或依法不需要缴纳社会保障资金的,提供相应证明文件);
- (5)参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式见后附件)
- (6)法律、行政法规和采购文件规定的其他条件。

本项目不允联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-16 09:00到2025-07-22 17:00

获取方式: (北京时间,法定节假日除外) (1)现场获取: 报名时须提供以下文件的复印件并加盖公章,①投标人法定代表人授权委托书原件(如有授权);②法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证复印件(如有授权)③企业营业执照(复印件)。地点:

南京市高淳区淳溪街道孔雀城湖畔澜庭18栋1单元102室 方式：现场报名，300元/份，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-28 14:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-28 14:30

开标地点：南京市高淳区淳溪街道孔雀城湖畔澜庭18栋1单元102室

#### 七、其他

预算金额：约185万元/年（该费用为人力资源服务费，费用组成详见第四章）

最高限价：投标报价为公司管理费，以人力资源服务费为基数，按费率报价。该费率不得超过4%，超过按无效标处理。

其他具体详见招标文件。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市高淳区安康物业管理有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京市高淳区安康物业管理有限公司

地 址：南京市高淳区淳溪镇镇兴路208号

联 系 人：/

电 话：13905196119

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏人和工程项目管理有限公司

地 址：南京市高淳区古柏街道产业园B区1幢233号

联 系 人：陈少玮

电 话：17625905860

电 子 邮 件：963123417@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）季俊军（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）