

黄海分公司2025年农机库建设项目监理服务招标公告（第二次）  
（招标编号： HHFGS-2025025-1）

项目所在地区：江苏省盐城市响水县

### 一、招标条件

本黄海分公司2025年农机库建设项目监理服务（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为江苏省农垦农业发展股份有限公司黄海分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模： 1.工程内容和规模：工程总投资约180万元。 2.招标内容:新建农机库项目监理服务，包括上述项目工程范围内的施工及设备安装等施工期及质保期的全部监理服务。 2.1 项目建设地点：黄海分公司农机站境内 2.2工期要求： 监理工作计划完工时间为2025年11月30日前。土建工程施工时间为120日历天完成，最终按建设工程施工合同中要求的合同工期完成任务并及时交付招标人使用。 2.3质量要求：确保所监理的工程能够达到该工程施工合同所约定的质量标准和质量目标。 2.4安全要求：要求在整个项目实施阶段开展安全检查及督促工作，确保安全事故为零。 2.5成本控制要求：要求在整个项目实施阶段开展管理活动，实现项目的实际投资不超过批复投资额（以建设工程施工合同造价为主要控制指标）。 2.6合同信息管理要求：要求全面监督、重点控制、专项管理。监理控制的重点是工程变更、工程签证、工程转让与分包、工程延期或索赔，对其实施专项管理。 3. 监理服务期： 监理服务期为2025年8月1日至2025年11月30日。项目工程施工时间为120日历天。 4. 监理服务内容：黄海分公司2025年新建农机库项目监理服务全部工作内容的建

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

黄海分公司2025年农机库建设项目监理服务（第二次）

### 三、投标人资格要求

黄海分公司2025年农机库建设项目监理服务（第二次）：

#### 1. 资质等级及范围：

投标人需具有国家建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合资质的独立法人。

#### 2. 项目负责人（即总监理工程师，下同）的要求：

##### 2.1 资格要求：

总监理工程师应具有房屋建筑工程的《注册监理工程师注册执业证书》或建设部颁发的《国家注册监理工程师注册执业证书》。

2.2项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

2.3投标人的项目负责人自本项目投标文件递交截止之日起无在监工程。

2.4本工程招标人不接受投标人的企业法定代表人担任项目总监理工程师。

2.5本工程招标人不接受企业退休人员担任项目总监理工程师。

2.6项目总监理工程师无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

2.7项目总监投标截止时不得同时在其他建设工程项目中担任现场管理人员、不在本项目兼任本项目的其它岗位（在黄海农场境内有在监工程的除外）。

在监工程是指：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。施工合同备案系统中项目负责人信息处于锁定状态，认定为在监工程。

2.8项目总监理工程师如不能驻场工作，必须确保每周到项目现场一次，与黄海分公司工程管理部门交流项目进展情况。如无故不能到场的，发现一次罚人民币2000元，连续两次不到的黄海分公司有权终止合同，不支付任何费用，且造成的损失由乙方负责。

2.9其它人员要求：

拟任的现场监理人数不少于1人，且现场监理人员应具有相应的房屋建筑工程的《注册监理工程师注册执业证书》或二级建造师证书。

3. 项目投标申请人的项目负责人、现场监理工程师及授权委托人均为本单位的正式职工（本单位正式职工条件为：与投标人单位签订劳动合同或聘用合同，并由投标人单位为其缴纳养老保险，未在投标人之外单位受聘或任职，也没在其他单位缴纳养老保险），并确保从投标截止之日当月向前连续6个月均已在本单位缴纳养老保险（：如开标日期为2025年7月的某一天，则投标单位须保证以上人员2025年1月—2025年6老保险均在本单位缴纳），未提供养老保险证明、或提供不全、或期限不满足规定的，均不予承认。

4. 业绩要求：无。

5 信誉要求：

5.1投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

5.2企业近1年内没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的。

5.3招投标相关单位及个人 在招投标活动中存在招标文件正文第五部分10.2.1以及10.2.2条失信行为的，在“江苏省建设工程招标网”公示期间，本项目的招标人拒绝其投标。

5.4投标人不得存在：近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的情形。

5.5投标人被人民法院列为失信被执行人的信息在“信用中国”、“信用江苏”网站上被公布的，自载明的发布之日开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

5.6 投标人作为失信联合惩戒对象，被采取依法限制参与建设工程招标投标惩戒措施的，被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招标投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为联合惩戒对象，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

5.7 投标人不存在盐住建招【2020】4文规定的安全生产事故情形，且在通报暂停投标资格处罚期内。

6. 本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-15 11:00到2025-07-18 18:00

获取方式：凡有意参加投标者，于2025年7月15日至7月21日，请持单位介绍信、经办人授权委托书到盐城市响水县大有镇黄海分公司科技楼三楼购买招标文件，每标段招标文件100元/份。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-25 10:00

递交方式：邮寄

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-25 10:00

开标地点：科技楼三楼会议室

#### 七、其他

黄海分公司2025年农机库建设项目监理服务招标公告

项目编号：HHFGS-2025025-1

（第二次）

##### 一、招标条件

黄海分公司2025年农机库建设项目监理服务已经江苏农垦农业发展股份有限公司批准建设，建设资金来自分公司自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，欢迎符合条件的投标人参加本项目投标。

##### 二、项目概况与招标范围

1. 工程内容和规模：工程总投资约180万元。

2. 招标内容：新建农机库项目监理服务，包括上述项目工程范围内的施工及设备安装等施工期及质保期的全部监理服务。

2.1 项目建设地点：黄海分公司农机站境内

2.2 工期要求： 监理工作计划完工时间为2025年11月30日前。土建工程施工时间为120日历天完成，最终按建设工程施工合同中要求的合同工期完成任务并及时交付招标人使用。

2.3质量要求：确保所监理的工程能够达到该工程施工合同约定的质量标准和质量目标。

2.4安全要求：要求在整个项目实施阶段开展安全检查及督促工作，确保安全事故为零。

2.5成本控制要求：要求在整个项目实施阶段开展管理活动，实现项目的实际投资不超过批复投资额（以建设工程施工合同造价为主要控制指标）。

2.6合同信息管理要求：要求全面监督、重点控制、专项管理。监理控制的重点是工程变更、工程签证、工程转让与分包、工程延期或索赔，对其实施专项管理。

3. 监理服务期：监理服务期为2025年8月1日至2025年11月30日。项目工程施工时间为120日历天。

4. 监理服务内容：黄海分公司2025年新建农机库项目监理服务全部工作内容的建设监理服务，包含但不限于下列主要内容：土建工程、附属工程、电气工程以及土方等工程。阶段范围主要指建设工程的施工前准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段以及缺陷责任期的全过程监理。对建设工程质量、安全、成本、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

### 三、投标人资格要求

#### 1. 资质等级及范围：

投标人需具有国家建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合资质的独立法人。

#### 2. 项目负责人（即总监理工程师，下同）的要求：

##### 2.1资格要求：

总监理工程师应具有房屋建筑工程的《注册监理工程师注册执业证书》或建设部颁发的《国家注册监理工程师注册执业证书》。

2.2项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

2.3投标人的项目负责人自本项目投标文件递交截止之日起无在监工程。

2.4本工程招标人不接受投标人的企业法定代表人担任项目总监理工程师。

2.5本工程招标人不接受企业退休人员担任项目总监理工程师。

2.6项目总监理工程师无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

2.7项目总监投标截止时不得同时在其他建设工程项目中担任现场管理人员、不在本项目兼任本项目的其它岗位（在黄海农场境内有在监工程的除外）。

在监工程是指：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。施工合同备案系统中项目负责人信息处于锁定状态，认定为在监工程。

2.8项目总监理工程师如不能驻场工作，必须确保每周到项目现场一次，与黄海分公司工程管理部门交流项目进展情况。如无故不能到场的，发现一次罚人民币2000元，连续两次

不到的黄海分公司有权终止合同，不支付任何费用，且造成的损失由乙方负责。

2.9其它人员要求：

拟任的现场监理人数不少于1人，且现场监理人员应具有相应的房屋建筑工程的《注册监理工程师注册执业证书》或二级建造师证书。

3. 项目投标申请人的项目负责人、现场监理工程师及授权委托人均为本单位的正式职工（本单位正式职工条件为：与投标人单位签订劳动合同或聘用合同，并由投标人单位为其缴纳养老保险，未在投标人之外单位受聘或任职，也没在其他单位缴纳养老保险），并确保从投标截止之日当月向前连续6个月均已在本单位缴纳养老保险（：如开标日期为2025年7月的某一天，则投标单位须保证以上人员2025年1月—2025年6老保险均在本单位缴纳），未提供养老保险证明、或提供不全、或期限不满足规定的，均不予承认。

4. 业绩要求：无。

5 信誉要求：

5.1投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

5.2企业近1年内没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的。

5.3招投标相关单位及个人 在招投标活动中存在招标文件正文第五部分10.2.1以及10.2.2条失信行为的，在“江苏省建设工程招标网”公示期间，本项目的招标人拒绝其投标。

5.4投标人不得存在：近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的情形。

5.5投标人被人民法院列为失信被执行人的信息在“信用中国”、“信用江苏”网站上被公布的，自载明的发布之日开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

5.6投标人作为失信联合惩戒对象，被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的，被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为联合惩戒对象，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

5.7投标人不存在盐住建招【2020】4文规定的安全生产事故情形，且在通报暂停投标资格处罚期内。

6. 本次招标不接受联合体投标。

四．招标文件的获取

凡有意参加投标者，于2025年7月15日至7月21日，请持单位介绍信、经办人授权委托书到盐城市响水县大有镇黄海分公司科技楼三楼购买招标文件，每标段招标文件100元/份。

#### 五. 评标方法

本次招标采用“最低价法”，评标标准和方法详见招标文件。

#### 六. 投标文件的递交

6.1 投标截止时间：见招标文件。

6.2 投标地点：见招标文件。

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 七. 踏勘现场和投标预备会

投标单位自行组织踏勘现场，费用自理。招标人不召开投标预备会。

#### 八. 发布公告的媒介

本招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）发布。

#### 九. 投标保证金

投标保证金为人民币壹仟元整，投标人递交投标文件前缴到黄海分公司账户，不缴纳的视为自动放弃投标资格。未中标单位的保证金在评标结束后按黄海分公司内控制度流程退还。

#### 十. 特殊说明事项

10.1 本项目工程监理服务取费率最高限价 2.8%

10.2 本工程严禁挂靠，一发现有挂靠嫌疑，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

10.3 投标人有违反《盐城市市场廉政准入规定（试行）》中有关规定情形者，将被取消投标资格。

10.4 投标人已经缴纳投标保证金，无特殊情况不参加开标的投标人（特殊情况须书面通知招标人），一次不参加的6个月内禁止参加黄海分公司的各类工程招投标活动，两次不参加列入黑名单，并列入不良行为记录。

#### 十一. 联系方式

招 标 人：江苏省农垦农业发展股份有限公司黄海分公司

地 址：盐城市响水县大有镇黄海分公司科技楼三楼

联 系 人：朱晶晶

联 系 电 话：13962002497

2025年7月15日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：江苏省农垦农业发展股份有限公司黄海分公司

地 址：盐城市响水县大有镇黄海分公司科技楼三楼

联 系 人：朱晶晶

电 话： 13962002497

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱晶晶（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）