

南通见真精密机械制造有限公司重大装备项目竞争性磋商公告（二次）
（招标编号：JSYFH-20250617）

项目所在地区：江苏省南通市海门市

一、招标条件

本南通见真精密机械制造有限公司重大装备项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:15000万元，招标人为南通见真精密机械制造有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模：南通见真精密机械制造有限公司重大装备项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南通见真精密机械制造有限公司重大装备项目

三、投标人资格要求

南通见真精密机械制造有限公司重大装备项目：

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
2. 上一年度的财务报表(成立不满一年不需提供)；
3. 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供提交响应文件截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。投标人依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料。）；

4. 投标人资格要求：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

5. 项目负责人资格要求：具有建筑工程专业一级注册建造师证书同时具有安全生产考核合格证（B类）；项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起必须满足下列条件：

项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

在建工程：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案或归集为准）到合同约定的工程全部完成且交竣工验收合格期间的工程。交竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量交竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

本项目竞争性磋商文件项目负责人有在养护期内的绿化养护、市政养护项目的，不属于磋商公告及文件规定的有在建工程。绿化养护、市政养护工程招标，对项目负责人是否有在

建工程不作要求。

项目管理机构至少配备（但不限于）质量员、安全员、材料员等，满足《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017，且项目管理机构人员配置满足苏建管【2017】236号文件人员配置要求，具体由投标人自行配置，投标时仅需提供项目负责人的相关资料，其他人员不需要提供资料。

6. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重失信行为记录名单。

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动，否则均做无效标处理。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-15 12:00到2025-07-22 18:00

获取方式：时间：2025年7月15日至2025年7月22日； 地点：盐城市大丰区丰尚国际（人民北路与通港大道交汇处）十七楼服务台； 报名联系人及电话：肖玉佩17768973887、0515-83415333； 项目联系人及电话：陈晓忠15358280672、0515-83413999； 方式：现场发售或网上下载等方式，投标人凭单位介绍信到我公司领购。 文本费：800元（开具正式发票），售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-25 09:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-25 09:00

开标地点：海门经济技术开发区广州路999号江海大厦辅楼三楼开标室。

七、其他

竞争性磋商公告（二次）

项目概况：

南通见真精密机械制造有限公司重大装备项目JSYFH-20250617的潜在供应商应在江苏昱丰华项目管理有限公司获取磋商文件，并于2025年7月25日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：JSYFH-20250617
2. 项目名称：南通见真精密机械制造有限公司重大装备项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 合同估算价：约150000000元
5. 最高投标费率：95%，投标费率高于最高投标费率的作无效标处理。

6. 采购需求：包含土建工程、安装工程（含除生产工艺性设备外的各类设备采购与安装）、消防工程、钢结构工程、装饰工程、室外附属管网、道路、景观绿化工程等全部施工工程，并对本工程的质量、安全、工期、造价及与相关单位的协调等全面负责，具体以招标人提供的图纸为准。

7. 合同履行期限：365日历天。

8. 质量要求：施工质量符合设计图纸要求。并达到国家及江苏省现行施工验收规范合格标准。具体要求如下：

8.1 每个施工阶段应按照设计图纸和施工规范进行阶段性验收，确保各阶段施工质量符合预期。

8.2 关键工序和隐蔽工程应进行专项验收，并留存影像资料作为验收依据。

8.3 工程竣工后，应进行全面的质量验收，确保工程质量达到国家和地方及行业现行施工验收规范合格标准。

8.4 乙方采用包工、包料、包质、包验收（及通过）的方式进行承包。

9. 建设地点：项目建设地位于江苏省南通市海门经济技术开发区新一代信息技术产业园，扬子江路东、大为路南、湘江路西、苏州路北。

10. 建设规模：项目总规划用地约300亩。其中：一期用地面积约为200 亩，计容建筑面积不少于160000m²，二期用地面积100亩（二期用地建设内容不在本次招标范围内）。

11. 本项目接受联合体（格式自拟）。

二、申请人的资格要求：

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

2. 上一年度的财务报表(成立不满一年不需提供)；

3. 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供提交响应文件截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。投标人依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料。）；

4. 投标人资格要求：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

5. 项目负责人资格要求：具有建筑工程专业一级注册建造师证书同时具有安全生产考核合格证（B类）；项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起必须满足下列条件：

项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在 项目负责人执业范围之内。

在建工程：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案或归集为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

本项目竞争性磋商文件项目负责人有在养护期内的绿化养护、市政养护项目的，不属于磋商公告及文件规定的有在建工程。绿化养护、市政养护工程招标，对项目负责人是否有在建工程不作要求。

项目管理机构至少配备（但不限于）质量员、安全员、材料员等，满足《建设工程总承包管理规范》GB/T50358-2017，且项目管理机构人员配置满足苏建管【2017】236号文件人员配置要求，具体由投标人自行配置，投标时仅需提供项目负责人的相关资料，其他人员不需要提供资料。

6. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重失信行为记录名单。

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动，否则均做无效标处理。

三、获取磋商文件

时间：2025年7月15日至2025年7月22日；

地点：盐城市大丰区丰尚国际（人民北路与通港大道交汇处）十七楼服务台；

报名联系人及电话：肖玉佩17768973887、0515-83415333；

项目联系人及电话：陈晓忠15358280672、0515-83413999；

方式：现场发售或网上下载等方式，投标人凭单位介绍信到我公司领购。

文本费：800元（开具正式发票），售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2025年7月25日09点00分（北京时间）。

地点：海门经济技术开发区广州路999号江海大厦辅楼三楼开标室。

五、开启

时间：2025年7月25日09点00分（北京时间）。

地点：海门经济技术开发区广州路999号江海大厦辅楼三楼评标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、发布公告的媒介

江苏省招标投标公共服务平台、新点电子交易平台-海门专区。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

招标人：南通见真精密机械制造有限公司

联系地址：江苏省南通市海门区滨江街道香港路588号内15号房

联系人：孙莹莹 联系电话：15143002119

招标代理机构：江苏昱丰华项目管理有限公司

联系地址：盐城市大丰区人民北路与通港大道交汇处（丰尚国际17层）

联系人：陈晓忠 联系电话：0515-83413999

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南通见真精密机械制造有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南通见真精密机械制造有限公司
地 址： 江苏省南通市海门区滨江街道香港路588号内15号房
联 系 人： 孙莹莹
电 话： 15143002119
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏昱丰华项目管理有限公司
地 址： 大丰区人民北路西侧，疏港路北侧丰尚商务中心17层
联 系 人： 陈晓忠
电 话： 0515-83413999
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）孙莹莹（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）