

东外女生宿舍楼改造为教学楼等附属工程项目（二期）施工中标候选人公示  
（招标编号：LXDL-20250704-01）

公示开始时间：2025-07-16 公示结束时间：2025-07-19

一、评标情况

东外女生宿舍楼改造为教学楼等附属工程项目（二期）施工：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：中儒科信达建设集团有限公司，投标报价：1605.249038 万元，质量：符合现行国家质量验收标准，工期/交货期/服务期：300天；

中标候选人第 2 名：江苏筑玺建设有限公司，投标报价：1603.775368 万元，质量：符合现行国家质量验收标准，工期/交货期/服务期：300天；

中标候选人第 3 名：江苏殷巧建设有限公司，投标报价：1598.076004 万元，质量：符合现行国家质量验收标准，工期/交货期/服务期：300天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中儒科信达建设集团有限公司)的项目负责人：林玉鹏；鲁1372023202306618

中标候选人(江苏筑玺建设有限公司)的项目负责人：包庆婷；苏1322024202502172

中标候选人(江苏殷巧建设有限公司)的项目负责人：陈玉跃；苏232192009268

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中儒科信达建设集团有限公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(江苏筑玺建设有限公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(江苏殷巧建设有限公司)的资格能力条件：响应；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对上述评标结果有异议的，应当在公示期向招标人提出。

公示期满对评标结果没有异议的，招标人将发布中标结果公示并签发中标通知书。

三、其他

根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该项目招标文件的规定，东外女生宿舍楼改造为教学楼等附属工程项目（二期）施工评标工作已经结束，现将中标候选人公示如下：

一、中标候选人排序名单

第一名：中儒科信达建设集团有限公司

投标报价：16052490.38元

项目经理：林玉鹏（证书编号：鲁1372023202306618）

工期：300日历天（2025年8月15日前必须完成食堂改造全部工程量及拆除工程的全部工程量）

质量：符合现行国家质量验收标准

资审业绩（企业）：山东省消防救援总队机关营区安保培训楼改造项目

第二名：江苏筑玺建设有限公司

投标报价：16037753.68元

项目经理：包庆婷（证书编号：苏1322024202502172）

工期：300日历天（2025年8月15日前必须完成食堂改造全部工程量及拆除工程的全部工程量）

质量：符合现行国家质量验收标准

资审业绩（企业）：苏源大厦1号楼4-5层部分区域维修工程

第三名：江苏殷巧建设有限公司

投标报价：15980760.04元

项目经理：陈玉跃（证书编号：苏232192009268）

工期：300日历天（2025年8月15日前必须完成食堂改造全部工程量及拆除工程的全部工程量）

质量：符合现行国家质量验收标准

资审业绩（企业）：通济街改造二期工程项目南河沿及周边区域工程总承包

二、无效投标文件的投标人和判定依据

1、单位名称：江苏八斗才建设有限公司

判定依据：业绩不符合招标文件要求

2、单位名称：中外建工程建设有限责任公司

判定依据：业绩不符合招标文件要求

3、单位名称：江苏润寅建设有限公司

判定依据：业绩不符合招标文件要求

4、单位名称：江苏中益建设集团有限公司

判定依据：业绩发票未提供原件

5、单位名称：常熟古建园林股份有限公司

判定依据：竣工验收证明、合同未提供原件

6、单位名称：江苏硕宇建设有限公司

判定依据：业绩发票未提供原件

7、单位名称：北京华尊建设集团有限公司

判定依据：未提供中标通知书、公示截图原件

8、单位名称：浙江环宇建设集团有限公司

判定依据：未提供发票、公示截图原件

9、单位名称：南京全力建设有限公司

判定依据：未提供中标公示截图原件

10、单位名称：南京腾腾弘创土木工程有限公司

判定依据：业绩发票未提供原件

三、评标委员会对投标报价修正的原因、依据和修正结果（无）

四、投标人及其拟派项目负责人类似工程业绩、奖项、投标报价、投标报价合理性等得分情况

- 1、中儒科信达建设集团有限公司 得分：99.98分
  - 2、江苏筑玺建设有限公司 得分：99.88分
  - 3、江苏殷巧建设有限公司 得分：99.71分
  - 4、江苏金标营建设有限公司 得分：99.04分
  - 5、江苏大美天第文化产业有限公司 得分：98.88分
  - 6、乔爵实业有限公司 得分：98.83分
  - 7、南京凯风建筑装饰工程有限公司 得分：98.77分
  - 8、南京敏强建设工程有限公司 得分：98.43分
  - 9、南京革煊建设工程有限公司 得分：98.21分
  - 10、苏州苏园古建园林有限公司 得分：98.03分
  - 11、江苏友淳建设工程有限公司 得分：97.71分
  - 12、中建友安建工（集团）有限公司 得分：97.63分
  - 13、江苏恒龙装饰工程有限公司 得分：97.23分
  - 14、上海建工四建集团有限公司 得分：96.83分
  - 15、南京新筑加固工程有限公司 得分：96.59分
  - 16、南京环达装饰工程有限公司 得分：96.47分
  - 17、苏州第一建筑集团有限公司 得分：96.43分
  - 18、江苏冠亚建设工程有限公司 得分：96.33分
  - 19、南京龙晟建设有限公司 得分：96.23分
  - 20、南京三浦建设工程有限公司 得分：96.02分
  - 21、天保建设集团有限公司 得分：95.62分
  - 22、江苏天茂建设有限公司 得分：95.42分
  - 23、浙江省建工集团有限责任公司 得分：95.22分
  - 24、深圳市中航科建建设集团有限公司 得分：94.91分
  - 25、南京国豪装饰安装工程股份有限公司 得分：94.42分
  - 26、南京深圳装饰安装工程有限公司 得分：94.25分
- 五、评标委员会成员为各投标人技术标部分的评分情况 （无）

六、拟定中标人：中儒科信达建设集团有限公司

七、公示起止时间

本评标结果公示期自 2025年7月16日起，至2025年7月19日止，投标人或者其他利害关系人对上述评标结果有异议的，应当在公示期向招标人提出。公示期满对评标结果没有异议的，招标人将发布中标结果公示并签发中标通知书。

八、如对上述结果有疑问，可以向招标人提出异议。对异议答复不满意的，可以向招投标监督管理部门投诉。

招标人：南京东山外国语学校

联系人：庞主任

招标代理：南京陵新项目管理有限公司

联系电话：18602530317

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人： 南京东山外国语学校  
地 址： 东山街道上高路99号  
联 系 人： 庞主任  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京陵新项目管理有限公司  
地 址： 南京市江宁区龙眠大道568号MAX科技园9幢B座  
联 系 人： 庞工  
电 话： 18602530317  
电 子 邮 件： 215859451@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）庞立贤（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）