

杭州银行南京分行2025-2027年物业及辖属支行保洁服务采购项目招标公告  
(招标编号: XM\_2025NHY00401)

项目所在地区: 江苏省南京市建邺区

### 一、招标条件

本杭州银行南京分行2025-2027年物业及辖属支行保洁服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:320万元,招标人为杭州银行股份有限公司南京分行。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 杭州银行南京分行2025-2027年物业及辖属支行保洁服务采购项目,详见第三章项目需求说明书

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

杭州银行南京分行2025-2027年物业及辖属支行保洁服务采购项目

### 三、投标人资格要求

杭州银行南京分行2025-2027年物业及辖属支行保洁服务采购项目:

#### (一) 投标人基本资格要求

1. 依法在中华人民共和国境内注册成立,具有法人资格且能够独立承担民事责任的企事业单位和社会团体(须提供法人营业执照或事业法人证书或社会团体法人登记证书);或依法领取营业执照,取得总公司授权的法人分支机构(须提供三项证明材料:(1)分支机构营业执照;(2)总公司营业执照;(3)总公司针对本项目为分公司开具的唯一授权书)。

2. 具有健全的财务状况、依法缴纳税收和社会保障资金的记录,提供承诺函,详见附件3-1;

3. 近3年内(自2022年04月01日至投标截止日),遵守国家法律法规,经营活动中企业及其法定代表人未出现重大违法违规记录,未出现违背社会责任的不良信息;未因违约或违法行为被取消投标资格(须提供三项证明材料:(1).声明函,详见附件3-1;(2).在本项目投标文件递交截止期前“国家企业信用信息公示系统”基础信息、行政许可信息、行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单信息、公告信息查询截图;(3).在本项目投标文件递交截止期前“信用中国”重大税收违法失信主体、“中国执行信息公开网”失信被执行人查询截图)(注:以上查询截图须和国家版北京时间同时截在一张图中,以上内容在信用查询中,若查询截图自动生成查询时间的可不用同网页版的北京时间同时截在一张图中,仅需提供查询截图即可);

4. 投标人须保证,招标人在其本国使用其提供服务时,不存在任何已知的不合法的情形,也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因招标人使用投标人提供的服务而提起的侵权指控,投标人须依法承担全部责任(须提供承诺函,详见附件3-1)。

5. 本项目不接受转包，不接受联合体投标，未经招标人同意不得以任何方式进行分包（须提供承诺函）。

6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（须提供承诺函，详见附件3-1）。

7. 符合国家相关法律、法规规定的其他要求。

（二）投标人特殊资格要求：投标人自2022年04月01日（含）以来承接过合同金额100万元（含）以上的物业服务项目（非住宅项目且合同服务期限不少于一年）业绩。（须提供中标通知书、合同复印件加盖公章，时间、服务内容均以合同为准，如合同无法完整反映以上数据的视为未提供）。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-18 09:00到2025-07-24 17:00

获取方式：本项目采用邮件方式获取招标文件。凡有意参加投标的投标人须在上述规定时间内提交以下材料发送至2928054587@qq.com：（1）单位介绍信原件扫描件或法人授权委托书原件扫描件（无固定格式，但须载明项目名称、经办人姓名并加盖投标人公章）；（2）经办人身份证原件扫描件的扫描件材料（注：发送材料时邮件主题须为“项目名称+单位名称+经办人手机号”），并电话提醒招标代理机构。所有资料经招标代理机构收到并确认无误后会提供标书费汇款账号，投标人汇款后将标书费汇款凭证（须备注项目简称+单位名称）发至上述邮箱后统一发放招标文件（word版）。未在上述规定时间内发送上述规定材料至指定邮箱的投标人递交的投标文件，招标人将拒绝接受其投标文件。 售价（元）：500元（售后不退，须备注项目简称+单位名称）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-06 14:30

递交方式：纸质现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-06 14:30

开标地点：南京市鼓楼区中山北路105-6号中环国际广场22楼2217会议室

#### 七、其他

1. 本次招标资格审查方式为资格后审，在开标后由评标委员会根据招标文件的规定对投标人的投标资格相应情况进行审查，资格审查不合格的投标人，由评标委员会对其投标作无效认定。

2. 本项目为公开招标，公开招标公告发布媒体为江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>），因轻信其他组织、个人或媒体提供的虚假信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

3. 最高限价：南京分行本部物业管理年度费用不超过90万元/年，支行保洁服务年度费用不超过70万元/年。24个月共计不超过320万元。投标报价超过最高限价按无效标处理。

4. 服务期：24个月。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为杭州银行股份有限公司南京分行。

#### 九、联系方式

招 标 人： 杭州银行股份有限公司南京分行  
地 址： 南京市建邺区云龙山路89号杭州银行  
联 系 人： 崔经理  
电 话： 025-89630149  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司  
地 址： 南京市鼓楼区中山北路105-6号中环国际广场22楼  
联 系 人： 冯工  
电 话： 17327735751  
电 子 邮 件： 2928054587@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张明月（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）