

泉城花都C区、E区、滨河美景消防维修工程招标公告

(招标编号: JSJTGC(2025)027)

项目所在地区: 江苏省徐州市贾汪区

一、招标条件

本泉城花都C区、E区、滨河美景消防维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:112万元,招标人为徐州市贾汪区城投物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 工程估算价约112万元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

泉城花都C区、E区、滨河美景消防维修工程

三、投标人资格要求

泉城花都C区、E区、滨河美景消防维修工程:

1、投标人须具备消防设施工程专业承包贰级(含)以上资质,安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

2、投标人拟派项目负责人须具备机电工程专业贰级(含)以上注册建造师(资格),《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证),且必须满足下列条件:

(1)项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位);项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人,不得是个体工商户经营者;项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息公示系统的变更备案信息为准;

(2)项目负责人是非变更后无在建工程或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务(已在绿化、市政养护工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员视为有在建工程);

(3)项目负责人无行贿犯罪行为记录;或有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的;

3、投标人不得存在下列情形之一:

(1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2)为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人,以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

4、本次招标不接受联合体投标；

5、投标人在递交投标文件截止时间前须取得《徐州市建筑业企业信用管理手册》；

6、失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）；

7、根据《省住房城乡建设关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号），投标人在投标文件递交截止时间当日，资质动态监管结果处于不合格状态的，将作为资格审查不通过处理。（企业动态资质查询信息以“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”发布的信息为准）。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-17 09:00到2025-07-24 17:00

获取方式：1、申领时间：2025年7月17日至2025年7月24日，每日上午09:00—11:30，下午14:00—17:00。2、申领方式：公告发布后，投标人须提供以下材料加盖投标人公章的原件扫描件，制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致发送至邮箱（jsjtxz01@126.com）：（1）授权委托书（联系人、电话、地址）；（2）经办人二代身份证原件；（3）企业法人营业执照（副本）；（4）企业资质证书。3、招标文件售价：500元/份，售后不退；招标文件费用缴纳账户信息：开户名：江苏骏通建设项目管理咨询有限公司徐州分公司 开户行：交通银行徐州矿大支行 账户号：323899991010003086025 招标文件售后不退。未向代理机构购买招标文件并登记备案的潜在投标人均无资格参加投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-28 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-28 14:30

开标地点：徐州市贾汪区城投物业管理有限公司305会议室

七、其他

1、徐州市贾汪区城投物业管理有限公司建设的泉城花都C区、E区、滨河美景消防维修工程已经相关部门批准建设。工程所需资金已落实。现邀请合格的投标申请人参加本工程的施工投标。

2、江苏骏通建设项目管理咨询有限公司受招标人委托具体负责本工程招标事宜。

3、工程概况

3.1、工程地点：徐州市贾汪区；

3.2、工程规模：工程估算价约112万元；

3.3、招标范围：泉城花都C区、E区、滨河美景消防维修工程，具体详见工程量清单；

3.4、工期要求：40日历天。

4、本招标工程共分 壹 个标段。

5、投标申请人应当具备的资格条件

5.1、投标人须具备消防设施工程专业承包贰级（含）以上资质，安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

5.2、投标人拟派项目负责人须具备机电工程专业贰级（含）以上注册建造师（资格），《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）；项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息公示系统的变更备案信息为准；

（2）项目负责人是非变更后无在建工程或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务（已在绿化、市政养护工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员视为有在建工程）；

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的；

5.3、投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

（8）投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

5.4、本次招标不接受联合体投标；

5.5、投标人在递交投标文件截止时间前须取得《徐州市建筑业企业信用管理手册》；

5.6、失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）；

5.7、根据《省住房城乡建设关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号），投标人在投标文件递交截止时间当日，资质动态监管结果处于不合格状态的，将作为资格审查不通过处理。（企业动态资质查询信息以“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”发布的信息为准）。

6、获取招标文件方法：

6.1、申领时间：2025年7月17日至2025年7月24日，每日上午09:00—11:30，下午14:00—17:00。

6.2、申领方式：公告发布后，投标人须提供以下材料加盖投标人公章的原件扫描件，制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致发送至邮箱（jsjtxz01@126.com）：

（1）授权委托书（联系人、电话、地址）；

（2）经办人二代身份证原件；

（3）企业法人营业执照（副本）；

（4）企业资质证书。

6.3、招标文件售价：500元/份，售后不退；

招标文件费用缴纳账户信息：

开户名：江苏骏通建设项目管理咨询有限公司徐州分公司

开户行：交通银行徐州矿大支行

账户号：323899991010003086025

招标文件售后不退。未向代理机构购买招标文件并登记备案的潜在投标人均无资格参加投标。

7、投标截止时间、开标时间和地点

7.1、投标截止时间为：2025年7月28日14时30分。

7.2、开标地点：徐州市贾汪区域物业管理有限公司305会议室。

8、资格审查办法：

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

9、评标办法：本次招标采用经评审的最低投标价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

10、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）上发布。

11、联系方式

招标人：徐州市贾汪区域物业管理有限公司

地址：徐州市贾汪区世纪路北、集贤路东

联系人：徐森

电话：18361396269

招标代理机构：江苏骏通建设项目管理咨询有限公司

地址：徐州市泉山区软件园路同创新座A4号楼（东侧）三楼

联系人：李振

电话：18068721900

