

南京长河建设实业有限公司 大光路50号装修工程竞争性谈判
(招标编号: XZP2025071800075)

项目所在地区: 江苏省南京市秦淮区

一、招标条件

本南京长河建设实业有限公司 大光路50号装修工程竞争性谈判已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:98.82万元, 招标人为南京长河建设实业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购方式: 竞争性谈判 预算限额: 98.82万元。 采购需求: 大光路50号装修工程详见附件1、附件2。 工期要求: 40个日历日

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京长河建设实业有限公司 大光路50号装修工程竞争性谈判

三、投标人资格要求

南京长河建设实业有限公司 大光路50号装修工程竞争性谈判:

(一)资质要求:

1. 竞标人必须具有独立法人资格; 具有独立订立合同的权利, 提供“基本情况表”并附营业执照和组织机构代码证的复印件(适用竞标人为企业的情形, 按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的, 可仅提供营业执照复印件)、事业单位法人证书和组织机构代码证的复印件(适用投标人为依法允许经营的事业单位的情形)

2. 竞标人须具有装饰装修二级及以上证书; 需具有安全生产许可证。

(二)业绩要求: 具有履行合同的经验, 提供“近3年完成的类似项目情况表”并附中标通知书、合同协议书、验收单、发票等可证明的材料复印件, 具体时间要求为2022年6月至2025年7月已经完工验收过的80万元及以上的装修工程项目(需至少提供两项业绩)。

(三)其他要求:

1. 报价清单、规费系数符合要求。

2. 参加本次采购活动之前3年内在经营活动中没有重大违法记录、没有发生过重大质量安全事故

3. 未被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单, 未在军队采购网(www.plap.mil.cn)军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内, 以及未被“信用中国”列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信名单(处罚期内)

(四)有下列行为之一的竞标人, 采购人不接受其参加竞标: 1. 有违反法律、法规行为, 依法被取消资格且期限未满的;

2. 违法违规和不良行为，被有关行政监督部门公示且期限未了的；近两年以来存在出让或者出租资格、资质证书供他人投标的，使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的行为的；

3. 企业近三个月内存在因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县(市、区)建设行政主管部门通报批评的。

4. 本项目不允许联合体、外资或外资参股单位投标，不允许分包。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-18 12:00到2025-07-22 12:00

获取方式：公司营业执照、授权委托书、联系人、联系电话等材料发送至
978051517@qq.com

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-23 10:00

递交方式：纸质文件与电子文件同步递交；报价均为含税价，请有意向的单位将报价文件（报价统一采用附件清单进行报价，须注明报价单位联系人及电话）、营业执照以及竞争性谈判文件，均盖公章后密封，交至南京市秦淮区标营4号信息软件大厦16楼南京长河建设实业有限公司综合管理部林世娘（联系电话：18951882990）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-23 10:00

开标地点：南京市秦淮区标营4号信息软件大楼南京长河建设实业有限公司会议室
(1610)

七、其他

一、招标条件

零星维修工程所需资金来源国有资金，现已落实，采购方式为竞争性谈判。

二、项目概况和招标范围

采购方式：竞争性谈判

预算限额：98.82万元。

采购需求：大光路50号装修工程详见附件1、附件2。

工期要求：40个日历日

三、投标人

(一)资质要求：

1. 竞标人必须具有独立法人资格；具有独立订立合同的权利，提供“基本情况表”并附营业执照和组织机构代码证的复印件(适用竞标人为企业的情形，按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复印件)、事业单位法人证书和组织机构代码证的复印件(适用投标人为依法允许经营的事业单位的情形)

2. 竞标人须具有装饰装修二级及以上证书；需具有安全生产许可证。

(二)业绩要求：具有履行合同的经验，提供“近3年完成的类似项目情况表”并附中标通知书、合同协议书、验收单、发票等可证明的材料复印件，具体时间要求为2022年6月至2025年7月已经完工验收过的80万元及以上的装修工程项目（需至少提供两项业绩）。

(三)其他要求：

1. 报价清单、规费系数符合要求。
2. 参加本次采购活动之前3年内在经营活动中没有重大违法记录、没有发生过重大质量安全事故
3. 未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信名单（处罚期内）

(四)有下列行为之一的竞标人，采购人不接受其参加竞标： 1. 有违反法律、法规行为，依法被取消资格且期限未了的；

2. 违法违规和不良行为，被有关行政监督部门公示且期限未了的；近两年以来存在出让或者出租资格、资质证书供他人投标的，使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的行为的；

3. 企业近三个月内存在因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县(市、区)建设行政主管部门通报批评的。

4. 本项目不允许联合体、外资或外资参股单位投标，不允许分包。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京长河建设实业有限公司
地 址： 南京市秦淮区标营4号
联 系 人： 林女士
电 话： 18951882990
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： /
地 址： /
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）林世娘（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）