

金陵佛教文化博物馆新馆建设装修设计招标公告
(招标编号: JYCCG-2025071801)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本金陵佛教文化博物馆新馆建设装修设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:99万元, 招标人为南京牛首山文化旅游区管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 金陵佛教文化博物馆新馆建设装修设计

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

金陵佛教文化博物馆新馆建设装修设计

三、投标人资格要求

金陵佛教文化博物馆新馆建设装修设计:

2、投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉:

(1) 资质要求: 投标人资质等级及范围必须符合下列条件之一: ①工程设计综合甲级资质②工程设计建筑行业甲级及以上资质③工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级及以上资质④建筑装饰工程设计专项甲级及以上资质且消防设施工程专项设计乙级及以上资质;

(2) 项目负责人的资格要求: 具有一级注册建筑师执业资格或高级及以上工程类专业技术职称;

(3) 其他要求: 1、本工程按照苏建招办(2014)8号文件规定, 资审合格的必要合格条件为: (提供承诺书) 1) 具有独立订立合同的能力; 2) 未处于被责令停业, 投标资格被取消或者财产被接管, 冻结和破产状态; 3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量, 安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期的; 4) 符合法律、法规规定的其他条件。2、资格审查时, 若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人, 并在警示期内, 将作为资格审查不通过处理。(红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准) 3、投标人必须提供拟投入本工程项目负责人与投标人签订的有效劳动合同和社保机构出具的2025年01月至2025年06月投标单位为投标的项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料(劳动保障部门出具的社保证明材料, 须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明, 退休人员必须出具退休证及劳务合同, 若事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明材料。以上资料原件的扫描件均需上传至投标文件中, 否则将不能通过资格审查。4、根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(注建[2021]2号)要求, 自2022年7月1日起, 一级注册建筑师统一使用电子证书, 纸质注册证书作废。各投标人须提供一级注册建筑

师证书电子证书，电子证书应当符合相关文件规定，持证人个人手写签名应当与签名图像笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若提供的电子件无法识别有效信息的，视为无效，投标人将自行承担资格审查不通过的结果。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-18 09:00到2025-07-25 17:00

获取方式：投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、营业执照复印件加盖公章、单位介绍信原件（或授权委托书原件）在江苏金永诚建设投资管理咨询有限公司（南京市江宁区科苑路108号T108文化创意园A座200室）获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-08 14:30

递交方式：详见文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-08 14:30

开标地点：南京市江宁区科苑路108号T108文化创意园A座200室会议室

七、其他

江苏金永诚建设投资管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受南京牛首山文化旅游区管理委员会（单位名称，以下简称“招标人”）委托，就金陵佛教文化博物馆新馆建设装修设计（项目名称）进行国内公开招标，兹邀请符合资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：JYCCG-2025071801
- 2、项目名称：金陵佛教文化博物馆新馆建设装修设计
- 3、项目内容：金陵佛教文化博物馆新馆建设装修设计，具体要求详见招标文件。
- 4、最高限价：99万元，投标报价不得超过最高限价，否则做无效标处理。
- 5、服务期：45日历天

二、申请人资格要求

1、资格条件的有关规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明，复印件加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计报表，复印件加盖公章）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，复印件加盖公章）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前半年内）任一月份的依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料，复印件加盖公章）；

(5) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：投标人资质等级及范围必须符合下列条件之一：①工程设计综合甲级资质②工程设计建筑行业甲级及以上资质③工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质④建筑装饰工程设计专项甲级及以上资质且消防设施工程专项设计乙级及以上资质；

(2) 项目负责人的资格要求：具有一级注册建筑师执业资格或高级及以上工程类专业技术职称；

(3) 其他要求：1、本工程按照苏建招办（2014）8号文件规定，资审合格的必要合格条件为：（提供承诺书）1）具有独立订立合同的能力；2）未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；3）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量，安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期的；4）符合法律、法规规定的其他条件。2、资格审查时，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作为资格审查不通过处理。（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）3、投标人必须提供拟投入本工程项目负责人与投标人签订的有效劳动合同和社保机构出具的2025年01月至2025年06月投标单位为投标的项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（劳动保障部门出具的社保证明材料，须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，退休人员必须出具退休证及劳务合同，若事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明材料。以上资料原件的扫描件均需上传至投标文件中，否则将不能通过资格审查。4、根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建[2021]2号）要求，自2022年7月1日起，一级注册建筑师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须提供一级注册建筑师证书电子证书，电子证书应符合相关文件规定，持证人个人手写签名应当与签名图像笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若提供的电子件无法识别有效信息的，视为无效，投标人将自行承担资格审查不通过的结果。

3、本次招标是否接受联合体投标：是①联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；②联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；③联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；④联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；⑤招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力；⑥项目负责人须为联合体牵头单位人员。

4、拒绝下述投标人参加本次采购活动：

(1) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动。

三、招标文件获取信息

1、投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、营业执照复印件加盖公章、单位介绍信原件（或授权委托书原件）在江苏金永诚建设投资管理咨询有限公司（南京市江宁区科苑路108号T108文化创意园A座200室）获取招标文件。

2、招标文件出售方式：500元人民币，售后不退；从2025年7月18日起至2025年7月25日为止，每天9：00-11：30，14：00-17：00（北京时间，节假日除外）

四、投标文件的递交

1. 开始时间：2025年8月8日14点00分（北京时间）
2. 截止时间：2025年8月8日14点30分（北京时间）
3. 地点：南京市江宁区科苑路108号T108文化创意园A座200室
4. 投标文件份数：一式肆份（壹份正本、叁份副本），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。电子版投标文件（U盘）壹份（随纸质文件一并提交）。当纸质副本文件、电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

五、开标时间及地点

开标时间：2025年8月8日14点30分（北京时间）

开标地点：南京市江宁区科苑路108号T108文化创意园A座200室会议室

六、联系方式

1、招标人信息

名 称：南京牛首山文化旅游区管理委员会

地 址：南京市江宁区秣陵街道水阁路8号

联系人：钟工

2. 代理机构信息

名 称：江苏金永诚建设投资管理咨询有限公司

地 址：南京市江宁区科苑路108号T108文化创意园A座200室

3. 项目联系方式

项目联系人：仇工

电 话：025-52165792

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京牛首山文化旅游区管理委员会

地 址：南京市江宁区秣陵街道水阁路8号

联 系 人：钟工

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏金永诚建设投资管理咨询有限公司

地 址： 南京市江宁区科苑路108号T108文化创意园A座200室

联 系 人： 许康

电 话： 025-52165792

电 子 邮 件： 33352245@qq. com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：许康（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）