

小南湖（凯莱）酒店品牌提升改造项目电梯设备采购安装招标公告
(招标编号：JSKYGK-07)

项目所在地区：江苏省徐州市泉山区

一、招标条件

本小南湖（凯莱）酒店品牌提升改造项目电梯设备采购安装已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为徐州市文化旅游集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 采购及安装2部客梯，2部食物电梯（不载人）， 合同估算价约846765.87元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

小南湖（凯莱）酒店品牌提升改造项目电梯设备采购安装

三、投标人资格要求

小南湖（凯莱）酒店品牌提升改造项目电梯设备采购安装：

1投标人须为在中华人民共和国境内注册的独立法人，具有独立订立合同的能力，持有有效的企业法人营业执照或法人证书，能提供本次招标货物和服务的企业，不接受非独立法人机构的投标；

1.1当投标人为电梯生产企业时：提供法人营业执照（副本）；同时须具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B级（含）以上、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级（含）以上或有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）]；

1.2当投标申请人为代理商时：提供法人营业执照（副本），同时须提供电梯生产企业有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B级（含）以上、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级（含）以上或有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）]，并同时提供投标申请人的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级（含）以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目：电梯安装（含修理）]，同时须提供电梯生产企业的针对本项目的唯一专项授权委托书。

1.3投标人为应为生产企业或代理商，同一品牌的电梯生产企业和代理商不得同时参加本项目的投标。

2电梯生产企业必须拥有ISO14001环境管理体系系列认证证书、ISO9001质量管理体系系列认证证书、OHSAS18001（ISO45001）职业健康安全管理体系认证证书。

3拟选派项目负责人须具有主管部门颁发的电梯安装特殊作业资格证或特种设备安全管理和作业人员证（T）。

4投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态的以及有不良行为的；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；符合法律，法规规定的其他条件。

5投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

6失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。

7本次招标不接受联合体投标。

8投标人所提供的电梯品牌技术规格需符合或相当于酒管公司洲际酒店集团库内电梯品牌技术规格，洲际酒店集团库内电梯品牌：迅达、三菱、奥的斯、通力，具体详见招标文件第五章 设备参数。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-21 09:00到2025-07-25 17:00

获取方式：1报名时间:2025年 7 月 21 日至2025年 7 月 25 日9:00-12:00，14:00-17:00(北京时间，法定节假日除外) 2报名方式：网上报名（邮箱报名） 3招标文件售价：人民币500元，支付宝缴纳，售后不退； 4投标申请人在购买招标文件时须向招标代理机构提供以下资料PDF扫描件（加盖公章）一套发送至522785066@qq. com进行报名，否则不予办理； ①企业营业执照副本； ②法人授权委托书(格式不限，注明被授权人手机号码、电子邮箱)； ③被授权人身份证复印件；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-31 14:30

递交方式：现场递交纸质投标文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-31 14:30

开标地点：江苏开源工程咨询监理有限公司开标室（徐州市新城区吉田商务广场C栋315）

七、其他

1. 招标条件

本招标项目小南湖(凯莱)酒店品牌提升改造项目已由徐州市行政审批局以徐行审投备〔2023〕62号批准建设，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目小南湖（凯莱）酒店品牌提升改造项目电梯设备采购安装进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 工程概况与招标范围

2.1工程概况

2.1.1建设地点：徐州市泉山区湖南路南湖水街1号楼。

2.1.2建设规模：采购及安装2部客梯，2部食物电梯（不载人）。

2.1.3合同估算价：约846765.87元。

2.1.4工期要求：60日历天，自接招标人书面供货通知之日起60日历天内完成设备供货及安装完毕。

2.1.5 质量标准：设备产品质量、性能指标、安装质量、维修保养及售后服务必须达到国家现行规范和规定的合格标准。

2.1.6标段划分：本工程共分1个标段。

2.2招标范围：工程量清单中全部电梯设备设计、采购制作（含备品备件、专用工具、技术资料等）、生产、运输和保险、装卸、安装及调试（包括不限于各项安装施工措施项目，现场安全生产文明施工措施项目，现场开孔洞、基础钢构件、吊装、井道脚手架搭拆租赁、井道照明插座及接地扁钢安装，现场保管，轿厢保护费，电梯安装所产生的垃圾清理，井道改造费用，电梯电源箱至控制柜电缆等相关项目等）、验收及检测、维保（含质保期内的年检）、培训、售后服务等其他伴随服务、轿厢扶手、中央控制系统、群控系统、断电自动平层（配置蓄电池组）、轿厢操作面板、到站灯、到站钟/语音报站、LED 轿厢显示屏、门锁读卡器、应急照明、五方对讲系统、随行光缆等全部内容，具体详见工程量清单全部内容。

3. 投标人资格要求

3.1投标人须为在中华人民共和国境内注册的独立法人，具有独立订立合同的能力，持有有效的企业法人营业执照或法人证书，能提供本次招标货物和服务的企业，不接受非独立法人机构的投标；

3.1.1当投标人为电梯生产企业时：提供法人营业执照（副本）；同时须具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B级（含）以上、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级（含）以上或有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）]；

3.1.2当投标申请人为代理商时：提供法人营业执照（副本），同时须提供电梯生产企业有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B级（含）以上、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级（含）以上或有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）]，并同时提供投标申请人的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级（含）以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目：电梯安装（含修理）]，同时须提供电梯生产企业的针对本项目的唯一专项授权委托书。

3.1.3投标人为应为生产企业或代理商，同一品牌的电梯生产企业和代理商不得同时参加本项目的投标。

3.2电梯生产企业必须拥有ISO14001环境管理体系系列认证证书、ISO9001质量管理体系系列认证证书、OHSAS18001（ISO45001）职业健康安全管理体系认证证书。

3.3拟选派项目负责人须具有主管部门颁发的电梯安装特殊作业资格证或特种设备安全管理和作业人员证（T）。

3.4投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态的以及有不良行为的；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故

等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；符合法律，法规规定的其他条件。

3.5投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.6失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。

3.7本次招标不接受联合体投标。

3.8投标人所提供的电梯品牌技术规格需符合或相当于酒管公司洲际酒店集团库内电梯品牌技术规格，洲际酒店集团库内电梯品牌：迅达、三菱、奥的斯、通力，具体详见招标文件第五章 设备参数。

4. 招标文件的获取

4.1报名时间:2025年 7 月 21 日至2025年 7 月 25 日9:00-12:00, 14:00-17:00(北京时间，法定节假日除外)

4.2报名方式：网上报名（邮箱报名）

4.3招标文件售价：人民币500元，支付宝缴纳，售后不退；

4.4投标申请人在购买招标文件时须向招标代理机构提供以下资料PDF扫描件（加盖公章）一套发送至522785066@qq.com进行报名，否则不予办理；

①企业营业执照副本；

②法人授权委托书(格式不限，注明被授权人手机号码、电子邮箱)；

③被授权人身份证复印件；

5. 投标截止时间及地点

5.1投标文件递交时间：2025年 7 月 31 日14时00分--14时30 分。

5.2递交投标文件截止时间：2025年 7 月 31 日14 时 30分

5.3开标时间为：2025年 7 月 31 日14 时 30分

5.4递交投标文件、开标地点：江苏开源工程咨询监理有限公司开标室（徐州市新城区吉田商务广场C栋315）。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

7. 评标方法

本次招标采用综合评估法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布。

9. 联系方式

招标人：徐州市文化旅游集团有限公司

地 址：徐州市泉山区科技广场集群路西100米综合楼

联 系 人：薛喆 电 话：0516-68165378

招标代理机构：江苏开源工程咨询监理有限公司

地 址：徐州市新城区吉田商务广场C栋315

联 系 人：李澄 电 话：15895289977

八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州市文化旅游集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 徐州市文化旅游集团有限公司
地 址： 徐州市泉山区科技广场集群路西100米综合楼
联 系 人： 薛喆
电 话： 0516-68165378
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏开源工程咨询监理有限公司
地 址： 徐州市新城区吉田商务广场C栋315
联 系 人： 李澄
电 话： 15895289977
电 子 邮 件： 522785066@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李澄（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）