

白马社区融侨观城小区监控升级改造工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSZY-20250718)

项目所在地区: 江苏省南京市浦口区

一、招标条件

本白马社区融侨观城小区监控升级改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:190万元, 招标人为白马社区融侨观城小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 一、项目基本情况: 项目编号: JSZY-20250718 项目名称: 白马社区融侨观城小区监控升级改造工程 采购方式: 竞争性磋商 预算金额: 1900000元 最高限价: 1900000元 采购需求: 详见招标文件相关说明 合同履行期限: 合同签订后5个工作日内提交详细设计文件及点位布置图由管委会及物业公司审核, 审核通过后90日历天完工试运行, 试运行30日历天后验收。 本项目不接受联合体投标。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

白马社区融侨观城小区监控升级改造工程

三、投标人资格要求

白马社区融侨观城小区监控升级改造工程:

二、申请人的资格要求:

1、申请人必须满足下列条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前的2024年度审计报告);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前一年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无

2、本项目的特定资格要求:

(1) 资质条件: 具有电子与智能化工程专业承包二级(含)以上资质, 并取得有效期内的安全生产许可证。(提供证明材料复印件加盖公章)

(2) 项目负责人资格: 具有注册建造师证机电工程二级(含)以上, 并且取得有效的安全生产考核合格证(B证), (提供证明材料复印件加盖公章, 并提供参加本次采购活动前

半年内任意一个月在本单位缴纳社保的证明材料复印件加盖公章)

(3) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; (提供承诺书, 格式自拟)

(4) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的; (提供承诺书, 格式自拟)

(5) 资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假; (提供承诺书, 格式自拟)

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-19 09:00到2025-07-25 17:30

获取方式: 现场或线上报名 (报名时需现场提供合格有效并加盖公章的企业营业执照复印件、授权委托书和授权代表身份证复印件或将扫描件发送至代理电子邮箱)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-02 10:00

递交方式: 纸质版现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-02 10:00

开标地点: 南京市浦口区江浦街道白马路88号东区25栋, 融侨观城小区物业管理委员会会议室

七、其他

江苏中源工程管理股份有限公司 (以下简称“代理公司”) 受白马社区融侨观城小区物业管理委员会 (以下简称“招标人”) 委托, 就白马社区融侨观城小区监控升级改造工程 (项目名称) 进行竞争性磋商采购, 兹邀请符合资格条件的供应商提交响应文件进行磋商。

一、项目基本情况:

项目编号: JSZY-20250718

项目名称: 白马社区融侨观城小区监控升级改造工程

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 1900000元

最高限价: 1900000元

采购需求: 详见招标文件相关说明

合同履行期限: 合同签订后5个工作日内提交详细设计文件及点位布置图由管委会及物业公司审核, 审核通过后90日历天完工试运行, 试运行30日历天验收。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1、申请人必须满足下列条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前的2024年度审计报告）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：无

2、本项目的特定资格要求：

(1) 资质条件：具有电子与智能化工程专业承包二级（含）以上资质，并取得有效期内的安全生产许可证。（提供证明材料复印件加盖公章）

(2) 项目负责人资格：具有注册建造师证机电工程二级(含)以上，并且取得有效的安全生产考核合格证（B证），（提供证明材料复印件加盖公章，并提供参加本次采购活动前半年内任意一个月在本单位缴纳社保的证明材料复印件加盖公章）

(3) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（提供承诺书，格式自拟）

(4) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（提供承诺书，格式自拟）

(5) 资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假；（提供承诺书，格式自拟）

三、获取采购文件：

时间：2025年07月19日至2025年07月25日，每天上午9：00至下午17：30（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京市六合区横梁街道山东路51号雨花石文化园36幢二单元304室

方式：现场或线上报名（报名时需现场提供合格有效并加盖公章的企业营业执照复印件、授权委托书和授权代表身份证复印件或将扫描件发送至代理电子邮箱）；

文件售价：500元/份

四、响应文件提交：

响应文件提交截止时间：2025年08月02日上午10时00分（北京时间）

地点：南京市浦口区江浦街道白马路88号东区25栋，融侨观城小区物业管理委员会会议室

五、开标时间：

时间：2025年08月02日上午10时00分（北京时间）

地点：南京市浦口区江浦街道白马路88号东区25栋，融侨观城小区物业管理委员会会议室

六、公告期限：

自本公告发布之日起5个工作日

七、其他补充事宜：

1、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道查询供应商信用记录并保存，如供应商组成联合体且联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2、是否接受联合体投标：不接受

3、现场踏勘：不组织，供应商可自行决定是否参与现场踏勘，参与与否不会影响正常投标。

现场主要踏勘区域如下：一期二期监控系统全部更换升级，别墅区主干道监控系统更换升级，小区所有楼栋增设高空抛物监控系统，负一楼非机动车充电车位增设监控系统，负二楼机动车库主干道监控系统）。

4、响应文件份数：纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版投标文件（U盘）壹份（随纸质文件一同递交），其中电子版投标文件须包含投标人根据现场踏勘的实际情况编制而成的施工设计成果文件（CAD格式点位预设图），每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1、招标人信息：

名称：白马社区融侨观城小区物业管理委员会

联系人：尹主任

联系方式：18551780318

电子邮箱：943653532@qq.com

2、采购代理机构信息：

名称：江苏中源工程管理股份有限公司

地址：南京市六合区横梁街道山东路51号雨花石文化园36幢二单元304室

联系人：陶工

联系方式：18013020976

电子邮箱：1693599346@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：白马社区融侨观城小区物业管理委员会

地 址：江苏省南京市浦口区白马路88号融侨观城

联 系 人：尹主任
电 话：18551780318
电 子 邮 件：943653532@qq.com

招 标 代 理 机 构：江苏中源工程管理股份有限公司
地 址：南京市六合区横梁街道山东路51号雨花石文化园36幢二单元
304室

联 系 人：陶寅
电 话：18013020976
电 子 邮 件：1693599346@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘开诚（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）