

2025年度南京永阳街道物业服务中心有限公司保安、保洁外包服务项目竞争性磋商公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省南京市溧水区

一、招标条件

本2025年度南京永阳街道物业服务中心有限公司保安、保洁外包服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:780万元, 招标人为南京永阳街道物业服务中心有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 2025年度南京永阳街道物业服务中心有限公司保安、保洁外包服务项目

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2025年度南京永阳街道物业服务中心有限公司保安、保洁外包服务项目

三、投标人资格要求

2025年度南京永阳街道物业服务中心有限公司保安、保洁外包服务项目:

1、(1)具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织营业执照或法人证书或组织机构代码证,自然人的身份证明);

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前12个月内(至少一个月)的会计报表);

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书);

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前12个月内(至少一个月)依法缴纳税收的相关材料或免税证明);

(5)参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6)法律、行政法规规定的其他条件: 无。

2、采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件: 供应商需具有《人力资源服务许可证》或者《劳务派遣经营许可证》, 许可范围包括人力资源服务外包或人才派遣或劳务派遣等内容。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-21 08:30到2025-07-25 17:00

获取方式: 携带法人授权委托书原件, 营业执照副本复印件及委托代理人身份证复印件加盖公章, 至南京市溧水区永阳街道温州商贸文化广场停车场内南京中信工程造价有限公司

三楼304室获取竞争性磋商文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-01 09:30

递交方式：线下递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-01 09:30

开标地点：南京市溧水区永阳街道温州商贸文化广场停车场内南京中信工程造价有限公司三楼303会议室

七、其他

一、项目基本情况

1、项目名称：2025年度南京永阳街道物业服务中心有限公司保安、保洁外包服务项目

2、采购方式：竞争性磋商

3、采购预算：780万元

4、最高限价：本次最高限价为769.8万元，共分为四个标段：

标段一：最高限价159.72万元，共27名保安，8名保洁；

标段二：最高限价206.28万元，共31名保安，16名保洁；

标段三：最高限价221.04万元，共34名保安，16名保洁；

标段四：最高限价182.76万元，共31名保安，9名保洁；

报价超过采购标段最高限价的为无效响应文件。

供应商可以根据自身情况决定磋商标段数量，按标段依序磋商。磋商顺序为：第一标段→第二标段→第三标段→第四标段。磋商方式为：对每个标段按照同一评标方法进行综合评分，如某供应商在第一个标段得分排名第一时，按磋商顺序确定成交候选人，已按上述规定被推荐为先开标段第一成交候选人的，参与下一标段磋商但不参与推荐成交候选人的排序。

5、采购需求：为溧水区永阳街道提供保洁、安保服务，具体内容详见采购需求

6、合同履行期限：服务期自合同签订之日起一年

7、是否接受联合体投标：不接受

8、是否接受进口产品：不接受

二、申请人的资格要求：

1、（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织营业执照或法人证书或组织机构代码证，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前12个月内（至少一个月）的会计报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前12个月内（至少一个月）依法缴纳税收的相关材料或免税证明）；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：无。

2、 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：供应商需具有《人力资源服务许可证》或者《劳务派遣经营许可证》，许可范围包括人力资源服务外包或人才派遣或劳务派遣等内容。

三、获取采购文件

时间：2025年7月21日至 2025年7月25日，每天上午08:30至11:30，下午13:30至17:00
(北京时间，法定节假日除外)

地点：南京市溧水区永阳街道温州商贸文化广场停车场内南京中信工程造价有限公司三楼304室

方式：现场报名：携带法人授权委托书原件，营业执照副本复印件及委托代理人身份证复印件加盖公章，至南京市溧水区永阳街道温州商贸文化广场停车场内南京中信工程造价有限公司三楼304室获取竞争性磋商文件。

备注：在上述时间内提供上述材料，经审核通过后方可参加此次采购活动。

四、响应文件提交

磋商文件接收截止时间：2025年8月1日09:30(北京时间)

地点：南京市溧水区永阳街道温州商贸文化广场停车场内南京中信工程造价有限公司三楼303会议室

五、开启

时间：2025年8月1日09:30(北京时间)

地点：南京市溧水区永阳街道温州商贸文化广场停车场内南京中信工程造价有限公司三楼303会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

七、其他补充事宜

1、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、集中考察或答疑：采购人不组织。供应商如果对采购需求有疑问请和采购单位联系人沟通。

3、有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：南京永阳街道物业服务中心有限公司

地 址：南京市溧水区

联系方式：许工025-56201559

2. 代理机构信息

名 称：南京中信工程造价有限公司

地 址：南京市溧水区永阳街道温州商贸文化广场停车场内南京中信工程造价有限公
司三楼304室

联系方式：18018065298

3. 项目联系方式

项目联系人：许工/刘丽

电 话：025-56201559/18018065298

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南京永阳街道物业服务中心有限公司

地 址：南京市溧水区

联 系 人：许工

电 话：025-56201559

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南京中信工程造价有限公司

地 址：南京市溧水区永阳街道温州商贸文化广场停车场内南京中信
工程造价有限公司三楼304室

联 系 人：刘丽

电 话：18018065298

电 子 邮 件：1115609943@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘丽（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）