

昆山荣达物业发展有限公司关于锦隆佳园物业服务项目公开招标公告
(招标编号: DZKS2025-QG-022)

项目所在地区: 江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本锦隆佳园物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为昆山荣达物业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 锦隆佳园物业服务项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

锦隆佳园物业服务项目

三、投标人资格要求

锦隆佳园物业服务项目:

1、本项目采用资格预审, 投标人须将以下证明文件复印件单独装订成册, 一式两份, 加盖投标人公章, 在报名时间截止前提交给招标代理公司。资格审核不通过的不得购买招标文件。

(1) 投标人具有独立承担民事责任的能力; (提供营业执照)

(2) 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (提供参加本次招标活动前的财务报告或银行出具的资信证明)

(3) 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (提供设备和技术能力证明材料)

(4) 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (提供参加本次采购活动前六个月中至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料)

(5) 投标人参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (提供声明函, 格式自拟。重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)

(6) 投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同下的采购活动; (提供承诺函)

(7) 根据“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信息, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与本次采购活动; (提供对信用信息查询记录截图)

(8) 提供投标人代表的身份证, 如非投标人法人(或负责人)亲自到场的, 还须提供有效的法人(或负责人)授权委托书及被授权人近期社保证明。

2、拒绝下述投标人参加本次采购活动:

(1) 凡为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动；

(2) 本项目不接受联合体投标。

注：投标人要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除且承担由于投标人在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-18 09:00到2025-07-25 16:30

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-08 14:00

递交方式：书面文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-08 14:00

开标地点：昆山市吉田国际2号写字楼1207

七、其他

大洲设计咨询集团有限公司受昆山荣达物业发展有限公司委托，大洲设计咨询集团有限公司对其所需采购的锦隆佳园物业服务项目进行国内公开招标。欢迎有资格的法人单位前来参加投标。

一、采购编号：DZKS2025-QG-022号

二、采购项目：锦隆佳园物业服务项目

三、服务时间：23个月

四、投标人资格要求：

1、本项目采用资格预审，投标人须将以下证明文件复印件单独装订成册，一式两份，加盖投标人公章，在报名时间截止前提交给招标代理公司。资格审核不通过的不得购买招标文件。

(1) 投标人具有独立承担民事责任的能力；（提供营业执照）

(2) 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供参加本次招标活动前的财务报告或银行出具的资信证明）

(3) 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供设备和技术能力证明材料）

(4) 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供参加本次采购活动前六个月中至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）

(5) 投标人参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (提供声明函, 格式自拟。重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)

(6) 投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同下的采购活动; (提供承诺函)

(7) 根据“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信息, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与本次采购活动; (提供对信用信息查询记录截图)

(8) 提供投标人代表的身份证, 如非投标人法人(或负责人)亲自到场的, 还须提供有效的法人(或负责人)授权委托书及被授权人近期社保证明。

2、拒绝下述投标人参加本次采购活动:

(1) 凡为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得再参加本项目的采购活动;

(2) 本项目不接受联合体投标。

注: 投标人要充分考虑知识产权问题, 应保证采购单位免除且承担由于投标人在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等, 以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出(包括律师费)。

五、招标文件发售信息

1、报名截止时间: 2025年07月 25日16: 30(北京时间、节假日除外)

2、报名地点: 昆山市吉田国际2号写字楼1207

3、售价: 人民币伍佰元整, 售后不退

4、交款方式: 购买招标文件时, 现场现金交纳。

六、投标文件接收信息

1、书面文件接收时间: 2025年08月08日13: 30--14: 00(北京时间)

2、接收地点: 昆山市吉田国际2号写字楼1207

3、接收人: 大洲设计咨询集团有限公司

七、开标有关信息

1、开标时间: 2025年08月08日14: 00(北京时间)

2、开标地点: 昆山市吉田国际2号写字楼1207

3、纸质投标文件: 正本壹份, 副本贰份, 电子投标文件1份(盖好章PDF版扫描件), 以u盘形式提供。

4、勘察现场: 各投标人可自行联系采购单位到达现场进行现场勘察, 所产生的费用由投标人自理。

八、投标保证金:

1、人民币柒万零捌佰零玖元整(RMB: 70809元);

2、保证金缴纳信息: 大洲设计咨询集团有限公司昆山开发区分公司

帐 号: 512910549310401

开户行：招商银行股份有限公司昆山高新区支行

3、交纳方式及截止时间：2025年08月07日16:00（北京时间）前须到达指定帐号且必须从投标单位基本账户转出。不接受其他交纳形式，如未交纳，视为无效投标（开标现场单独递交银行转账凭证复印件）。

九、预算金额：人民币陆佰肆拾柒万陆仟贰佰零捌元玖角（¥6476208.9）。

十、联系事项

1、采购单位：昆山荣达物业发展有限公司

联系人：徐工 联系电话：13912693640

2、招标代理人（机构）：大洲设计咨询集团有限公司

联系地址：昆山市吉田国际2号写字楼1207

联系人：朱工 联系电话：0512-55278358

备注：请贵单位领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制投标响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加开标。

大洲设计咨询集团有限公司

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 昆山荣达物业发展有限公司
地 址： 江苏省苏州市昆山市玉山镇永丰余路1489号
联 系 人： 徐工
电 话： 13912693640
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 大洲设计咨询集团有限公司
地 址： 昆山市吉田国际2号写字楼1207
联 系 人： 朱工
电 话： 0512-55278358
电 子 邮 件： 529853583@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张澍（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）