

GZ339地块房地产开发项目样板房软装 设计及采购安装项目招标公告
(招标编号: VCCGDL-202507095)

项目所在地区: 江苏省扬州市邗江区

一、招标条件

本GZ339地块房地产开发项目样板房软装 设计及采购安装项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:341.6万元, 招标人为扬州景湖地产置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: GZ339地块房地产开发项目样板房软装设计及采购安装项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

GZ339地块房地产开发项目样板房软装设计及采购安装项目

三、投标人资格要求

GZ339地块房地产开发项目样板房软装设计及采购安装项目:

1. 满足以下规定, 并提供下列材料:

(1) 投标函(原件)

(2) 资格声明(原件)

(3) 若法定代表人参加投标的, 须提供本人身份证复印件(原件备查); 若授权代表参加的, 须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件(原件备查)

(4) 营业执照副本(复印件加盖投标人公章)

(5) 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖投标人公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月内任意一月(2025年4月-2025年6月)缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)

(6) 供应商近三个月内任意一个月(2025年4月-2025年6月)依法纳税的缴款凭证(复印件加盖投标人公章)

(7) 与第(6)条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的2023年度或2024年度财务报告(成立不满一年不需提供)(复印件加盖供应商公章)

(8) 供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件)

(9) 供应商信用承诺书(原件)

(10) 供应商未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(提供网页查询截图并加盖供应商公章, 查询时间为自公告发布至开标截止时间前任意时间)

2. 本项目的特定资格要求: /

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-18 00:00到2025-07-25 17:00

获取方式：（1）线下获取：现场领取招标文件,如投标人确定参加投标,请于规定时间内经办人携带法人授权委托书（原件加盖公章）、营业执照副本（复印件加盖公章）和授权代表身份证（复印件加盖公章,原件现场核查）。（2）线上获取：提供上述材料原件扫描件发送至1270257487@qq.com,与代理单位经办人员联系获取招标文件。电子邮件主要栏目备注项目名称+投标人名称+联系人+联系电话。（3）报名费：300元整,售后不退。（4）如投标人未按上述要求去做,将自行承担所产生的风险。请各投标人在规定时间内携带符合要求的有效期内的所有投标登记资料,否则不予接受登记。已报完名的投标人如确定参加投标,请如实填写《供应商参加投标确认函》（开标当日交付确认函原件）,并在公告结束时间2025年7月25日18点00分前将加盖投标人公章的《供应商参加投标确认函》的图片或扫描件发送至电子邮箱进行报名（电子邮箱：1270257487@qq.com,邮件标题备注企业全称+项目简称,联系电话：15150833626）,同时需与采购代理机构经办人确认是否收到《供应商参加投标确认函》。如投标人未按上述要求去做,将自行承担所产生的风险。未报名（提交确认函）者、超过时限者不得前来投标,内容不全者后果自负。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 09:30

递交方式：线下递交纸质文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 09:30

开标地点：江苏唯诚建设咨询有限公司开标室

七、其他

GZ339地块房地产开发项目样板房软装

设计及采购安装项目招标公告

受扬州景湖地产置业有限公司的委托,江苏唯诚建设咨询有限公司就GZ339地块房地产开发项目样板房软装设计及采购安装项目（编号：VCCGDL-202507095号）进行公开招标,现欢迎符合相关条件的供应商投标。

项目概况

GZ339地块房地产开发项目样板房软装设计及采购安装项目招标项目的潜在投标人应在“江苏省招标投标公共服务平台”自行下载招标文件,并于2025年8月11日9时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：VCCGDL-202507095号

2、项目名称：GZ339地块房地产开发项目样板房软装设计及采购安装项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：341.6万元

5、最高投标限价：341.6万元（其中2#楼平层样板房64.4万元，7#楼下叠别墅样板房198.48万元，7#楼上叠别墅样板房78.72万元），投标人投标报价中任一分项报价超过招标控制价中的分项限价或者投标总价超出招标人设定的投标控制价上限的，招标人均不予受理，其投标作无效标处理。

6、采购需求：见招标文件第四章。

7、合同履行期限：55日历天，具体节点要求详见招标文件第四章。

8、本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足以下规定，并提供下列材料：

（1）投标函(原件)

（2）资格声明(原件)

（3）若法定代表人参加投标的，须提供本人身份证复印件(原件备查)；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件（原件备查）

（4）营业执照副本(复印件加盖投标人公章)

（5）依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖投标人公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月内任意一月（2025年4月-2025年6月）缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)

（6）供应商近三个月内任意一个月（2025年4月-2025年6月）依法纳税的缴款凭证(复印件加盖投标人公章)

（7）与第（6）条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的2023年度或2024年度财务报告（成立不满一年不需提供）(复印件加盖供应商公章)

（8）供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件）

（9）供应商信用承诺书（原件）

（10）供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页查询截图并加盖供应商公章，查询时间为自公告发布至开标截止时间前任意时间）

2.本项目的特定资格要求：/

3.拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

（3）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取招标文件

3.1获取时间：2025年7月18日至2025年7月25日，每天9:00—11:30；14:00—17:00（节假日除外）

3.2地点：江苏唯诚建设咨询有限公司，扬州维扬路106-1号，扬州商城国际大厦19F1910办公室。

3.3招标文件获取方式：

（1）线下获取：现场领取招标文件,如投标人确定参加投标，请于规定时间内经办人携带法人授权委托书（原件加盖公章）、营业执照副本（复印件加盖公章）和授权代表身份证（复印件加盖公章，原件现场核查）。

（2）线上获取：提供上述材料原件扫描件发送至1270257487@qq.com，与代理单位经办人员联系获取招标文件。电子邮件主要栏目备注项目名称+投标人名称+联系人+联系电话。

（3）报名费：300元整，售后不退。

（4）如投标人未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。请各投标人在规定时间内携带符合要求的有效期的所有投标登记资料，否则不予接受登记。

3.4已报完名的投标人如确定参加投标，请如实填写《供应商参加投标确认函》（开标当日交付确认函原件），并在公告结束时间2025年7月25日18点00分前将加盖投标人公章的《供应商参加投标确认函》的图片或扫描件发送至电子邮箱进行报名（电子邮箱：1270257487@qq.com，邮件标题备注企业全称+项目简称，联系电话：15150833626），同时需与采购代理机构经办人确认是否收到《供应商参加投标确认函》。如投标人未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。未报名（提交确认函）者、超过时限者不得前来投标，内容不全者后果自负。

四、招标文件接收截止时间和地点

4.1投标文件递交的截止时间为2025年8月11日9时30分（北京时间）

4.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3投标文件递交地点：江苏唯诚建设咨询有限公司开标室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜：

1、本招标文件中斜体下划线部分为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效投标处理。

2、本项目无须缴纳投标保证金。

3、有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息或更正公告，无论投标人下载查看与否，均视为已知晓所有关于本项目的实质性要求内容。

4、本次投标文件制作份数要求：纸质版一式五份（一份正本，四份副本），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦副本与正本不符，以正本为准。电子版投标文件一份（一般应为pdf格式，U盘形式、随纸质正本文件一并提交）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，投标人需承担前述不一致造成的不利后果。

5、本项目投标人应自行进行现场勘察以获取投标的相关信息。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：扬州景湖地产置业有限公司

联系人：刘先生

2. 采购代理机构信息

名 称：江苏唯诚建设咨询有限公司

地 址：扬州市维扬路106号，商城国际大厦19楼

联系人：陈磊

联系方式：15150833626

八、监督部门

本招标项目的监督部门为扬州景湖地产置业有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 扬州景湖地产置业有限公司
地 址： 扬州市蜀冈-瘦西湖风景名胜区域城北街道江都北路59 号A栋

701

联 系 人： 刘先生
电 话： 18752731282
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏唯诚建设咨询有限公司
地 址： 扬州市维扬路106号，商城国际大厦19楼
联 系 人： 陈磊
电 话： 15150833626
电 子 邮 件： 1270257487@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈刚（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）