

新斜中周边配套服务项目-工程建设监理招标公告
(招标编号: XZP2025072000012)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

一、招标条件

本新斜中周边配套服务项目-工程建设监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为靖江市华宇投资建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

新斜中周边配套服务项目-工程建设监理

三、投标人资格要求

新斜中周边配套服务项目-工程建设监理:

3.1必须是独立的企业法人, 具有有效的企业营业执照;

3.2本次招标要求投标人须具备有效的【工程监理综合资质】;

3.3未被“信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn/>)”网站中列入《失信被执行人名单》、《重大税收违法失信主体》网页查询截图;

3.5投标人拟派项目负责人资格:

备国家注册监理工程师资格

3.6投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求:

3.6.1拟派总监理工程师

(1) 不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业, 仅限于以下情形:

- ①同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险;
- ②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;
- ③在其他企业担任法定代表人。

(2) 在监情况

- ①未在靖江市外的在建项目中担任总监理工程师;
- ②未在其他在建项目中担任总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员;
- ③无在监工程。

指未在其他在建项目中担任项目监理机构人员, 包括总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员。

注: 无在监工程是指: 拟派总监理工程师是非变更后无在监工程, 或拟派总监理工程师是变更后无在监工程(必须原合同工期已满且从变更之日起至本项目招标公告发布之日止已满6个月)。

☐有一个在监

指在靖江市不超过一个在建项目中担任总监理工程师。拟派总监理工程师有在监的，参与本次投标，应提供原建设单位书面同意证明。

☐有两个在监

指在靖江州市不超过两个在建项目中担任总监理工程师。拟派总监理工程师有在监的，参与本次投标，应提供原建设单位书面同意证明。

3.6.2投标人为拟派总监理工程师缴纳的养老保险（时间要求：2025年04月-2025年06月，其他要求：应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间，并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料），退休人员（不超过65岁）提供退休证明。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-21 09:00到2025-07-25 17:30

获取方式：4.1参加本次招标的投标人请于2025年7月21日09时00分起至 2025年7月25日17时30分（节假日除外）（1）若法定代表人报名，提供法定代表人证明，法人身份证；若授权委托人报名，提供法定代表人授权委托书、被授权人提供投标单位近3个月社保证明（2025年04月-2025年06月）、法定代表人及授权委托人身份证（2）企业营业执照（3）资质证书（4）拟派项目负责人资格证书（5）信用中国截图（上述复印件均需加盖公章一式贰份）至靖江市人民南路28号[江苏浦江507]领取招标文件。招标文件每套售价300.00元（叁佰元整/现金），售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-15 10:00

递交方式：纸质

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-15 10:00

开标地点：靖江市东虹花苑12幢物业楼三楼

七、其他

1. 项目名称：新斜中周边配套项目-工程建设监理
2. 最高投标费率：相应工程中标价的1.4%；注：本项目服务费按中标费率按实结算。
3. 服务期：30天（与施工工期同步）。注：所有时间节点必须满足招标人要求。
4. 付款方式：服务期结束并出具报告后经委托人确认按结算价付清（付款时，乙方应出具等额的增值税专用发票）。
5. 评标方法：综合评估法。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为靖江市华宇投资建设有限公司。

九、联系方式

招 标 人：靖江市华宇投资建设有限公司

地 址：*****

联 系 人：*****

电 话：*****

电 子 邮 件：*****

招 标 代 理 机 构：广大建设（江苏）有限公司

地 址：靖江市东郊花苑12幢物业楼3楼

联 系 人：钟雨晴

电 话：19536328898

电 子 邮 件：270782554@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）钟雨晴（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）