

淮安经济技术开发区住房和城乡建设局防空警报器设施维保项目（二次）竞争性谈判公告

（招标编号：JSTXDL-竞谈-2025003）

项目所在地区：江苏省淮安市

### 一、招标条件

本淮安经济技术开发区住房和城乡建设局防空警报器设施维保项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为淮安经济技术开发区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：人民币柒万元整（小写：70000.00元）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

淮安经济技术开发区住房和城乡建设局防空警报器设施维保项目（二次）

### 三、投标人资格要求

淮安经济技术开发区住房和城乡建设局防空警报器设施维保项目（二次）：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的六项条件；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目按照以下第 1 种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

1、本项目为专门面向中小企业采购的项目。

2、本项目通过以下第（ ）种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：

（1）本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

（2）本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

3、本项目为非预留份额的采购项目，对小微企业报价给予扣除，用扣除后的价格参加评审，具体详见第二章“供应商须知”第34.1项。

注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

（三）本项目的特定资格要求：无。

（四）拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加本项目的采购活动。

3、供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-21 09:00到2025-07-23 17:30

获取方式：现场报名，报名时还需携带的资料：法定代表人或其授权委托代理人携带本人居民身份证原件及复印件（加盖公章）和法人资格证明、授权委托书（加盖公章）和营业执照复印件（加盖公章）和《供应商参与谈判确认函》。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-24 15:00

递交方式：现场纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-24 15:00

开标地点：淮安市淮阴区南昌北路中业广场A3号楼东侧1801室开标会议室

#### 七、其他

江苏天信建设项目咨询有限公司受淮安经济技术开发区住房和城乡建设局的委托，就该单位的防空警报器设施维保项目（二次）进行竞争性谈判采购，现诚邀符合条件的供应商参加谈判。

##### 项目概况

淮安经济技术开发区住房和城乡建设局防空警报器设施维保项目（二次）的潜在供应商应在淮安市淮阴区南昌北路中业广场A3号楼1801室江苏天信建设项目咨询有限公司获取采购文件，并于2025年7月24日15时00分（北京时间）前提交响应文件。

##### 一、项目基本情况

项目名称：淮安经济技术开发区住房和城乡建设局防空警报器设施维保项目（二次）

项目编号：JSTXDL-竞谈-2025003

采购方式：竞争性磋商 竞争性谈判 询价

预算金额：人民币柒万元整（小写：70000.00元）

最高限价：人民币柒万元整（小写：70000.00元）

采购需求：淮安经济技术开发区住房和城乡建设局防空警报器设施维保，具体要求详见第五章项目采购需求。

合同履行期限：合同签订之日起一年，如采购人对成交供应商提供的维保服务满意，双方均未提出书面终止协议的，协议时效终止后，经双方协商，可续签下一轮委托维管协议，最多可续签两年。

本项目（是否）接受联合体谈判。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为商务服务业。

## 二、申请人的资格要求：

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的六项条件；

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目按照以下第 1 种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

1、本项目为专门面向中小企业采购的项目。

2、本项目通过以下第 ( ) 种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：

(1) 本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 % (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

(2) 本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 % (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

3、本项目为非预留份额的采购项目，对小微企业报价给予扣除，用扣除后的价格参加评审，具体详见第二章“供应商须知”第34.1项。

注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

(三) 本项目的特定资格要求：无。

(四) 拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加本项目的采购活动。

3、供应商被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、 “中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

## 三、获取采购文件

(一) 时间：2025年7月21日至2025年7月23日，每天上午9时00分至12时00分，14时00分至17时30分 (北京时间，法定节假日除外)。

(二) 方式：现场报名，报名时还需携带的资料：法定代表人或其授权委托代理人携带本人居民身份证原件及复印件 (加盖公章) 和法人资格证明、授权委托书 (加盖公章) 和营业执照复印件 (加盖公章) 和《供应商参与谈判确认函》。

售价：300元/份 (售后不退)。

报名费汇款请注明 (可简称)：汇款人单位名称+项目名称

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年7月24日15时00分 (北京时间)

递交截止时间后，采购人将拒绝接收响应供应商的响应文件。

地点：淮安市淮阴区南昌北路中业广场A3号楼东侧1801室开标会议室

采购人定于在响应性文件递交截止的同一时间、同一地点公开开标，举行评审会议。

## 五、公告期限

