

兰花路8号办公区物业劳务服务项目招标公告  
(招标编号: XZP2025072100154)

项目所在地区: 江苏省南京市浦口区

### 一、招标条件

本兰花路8号办公区物业劳务服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:350万元, 招标人为南京安芯物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 兰花路8号办公区占地面积约6.3万m<sup>2</sup>, 总建筑面积19210m<sup>2</sup>。拟招物业劳务分包服务公司, 提供物业项目负责人、客服主管、会务客服、餐饮领班、餐饮服务、工程主管、工程维修、保洁主管、保洁员等劳务人员共计43人, 服务于兰花路8号办公区。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

兰花路8号办公区物业劳务服务项目

### 三、投标人资格要求

兰花路8号办公区物业劳务服务项目:

- 1、投标人具有独立法人资格(提供营业执照复印件加盖公章);
- 2、投标人具有有效的劳务派遣经营许可证(提供证书复印件加盖公章);
- 3、拟投标的项目负责人具有有效期内的南京物业管理从业人员证书, 且为本单位正式职工。(提供证书复印件加盖公章, 以及与投标人签订的有效劳动合同及社保机构出具近半年(2024年12月至2025年05月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)若属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明, 必须出具相关证明材料, 若事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明社保证明材料);
- 4、自2020年7月1日(含)以来(以合同签订时间为准), 企业承担过类似劳务派遣或劳务外包或非住宅类物业服务项目(提供合同复印件加盖公章);
- 5、投标人应提供如下承诺: ①具有独立订立合同的能力; ②未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; ③企业没有因骗取中标或者严重违约等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情形; ④提交资料中的重要内容没有失实或者弄虚作假; ⑤单位负责人未为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司, 或具有投资参股关系的关联企业未同时参加同一标段的投标; ⑥符合法律、法规规定的其他条件(提供符合要求的承诺书原件);
- 6、投标人必须承诺如中标所有劳务人员应在合同签订后10天内全部到岗, 如相关人员未及时到岗或不符合相关岗位要求的, 应当按招标人要求进行整改, 整改期限为15天, 如期

满后整改不到位，招标人有权解除合同，作无效投标处理。（提供承诺书原件并加盖公章）。

7、潜在投标人不得存在被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入严重失信主体名单的情形（投标人应在“信用中国”网站中查询企业信用信息，下载信用信息报告并加盖企业公章。查询时间须为本文件发出日后）。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-22 09:00到2025-07-28 17:00

获取方式：报名方式，复制此链接填写提交<https://jsj.top/f/JX1yEF>。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 14:30

递交方式：纸质文件，投标截止时间前现场递交。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 14:30

开标地点：中国（江苏）自由贸易试验区南京片区浦滨路150号中科创新广场2号楼18层会议室

#### 七、其他

1、有下列行为之一的投标人，本项目不接受其参加投标

①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

②因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监管部门公示且公示期未届满的。

2、服务周期：1年，合同期满后考核合格且根据招标人要求可续签合同，续签合同单价沿用中标单价，总合同期限不超过三年

3、其他要求详见招标文件。

4、发布公告的媒介：本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台<http://www.jszbtb.com/#/newindex>网上发布。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的更正公告，若因投标人未及时关注网站公告导致误投标，责任由投标人自行承担。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京安芯物业管理有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京安芯物业管理有限公司  
地 址： 江苏省南京市浦口区浦口区兰花路8号  
联 系 人： 巩工  
电 话： 02568558218

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建高工程项目管理有限公司

地 址： 中国（江苏）自由贸易试验区南京片区浦滨路150号中科创新  
广场2号楼18层

联 系 人： 冯工

电 话： 025-58262916

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：冯超（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）