

程桥街道综治中心规范化建设工程竞争性磋商公告
(招标编号: ZYSJ-ZBDL-2025010)

项目所在地区: 江苏省南京市六合区

一、招标条件

本工程桥街道综治中心规范化建设工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京邑城房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 最高限价: 288172.38元 要求工期: 40日历天

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

程桥街道综治中心规范化建设工程

三、投标人资格要求

程桥街道综治中心规范化建设工程:

1、供应商须提供资格材料:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前的会计报表);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前一年内至少一个月缴纳税收, 或营业税, 或企业所得税的凭据, 及缴纳社会保险的凭据(专用收据, 或社会保险缴纳清单));

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、本项目的特定资格要求:

(1) 投标人资质等级及范围: 建筑装饰装修工程专业承包二级(含)以上;

(2) 项目经理资质类别和等级: 有效期内的注册建造师证建筑工程工程二级(含)以上, 并且取得有效的安全生产考核合格证(B证), 供应商项目负责人必须是与供应商签订了劳动合同并依法办理了社会养老保险的本单位工作人员(提供项目负责人2025年04月至2025年06月份社保证明), 投标的项目负责人无在建工程, 如有在建工程必须符合苏建规字[2017]1号文规定, 在建工程认定按照苏建规字[2017]1号文规定执行(提供承诺书);

(3) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态（提供承诺书）

(4) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（提供承诺书）；

(5) 资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假（提供承诺书）；

(6) 企业具备安全生产条件，并领取了安全生产许可证；

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-22 09:00到2025-07-28 17:00

获取方式：报名人需携带企业营业执照，资质证书，安全生产许可证、项目负责人资格证书（含B类安全员证）、授权委托书人的授权委托书、被委托人的身份证等到代理机构报名并获取磋商文件（以上材料需提供复印件并需盖单位公章），地点：南京市六合区延安北路26号（扬子分输站内）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-01 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-01 14:30

开标地点：南京市六合区延安北路26号（扬子分输站内）

七、其他

1、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商信用记录并保存。

2、现场踏勘：采购人不组织，供应商可自行联系采购人踏勘。未考察现场或考察工作不详细的供应商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南京邑城房地产开发有限公司

地 址： /
联 系 人： 周主任
电 话： 13405887848
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中禹苏建管理咨询有限公司
地 址： 南京市六合区延安北路26号（扬子分输站内）
联 系 人： 毛工
电 话： 18761818330
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）毛玉巧（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）