

消防设施维护保养服务项目竞争性磋商公告  
(招标编号: 徐采磋(2025)JSZHGC(X)025)

项目所在地区: 江苏省徐州市

### 一、招标条件

本消防设施维护保养服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:25万元,招标人为徐州市社会福利院。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 具体需求详见磋商文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

消防设施维护保养服务项目

### 三、投标人资格要求

消防设施维护保养服务项目:

#### 二、申请人的资格要求:

##### 1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定即:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加招标采购活动前3年内(成立时间不足三年的、自成立时间起)在经营活动中

没有重大违法和失信记录;

- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

##### 2. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商须为社会消防技术服务信息系统中“消防设施维护保养检测类”企业,以“社会消防技术服务信息系统”网站公开查询结果为准。(网页信息截图打印并加盖供应商公章,以网站公开查询结果为准);

(2) 派驻值班人员须持证中华人民共和国人力资源和社会保障部、消防行业职业技能鉴定指导中心颁发的消防设施操作员中级(四级)及以上等级证书。

##### 3. 参加招标采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

注:

①本项目不接受联合体参与磋商。

②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

说明:

查询及使用供应商信用记录:

(1)由采购人查询信用信息。

(2)查询渠道包括：

①“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）；

②“中国政府采购”网（www.ccgp.gov.cn）；

(3)截止时点（查询环节）：评审结束前。

(4)信用信息查询记录和证据留存的具体方式：

网页截屏打印，与其他采购文件一并保存。

(5)信用信息的使用规则：

采购人对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与采购活动。供应商信用评价结果参考期限从项目磋商响应之日前三年起算执行。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-21 09:00到2025-07-28 17:00

获取方式：1. 获取时间：2025年7月21日至2025年7月28日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）； 2. 获取方式：凡有意参加磋商并符合上述资格要求的潜在供应商，须将单位介绍信或法人授权委托书（格式自拟，备注联系方式）、营业执照复印件扫描件发送至邮箱3108822198@qq.com获取磋商文件（通过网上报名的单位，发送报名资料完毕后须电话告知我公司），磋商文件售价500元/份，磋商文件售后不退； 3. 报名合格后，采购文件将以邮件形式发送到各报名供应商的电子邮箱。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-05 14:30

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-05 14:30

开标地点：徐州市泉山区矿大科技园A2楼南四楼开标室

#### 七、其他

徐州市社会福利院的消防设施维护保养服务项目的潜在供应商应按本项目公告要求报名后获取采购文件，并于2025年8月5日下午14:30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况：

1. 项目编号：徐采磋（2025）JSZHG（X）025

2. 项目名称：消防设施维护保养服务项目

3. 服务期限：1年。

4. 预算金额：25万元人民币/年

5. 采购需求：

①消防设施维护保养；

②消防控制室值班值守。

二、申请人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定即：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加招标采购活动前3年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）在经营活动中没有重大违法和失信记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须为社会消防技术服务信息系统中“消防设施维护保养检测类”企业，以“社会消防技术服务信息系统”网站公开查询结果为准。（网页信息截图打印并加盖供应商公章，以网站公开查询结果为准）；

(2) 派驻值班人员须持证中华人民共和国人力资源和社会保障部、消防行业职业技能鉴定指导中心颁发的消防设施操作员中级(四级)及以上等级证书。

3. 参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

注：

①本项目不接受联合体参与磋商。

②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

说明：

查询及使用供应商信用记录：

(1)由采购人查询信用信息。

(2)查询渠道包括：

①“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）；

②“中国政府采购”网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）；

(3)截止时点（查询环节）：评审结束前。

(4)信用信息查询记录和证据留存的具体方式：

网页截屏打印，与其他采购文件一并保存。

(5)信用信息的使用规则：

采购人对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与采购活动。供应商信用评价结果参考期限从项目磋商响应之日前三年起算执行。

三、获取采购文件：

1. 获取时间：2025年7月21日至2025年7月28日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）；

2. 获取方式：凡有意参加磋商并符合上述资格要求的潜在供应商，须将单位介绍信或法人授权委托书（格式自拟，备注联系方式）、营业执照复印件扫描件发送至邮箱3108822198@qq.com获取磋商文件（通过网上报名的单位，发送报名资料完毕后须电话告知我公司），磋商文件售价500元/份，磋商文件售后不退；

3. 报名合格后，采购文件将以邮件形式发送到各报名供应商的电子邮箱。

四、提交首次响应文件、开标时间和地点：

首次响应文件开始接收时间：2025年8月5日北京时间14:00；

首次响应文件接收截止时间：2025年8月5日北京时间14:30，在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收；

开标时间：2025年8月5日北京时间14:30；

提交首次响应文件、开标地点：徐州市泉山区矿大科技园A2楼南四楼开标室。

五、公告期限：

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜：

（一）询问和质疑

1. 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向江苏中瀚工程项目管理咨询有限公司提出质疑。

2. 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（二）采购文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”的形式通知所有获取采购文件的潜在采购的相关内容人。发布本项目的“更正（澄清）公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在采购的相关内容人关注本项目的“更正（澄清）公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（三）终止采购

终止采购的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取采购文件的潜在采购的相关内容人，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在采购的相关内容人关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（四）说明

1. 本公告在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：徐州市社会福利院

地址：徐州市三环南路256号

联系人：裴新军

联系电话：15380198568

2. 采购代理机构信息

名称：江苏中瀚工程项目管理咨询有限公司

地址：徐州市泉山区矿大科技园A2楼南四楼

联系方式：0516-83990657

3. 项目联系方式

项目联系人：刘朋

电话：0516-83990657

江苏中瀚工程项目管理咨询有限公司

2025年7月21日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州市社会福利院  
地 址： 徐州市三环南路256号  
联 系 人： 裴新军  
电 话： 15380198568  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中瀚工程项目管理咨询有限公司  
地 址： 金山东路北侧中国矿业大学国家大学科技园泉山科技楼4楼  
联 系 人： 刘朋  
电 话： 051683990657  
电 子 邮 件： 3108822198@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘朋（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）