

江苏方洋集团有限公司测绘服务框架协议 竞争性磋商公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省连云港市连云区

一、招标条件

本江苏方洋集团有限公司测绘服务框架协议已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏方洋集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其
他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见磋商文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏方洋集团有限公司测绘服务框架协议

三、投标人资格要求

江苏方洋集团有限公司测绘服务框架协议:

详见磋商文件

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-21 00:00到2025-07-28 23:59

获取方式: “徐圩新区公共资源交易服务平台” (网
址 “<http://ggzy.xwxq.gov.cn/>”) 获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-01 14:15

递交方式: “徐圩新区公共资源交易服务平台” (网
址 “<http://ggzy.xwxq.gov.cn/>”) 获取

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-01 14:15

开标地点: “徐圩新区公共资源交易服务平台” (网
址 “<http://ggzy.xwxq.gov.cn/>”) 获取

七、其他

江苏方洋集团有限公司测绘服务框架协议

竞争性磋商公告

受采购人 江苏方洋集团有限公司 委托, 采购代理机构 江苏方洋建设工程管理有限公
司 对 江苏方洋集团有限公司测绘服务框架协议 项目进行竞争性磋商采购, 现欢迎符合相

关条件的供应商参加磋商。

1. 采购项目名称及编号

1.1 项目名称：江苏方洋集团有限公司测绘服务框架协议；

1.2 项目编号： /

2. 项目概况

2.1 项目地点：连云港市徐圩新区；

2.2 采购范围：江苏方洋集团有限公司测绘服务框架协议。

2.3 工期要求： 730 日历天；

2.4 磋商控制价：供应商在下表各分项招标控制价的基础上按统一比例下浮报价，供应商响应文件响应函中载明的下浮率至少为5%，少于5%的按无效响应文件处理；

江苏方洋集团有限公司测绘服务框架协议取费控制价

单位：元

项目名称 计量 全费用综合单价控制价（元） 说明

单位

建筑物零星放点 件 1550 以4点为一件，不足四点按一件计算

规划道路定线 千米 2600 横断面的长度计量是以每个断面宽度累加计算

道路断面测量 纵断面 千米 1250

横断面 千米 1150

工程线路测量 千米 2800

工程控制测量 图根测量 点 1550 平面加高程

二等水准 千米 1150

三等水准 千米 630

四等水准 千米 500

全野外地形数据采集与编辑 比例尺 1:500 I 幅 3400 一幅图五万平方米。不足一幅，按一幅计算。

II 幅 4600

III 幅 6400

1:1000 I 幅 7400 一幅图二十五万平方米。不足一幅，按一幅计算。

II 幅 12000

III 幅 18500

1:2000 I 幅 9600 一幅图一平方千米。不足一幅，按一幅计算。

II 幅 16000

III 幅 24500

管线测量 竣工测量 千米 2500 管线长度累计不满一公里按一公里计量，超过一公里按实计量。

管线探测 千米 3000

日照测量 测量图 幅 5200 五万平方米一幅，不满一幅的算一幅。

航片正射影像 比例尺 1:1000 I 幅 1600 一幅图二十万平方米。(包括航片控制点连测、航片数字高程模型DEM及航片数字正射影像图DOM)

II 幅 2100

III 幅 2600

道路竣工测量 幅 3550 五万平方米为一幅, 不满一幅的算一幅。

河道断面测量 个 500 按断面个数

变形测量(建筑) 点·次 85 基点埋设工作可参照相应等级水准点埋设定额单独计费。每次观测不足8个观测点时, 按8点计算。控制测量按上述等级水准计算, 标志收成本100元/个

变形测量(道路) 点·次 75

变形测量(基坑) 一等 支护结构水平位移 点·次 130 基点埋设工作可参照相应等级水准点埋设定额单独计费。每次观测不足8个观测点时, 按8点计算。费用不含相应的材料费用, 基准网按相应等级水准测量计算。

支护结构垂直位移 点·次 65

深层土水平位移 米·次 30

变形测量(基坑) 二等 支护结构水平位移 点·次 105

支护结构垂直位移 点·次 50

深层土水平位移 米·次 22

变形测量(基坑) 三等 支护结构水平位移 点·次 85

支护结构垂直位移 点·次 45

深层土水平位移 米·次 20

变形测量(基坑) 四等 支护结构水平位移 点·次 70

支护结构垂直位移 点·次 38

深层土水平位移 米·次 15

海底地形图测绘 比例尺 1:500 平方公里 200000

1:1000 平方公里 131000

地下管线检测 CCTV 米 32

QV 米 12

土方测量 幅 2800 五万平方米一幅, 不满一幅的算一幅。

航片快拼 平方公里 3000 不满一平方公里算一平方公里计算

日照分析 建模 栋 1600 按照建模数量收取

房屋征收测量 平方米 3.0 包括附属测量

多测合一 竣工测量 验测平面位置 栋 0

竣工图 幅 5200 一幅图五万平方米。不足一幅, 按一幅计算。

规划面积测量 千平方米 720

放线 件 1550 一个建筑单体为一件, 或以4点为一件, 不足四点按一件计算

地籍测量(权属调查、勘界) 平方米 0.16 土地勘界定界(按次土地面积)

不动产测绘 住宅房产测量 平方米 1.1

地籍测量 平方米 0.16

商用房产测量 平方米 2.2

大型综合楼房产测量 平方米 3.3

不动产土地分割 户 50 6层以上

栋 3000 6层及以下

规划定桩

测量（红线）地形图 幅 3750 测图范围测出红线范围以外图上10cm，按1：500比例尺
测绘

带状道路 件 1050 以4点为一件，不足四点按一件计算

地块 件 2100

不动产登记费 / 商品房 户 80 本项目报价无需下浮

公建 幢 550

注：1. 投标单位在投标报价时，应充分考虑到后期按项目签订合同时所包含的会务、管理、咨询费用等。

2. 测量方案需报建设单位审批后实施。

2.5 质量要求：合格，符合竞争性磋商文件及采购人需求。

3. 资格条件

本工程采用资格后审方式，以下条件属于资格审查合格条件：

3.1 供应商是具有独立订立合同的能力且能独立承担民事责任的法人或者其他组织；

3.2 供应商资质要求：具有有效的乙级及以上测绘资质证书（需包含摄影测量与遥感，工程测量，海洋测绘，界线与不动产测绘）；

3.3 拟派项目负责人要求：具有有效的注册测绘师且具有中级及以上职称（测绘专业），项目负责人须是供应商本单位的正式员工，提供本单位为其缴纳的近六个月（2024年12月-2025年5月）由社保机构出具的社保缴纳证明材料（提供加盖社保机构或社保机构参保缴费证明电子专用章）；

3.4 供应商业绩要求：供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），至少承担过一个多测合一项目的类似业绩（同一项目必须包含放线测量、勘测定界、规划竣工测绘、房产测量（预测绘或实测绘）、地籍（权籍）调查中至少两项内容）；

注：响应文件中提供业绩合同扫描件作为证明材料（扫描上传至电子响应文件中）。业绩合同中须清晰体现业绩的供应商名称、合同金额、合同内容、合同签订日期等需要明示的内容。若提供的业绩证明材料不能明示，则需同时提供建设单位书面证明文件，证明文件上需加盖建设单位公章，否则不予认可。

3.5 供应商信誉要求：

3.5.1 未被有关部门限制在采购项目所在地承接项目的；

3.5.2 供应商未被列为失信被执行人。在评审阶段，供应商正被列为失信被执行人的，评审委员会不得推荐该供应商为成交候选人；在成交候选人公示至发出成交通知书的期间，公示的成交候选人正被列为失信被执行人的，采购人将取消其成交资格，并重新确定成交供应商。失信被执行人名单以“信用中国”www.creditchina.gov.cn公布为准，惩戒期限自网

站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

注：以上信誉要求内容由各供应商按照磋商文件附件承诺书要求进行承诺，并承担作出虚假承诺的一切后果。

3.6 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本项目提供采购代理、设计服务的；
- (3) 与本项目的监理人、代建人、采购代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4) 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (6) 存在同一人直接关联任职股东或高管（董事长、总经理、董事、监事）的；
- (7) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标（供应商）资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (8) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的。

3.7 本项目不接受联合体参与磋商。

4. 磋商文件的获取

4.1 磋商文件的获取时间为：2025年7月 21 日至2025年7月 28 日；

4.2 竞争性磋商文件获取方式：供应商登录“徐圩新区公共资源交易服务平台”（网址“<http://ggzy.xwxq.gov.cn/>”）获取，获取磋商文件后即视为报名成功，否则响应文件不予接收；

4.3 竞争性磋商文件每套售价0元，售后不退。

4.4 供应商应在磋商响应文件递交截止时间前随时查看“徐圩新区公共资源交易服务平台”中有关该项目竞争性磋商文件的答疑和相关内容。否则，由此引起的后果由供应商自行承担。

注：初次在“徐圩新区公共资源交易服务平台”注册的供应商请综合考虑注册和审核时间（审核时间为2个工作日内），由此造成无法报名参与采购活动的，后果自行承担。

5. 响应文件递交截止时间及地点

5.1 响应文件递交截止时间为：2025年 8月 1 日 14 时 15 分；

5.2 本项目采用远程不见面线上开展磋商及评审。具体要求详见磋商文件。

5.3 逾期上传或未按磋商文件要求加密的响应文件，采购人不予受理。

6. 评审入围条件及评审办法

6.1 评审入围条件：供应商响应文件响应函中载明的各分项报价费率高于采购人期望值的（采购人期望值=各分项采购控制价费率*95%），即报价下浮率低于5%，不再进行后续评审。

6.2 评审办法：本次评审采用综合评估法。磋商评审小组对满足磋商文件实质要求的响应文件进行评审，根据有效投标人综合得分由高到低的顺序进行排列，若有效投标人少于3家（不含3家）或最终成交人少于3家（不含3家），采购人将重新发布公告；若有效投标人大于6家，取前5家单位初步入围协议单位；若有效投标人小于6家（含6家），取前3家单位初步入围协议单位。最终以初步入围协议单位的次高下浮率作为框架协议价格签订合同。初步入围单位若无法响应最终框架协议价格，采购人将按照各家供应商综合得分由高到低依次递补入围协议单位，若出现得分相同的情况，采购人抽签决定递补次序。

7. 磋商保证金

7.1 本项目磋商保证金为：1.2万元。

7.2 供应商必须于响应文件递交截止时间前缴纳磋商保证金。采用转账、电汇、网银等形式缴纳保证金的，保证金应以供应商的存款账户缴纳，以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户缴纳的保证金无效。

注：如发现磋商保证金未按规定退还等相关违法违规情形，可以向徐圩新区招投标办投诉，监管服务电话：0518-82256030。

8. 本次竞争性磋商报名相关事项联系人及联系电话

采购人：江苏方洋集团有限公司 代理机构：江苏方洋建设工程有限公司

地址：徐圩新区国际物流服务中心429室 地址：徐圩新区创投服务中心

联系人：李兴龙 联系人：徐浩洋

电话：0518-82256126 电话：18851923509

电子邮箱：/ 电子邮箱：1029539522@qq.com

特别提醒：

1. 本次采购要求网络上传电子响应文件，并在响应文件递交截止时间前完成网上电子响应文件上传。

2. 供应商在网上下载采购文件，根据采购文件要求及时制作电子响应文件。本次采购供应商务必登陆“徐圩新区公共资源交易服务平台”并在服务指南的平台工具及操作手册模块中下载“不见面开标系统用户手册”（网址链接：

<http://ggzy.xwxq.gov.cn/home/downloadCenter>），供应商制作电子响应文件时请依据用户手册要求制作，如因供应商未按用户手册要求执行造成的一切后果（包括作无效标处理）均由供应商自行承担。

3. 开标时各供应商在徐圩新区不见面开标大厅登陆、签到并对各自电子响应文件进行解密，请各供应商自行考虑登陆、签到所需时间，如不能在响应文件递交截止时间前签到，造成的一切后果（包括作无效标处理）均由供应商自行承担。

4. 在响应文件递交截止时间前，因交易服务平台故障导致供应商无法提交电子响应文件；或者在响应文件递交截止时间后，因交易服务平台导致线上采购活动无法进行；或者开标结束后，因交易服务平台故障导致无法评审时，采购人可以选择暂停采购活动。

5. 准备及参与采购活动过程中遇到平台技术问题可联系技术服务单位寻求技术支持。联系方式如下：

技术服务单位名称 联系人 联系电话

江苏方洋智能科技有限公司 冯晨 15380270066

6. 供应商响应文件必须进行加密处理，并在规定的时间内解密，因供应商响应文件未加密或者因供应商原因造成未在规定的时间内完成解密的，该供应商响应文件将被拒绝，开标将按正常程序进行下一步，由此产生的后果由供应商自行承担。标书加密处理方法可参考“徐圩新区公共资源交易服务平台”服务指南的平台工具及操作手册中的“标书加密操作说明”（网址链接：<http://ggzy.xwxq.gov.cn/home/downloadCenter>）。

7. 本项目采用 2 轮报价。供应商应依据采购人要求在不见面开标大厅填报报价，如响应文件公布现场因供应商原因导致无法联系等情况，供应商未依据采购人要求填报报价，视为供应商放弃二次报价，以初次报价为最终报价。报价时各供应商需特别注意网上不见面开标大厅“二次报价”界面等所需填报金额的单位（“%”），如因供应商报价金额单位有误，造成的一切后果（包括作无效响应处理）均由供应商自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为方洋集团监察审计部。

九、联系方式

招 标 人： 江苏方洋集团有限公司
地 址： 徐圩新区国际物流服务中心429室
联 系 人： 李兴龙
电 话： 0518-82256126
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏方洋建设工程管理有限公司
地 址： 徐圩新区创投服务中心212室
联 系 人： 徐浩洋
电 话： 0518-82256052
电 子 邮 件： 1029539522@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）徐浩洋（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）