

N0. 新区2023G16地块项目2025-2026年企划服务招标公告
(招标编号: SC-ZC2025043)

项目所在地区: 江苏省南京市江北新区

一、招标条件

本N0. 新区2023G16地块项目2025-2026年企划服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:90万元, 招标人为南京瑞颐房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目名称: N0. 新区2023G16地块项目2025-2026年企划服务 2、招标范围: N0. 新区2023G16项目2025-2026年企划服务, 详见第五章服务要求及甲方需求为准; 3、项目建设地点: 南京市江北新区。 4、服务周期: 12个月, 具体进场时间以甲方通知为准; 5、最高限价: 7.5万元/月, 投标报价超过限价作废标处理;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

N0. 新区2023G16地块项目2025-2026年企划服务

三、投标人资格要求

N0. 新区2023G16地块项目2025-2026年企划服务:

1、投标人应具有独立法人资格, 持有有效营业执照。(提供营业执照复印件, 并加盖公章)

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(出具承诺函)

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或声明, 复印件加盖公章);

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次招标活动前半年内(2025年01月-2025年06月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料, 复印件加盖公章);

5、截止投标文件递交时间当日, 投标人未在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单。(提供未在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单网页截图, 并加盖公章)

6、投标人业绩要求: 企业自2020年1月1日及以来承担过类似服务且合同金额达到80万(含)以上业绩。(提供合同复印件加盖公章, 时间和金额以合同为准, 如合同无体现, 可提供其它佐证材料。)

7、本次招标不接受联合体投标。

8、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位, 不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段的投标, 否则相关投标均无

效。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-24 09:00到2025-07-30 17:00

获取方式：1、凡有意参加投标者，请于2025年07月24日至2025年07月30日，工作日每日上午9:00至11:30，下午13:00至17:00（北京时间，下同），在江苏省苏辰建设投资顾问有限公司（地址：南京市建邺区西城路300号C栋15层招标代理部）投标申请人的授权委托人可持《单位介绍信》、法定代表人授权委托书原件及本人身份证复印件到指定地点购买招标文件。2、招标文件售价300元/标段，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-13 09:30

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-13 09:30

开标地点：南京市建邺区西城路300号C栋15层会议室（江苏省苏辰建设投资顾问有限公司）

七、其他

1、本项目采用综合评估法。

2、本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台

（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）上发布，其他媒介转载无效。

3、其它详见招标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京瑞颐房地产开发有限公司

地 址： 中国（江苏）自由贸易试验区南京片区华创路65号智信大厦

D2栋302室

联 系 人： 李工

电 话： 15951663184

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省苏辰建设投资顾问有限公司

地 址： 南京市建邺区西城路300号C栋15层

联 系 人： 张工

电 话： 13621580980

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张志鹏（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）