

天鹅湖A区南入口提升工程 招标公告
(招标编号: DLEB(25)-027)

项目所在地区: 江苏省无锡市滨湖区

一、招标条件

本天鹅湖A区南入口提升工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:54.852483万元,招标人为无锡市天鹅湖花园A区业主委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1.建设地点: 无锡市无锡市天鹅湖花园A区; 2.建设内容: 本项目主要对小区现有门头岗亭拆除新建、景墙及围墙改造修复等。 3.计划工期: 45日历天 4.招标范围: 工程量清单范围内的天鹅湖A区南入口提升工程; 5.招标控制价(最高投标限价): 548524.83元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

天鹅湖A区南入口提升工程

三、投标人资格要求

天鹅湖A区南入口提升工程:

1.本次招标要求投标人应满足以下要求:

企业资质要求: 须具备[建筑工程(2015新标准)三级](含)以上资质及有效的企业安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

项目负责人资质要求: 须具备[房屋建筑工程注册建造师二级](含)以上资格和有效的安全生产考核合格证书,并提供与本企业签订的劳动合同及《职工养老保险手册》(内附2025年4月~2025年6月的缴纳清单)或社保机构出具的2025年4月~2025年6月的缴费证明;

其它要求: 被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人(包括自然人和单位),在失信记录解除前,不得参加本项目的招标投标活动;

2.本次招标不接受联合体投标。

3.本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式,资格审查标准和内容详见招标文件中的投标人资格要求,只有资格审查合格的投标人才有可能被授予合同。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-23 16:00到2025-07-28 16:00

获取方式: 如有意参加投标,请至无锡市滨湖区水秀新村94号2楼购买招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-04 14:00

递交方式：线下提交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-04 14:00

开标地点：开标地址：无锡市滨湖区水秀新村94号2楼（开标室）

七、其他

一、招标条件

本招标项目天鹅湖A区南入口提升工程已批准建设，建设资金来自小区公共收益，招标人为无锡市天鹅湖花园A区业主委员会，招标代理机构为企立工程顾问（无锡）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的天鹅湖A区南入口提升工程进行招标。

二、项目概况与招标范围

1. 建设地点：无锡市无锡市天鹅湖花园A区；
2. 建设内容：本项目主要对小区现有门头岗亭拆除新建、景墙及围墙改造修复等。
3. 计划工期：45日历天
4. 招标范围：工程量清单范围内的天鹅湖A区南入口提升工程；
5. 招标控制价（最高投标限价）：548524.83元

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人应满足以下要求：

企业资质要求：须具备[建筑工程(2015新标准)三级](含)以上资质及有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

项目负责人资质要求：须具备[房屋建筑工程注册建造师二级](含)以上资格和有效的安全生产考核合格证书，并提供与本企业签订的劳动合同及《职工养老保险手册》（内附2025年4月~2025年6月的缴纳清单）或社保机构出具的2025年4月~2025年6月的缴费证明；

其它要求：被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人（包括自然人和单位），在失信记录解除前，不得参加本项目的招标投标活动；

2. 本次招标不接受联合体投标。

3. 本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式，资格审查标准和内容详见招标文件中的投标人资格要求，只有资格审查合格的投标人才有可能被授予合同。

四、报名所需材料

- 1、投标人营业执照副本复印件并加盖公章；
- 2、授权委托人的授权书及授权委托人和项目负责人劳动合同和近3个月的社保证明复印件并加盖公章。

五、招标文件的领取

1. 招标文件获取时间为：2025年7月23日-7月28日(法定节假日除外)。
2. 如有意参加投标，请至无锡市滨湖区水秀新村94号2楼购买招标文件。
3. 招标文件价格：每套售价¥800.00, 售后不退。

六、投标报名及开标时间地址

1. 投标人请于：2025年7月28日前确认是否参与投标。

2. 开标时间：2025年8月4日 14时00分

3. 开标地址：无锡市滨湖区水秀新村94号2楼（开标室）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人： 无锡市天鹅湖花园A区业主委员会

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 企立工程顾问（无锡）有限公司

地 址： 无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺 2047-14

联 系 人： 王工

电 话： 13861707336

电 子 邮 件： 380888708@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王焕银（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）