

省慈善总会办公用房局部维修项目竞争性磋商公告
(招标编号: RHZH2025-NJZB-033)

项目所在地区: 江苏省南京市鼓楼区

一、招标条件

本省慈善总会办公用房局部维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:17.62万元, 招标人为江苏省慈善总会。本项目已具备招标条件, 现招标方式
为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 最高限价: 人民币176065.78元(磋商报价不得超过此金额) 采购需求: 省慈善总会办公用房局部维修项目, 具体详见采购需求 合同履行期限: 30日历天

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

省慈善总会办公用房局部维修项目

三、投标人资格要求

省慈善总会办公用房局部维修项目:

1、应具备《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定的条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前的财务报告);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺函加盖公章);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前一年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式见后附件);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件(提供项目实施所必须的许可资质证明材料):
无。

2、采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件, 并提供相关证明文件:

(1) 供应商须具备施工总承包建筑工程三级(含)以上或专业承包建筑装修装饰工程二级(含)以上资质且取得有效的安全生产许可证。(提供有效的证书复印件加盖公章)

(2) 供应商拟派项目负责人须具有建筑工程二级(含)以上注册建造师证书且具有有效的安全生产考核合格证书(B证)。(提供有效的证书复印件加盖公章)

3、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动;

4、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；

5、拒绝供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与政府采购活动。（提供网页截图）

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-23 09:00到2025-07-30 17:00

获取方式：现场领取，供应商购买采购文件需提供：①报名供应商的企业法人营业执照副本复印件加盖公章；②报名供应商法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证原件及复印件； 售价：500元/份（现金），售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-04 14:30

递交方式：纸质版一式叁份（壹份正本、贰份副本）、电子版响应文件壹份（一般应为正本盖章后扫描件PDF格式、U盘形式、随纸质正本文件一并提交）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评审和存档，供应商需要承担前述不一致造成的不利后果。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-04 14:30

开标地点：南京市玄武区珠江路222号长发科技大厦1802会议室（江苏仁合中惠工程咨询有限公司）

七、其他

1、采购人不组织供应商集中勘查，供应商可自行联系采购人。供应商未考察现场或考察工作不详细的，或对本竞争性磋商文件需求、技术要求、采购配置数量等的理解有偏差的，供应商对响应文件、报价等可能造成对自己不利的一切状况负责；供应商中标后，不得以不完全了解现场情况等为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：

- （1）《政府采购促进中小企业发展暂行办法》
- （2）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》
- （3）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》
- （4）《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》。

3、本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布，有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的更正公告，若因投标人未及时关注网站公告导致误投标，其责任由供应商自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏省机关事务管理局纪检监察部门。

九、联系方式

招 标 人： 江苏省慈善总会
地 址： 江苏省南京市鼓楼区牯岭路28号
联 系 人： 朱海军
电 话： 13770759568
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏仁合中惠工程咨询有限公司
地 址： 南京市玄武区珠江路222号长发科技大厦1802室
联 系 人： 冯工、蒋工
电 话： 025-85803369
电 子 邮 件： rhzhnj@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：蒋青（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）