

2025年建邺教育后勤建设管理服务中心新教师公寓物业外包服务中标候选人公示
(招标编号: JYJY-NJDH-C2025-0705)

公示开始时间: 2025-07-24 公示结束时间: 2025-07-27

一、评标情况

2025年建邺教育后勤建设管理服务中心新教师公寓物业外包服务竞争性磋商采购公告:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 南京和励商业管理有限公司, 投标报价: 17.8 万元, 质量: 符合采购人要求, 工期/交货期/服务期: 730天;

中标候选人第 2 名: 江苏金沐物业管理有限公司, 投标报价: 19.87838 万元, 质量: 符合采购人要求, 工期/交货期/服务期: 730天;

中标候选人第 3 名: 南京燕侨物业管理有限公司, 投标报价: 18.8 万元, 质量: 符合采购人要求, 工期/交货期/服务期: 730天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(南京和励商业管理有限公司)的项目负责人: 湛桂花; /

中标候选人(江苏金沐物业管理有限公司)的项目负责人: 苏惟杰; /

中标候选人(南京燕侨物业管理有限公司)的项目负责人: 夏益峰; /

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(南京和励商业管理有限公司)的资格能力条件: 符合磋商文件资格审查要求;

中标候选人(江苏金沐物业管理有限公司)的资格能力条件: 符合磋商文件资格审查要求;

中标候选人(南京燕侨物业管理有限公司)的资格能力条件: 符合磋商文件资格审查要求;

二、提出异议的渠道和方式

本中标候选人公示自发布之日起公示期限为 3日。各有关当事人对中标结果有异议的, 可以在中标候选人公示发布之日起 3日内, 以书面形式向南京德鸿项目管理有限公司提出质疑, 逾期将不再受理。

三、其他

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为南京建邺教育后勤建设管理服务中心。

五、联系方式

招 标 人:	南京建邺教育后勤建设管理服务中心
地 址:	南京市建邺区水西门大街76号
联 系 人:	王主任
电 话:	13951078382

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京德鸿项目管理有限公司

地 址： 南京市鼓楼区姜家园

联 系 人： 花文磊

电 话： 17205120786

电 子 邮 件： 646747851@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：花明（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）