

海安市盐业有限公司房屋招租项目（第二次）竞谈公告
（招标编号：/）

项目所在地区：江苏省南通市海安县

一、招标条件

本海安市盐业有限公司房屋招租项目（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:113.4万元， 招标人为海安市盐业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 项目名称：海安市盐业有限公司房屋招租项目（第二次） 竞价基值：113.4.00万元/年（含税），最终报价低于竞价基值的为无效响应文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

海安市盐业有限公司房屋招租项目（第二次）

三、投标人资格要求

海安市盐业有限公司房屋招租项目（第二次）：

（一）独立法人企事业单位按以下要求提供：

- 1、企业法人营业执照（须提供营业执照复印件并加盖公章）；
- 2、法人授权委托书及代理人身份证（若由法定代表人出席，直接提供法定代表人身份证）（须提供身份证正反面复印件并加盖公章）；
- 3、参加政府采购经营活动中前三年内无重大违法记录书面声明。

（二）独立的自然人按以下要求提供：

- 1、提供独立的自然人身份证（须提供身份证正反面复印件）；
- 2、参加政府采购经营活动中前三年内无重大违法记录书面声明。

注:本次招标不接受联合体投标，中标后不允许转包，分包。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-29 00:00到2025-07-31 23:59

获取方式：在竞谈文件获取截止时间前,请有意向且具备资格条件的报名单位到（链接:https://pan.baidu.com/s/1t_YVaA3SaLhfP8MjNeUY3Q,提取码:5z59）下载《报名材料》，填写相关信息后打印、盖公章送至招标代理机构，送达后务必电话联系（联系人：王先生，电话：17721645831）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-08 14:30

递交方式：1. 响应文件接收截止及评审开始时间：2025年08月08日14时30分（北京时间） 2. 响应文件递交地址：海安市镇南路699号（海安市盐业有限公司四楼会议室），如有变动另行通知。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-08 14:30

开标地点：海安市镇南路699号（海安市盐业有限公司四楼会议室）

七、其他

海安市盐业有限公司房屋招租项目（第二次）

竞谈公告

海安市盐业有限公司（以下简称采购单位）就房屋招租项目组织竞争性谈判采购，诚邀符合条件的潜在供应商参加该项目的竞争性谈判。

一、项目基本情况

项目名称：海安市盐业有限公司房屋招租项目（第二次）

竞价基值：113.40万元/年（含税），最终报价低于竞价基值的为无效响应文件。

承租期限：自合同签订之日起3年

二、交易响应人的资格要求：

（一）独立法人企事业单位按以下要求提供：

- 1、企业法人营业执照（须提供营业执照复印件并加盖公章）；
- 2、法人授权委托书及代理人身份证（若由法定代表人出席，直接提供法定代表人身份证）（须提供身份证正反面复印件并加盖公章）；
- 3、参加政府采购经营活动中前三年内无重大违法记录书面声明。

（二）独立的自然人按以下要求提供：

- 1、提供独立的自然人身份证（须提供身份证正反面复印件）；
- 2、参加政府采购经营活动中前三年内无重大违法记录书面声明。

注：本次招标不接受联合体投标，中标后不允许转包，分包。

三、获取竞谈文件

1竞谈文件获取时间：2025年07月29日至2025年07月31日（北京时间，下同）。

2在竞谈文件获取截止时间前，请有意向且具备资格条件的报名单位到（链

接：https://pan.baidu.com/s/1t_YVaA3SaLhfP8MjNeUY3Q，提取码：5z59）下载《报名材料》，填写相关信息后打印、盖公章送至招标代理机构，送达后务必电话联系（联系人：王先生，电话：17721645831）。

注：以上报名材料需加盖公章的文件，不能以“业务章”、“专用章”等代替；如确需要替代的，应提供公章对“业务章”、“专用章”的授权说明，授权格式自拟。如为自然人报名，仅需签字即可。

3竞谈文件售价 300 元，开具增值税电子普通发票，售后不退。招标文件费用交纳至招标代理指定账户，账户信息如下：

收款账号户名：中通服网盈科技有限公司

收款账号开户行：招商银行股份有限公司南京城北支行

账号：75594024621070100001427

四、响应文件提交

1. 响应文件接收截止及评审开始时间：2025年08月08日14时30分（北京时间）

2. 响应文件递交地址：海安市镇南路699号（海安市盐业有限公司四楼会议室），如有变动另行通知。

五、开启

1. 响应文件开启时间：2025年08月08日14时30分（北京时间）。

2. 响应文件开启地点：海安市镇南路699号（海安市盐业有限公司四楼会议室）。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本次项目谈判保证金为：伍仟元整（¥5000.00元）

2. 谈判保证金仅可采用电汇、银行转账的方式。

保证金账户信息如下：

收款账号户名：中通服网盈科技有限公司

收款账号开户行：招商银行股份有限公司南京城北支行

账号：75594024621070100001427

八、竞谈项目联系事项

采购人：海安市盐业有限公司

联 系 人：张女士

电 话：15162706530

招标代理机构：中通服网盈科技有限公司

地 址：江苏省南通市崇川区环城南路11号

联 系 人：王先生 朱先生

电 话：17721645831 0513-85599000

电子邮件：wangshuhao.jsy@chinaccs.cn

八、监督部门

本招标项目的监督部门为海安市盐业有限公司。

九、联系方式

招 标 人：海安市盐业有限公司

地 址：海安市镇南路699号

联 系 人：张女士

电 话：15162706530

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：中通服网盈科技有限公司

地 址：南京市建邺区奥体大街68号4幢10层

联 系 人：王先生

电 话： 17721645831

电 子 邮 件： wangshuhao.jswy@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王书豪（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）