

南京交通职业技术学院学院留学生公寓 I 楼一单元改造出新项目-环境改造工程竞争性磋商公告

(招标编号: JSTCC2502514468)

项目所在地: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京交通职业技术学院学院留学生公寓 I 楼一单元改造出新项目-环境改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:35.718615万元, 招标人为南京交通职业技术学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 357186.15元人民币。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京交通职业技术学院学院留学生公寓 I 楼一单元改造出新项目-环境改造工程

三、投标人资格要求

南京交通职业技术学院学院留学生公寓 I 楼一单元改造出新项目-环境改造工程:

3.1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

3.1.1 具有独立承担民事责任的能力 (提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明);

3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【 (提供由第三方专业机构出具的2024 年度财务审计报告 (财务审计报告至少包含资产负债表、利润表、现金流量表、第三方专业机构盖章和注册会计师签字页, 加盖投标供应商公章) 或银行出具的企业资信证明, 法人或者其他组织成立未满一年的可提供近半年内任一月的财务报表 (至少包括资产负债表和利润表) 的复印件加盖公章) 】

3.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料);

3.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 ((提供参加本次政府采购活动前六个月内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。投标人依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料));

3.1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明) (格式见后附件);

3.1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 落实政府采购政策需满足的资格要求:

3.2.1 中小企业政策

本项目不面向中小企业预留采购份额。

3.2.2 其它落实政府采购政策的资格要求: 无。

3.3 本项目的特定资格要求：

3.3.1 特定资格条件：

3.3.1 供应商资质要求：具备建筑工程总承包三级（含）以上资质，并提供有效的安全生产许可证。（提供有效期内的资质证书复印件加盖供应商公章装订在响应文件中，否则视为未提供，原件备查）

3.3.2 项目负责人资格：注册建造师证建筑工程二级（含）以上并具有有效的安全生产考核合格证书（B证）。（提供有效证书复印件加盖供应商公章装订在响应文件中，否则视为未提供，原件备查）

3.3.3 项目负责人提供社保机构出具的近半年（2025年01月-2025年06月）任意一个月投标申请人为其缴纳的社保缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码（或验证码）】（提供证明材料复印件加盖供应商公章装订在响应文件中，否则视为未提供，加盖社保缴费电子专用章证明材料可视为原件，否则视为未提供）。

3.3.4 项目负责人必须满足下列条件：

a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（符合并提供承诺书）；
b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内（符合并提供承诺书）；
c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的（符合并提供承诺书）。

3.3.5 本项目不接受联合体投标；

3.3.6 中标后不允许转包、分包本工程。

3.3.2 供应商存在下列情形的不得参加本次采购活动：

3.3.2.1 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的磋商活动。

3.3.2.2 凡为磋商项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的磋商活动。

3.3.2.3 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。供应商通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商信用记录并保存。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-29 09:00到2025-08-04 17:00

获取方式：采购文件获取方式： 方式：线上支付。有意向的供应商应在
<https://www.jstcc.cn/>平台（新版）免费注册（具体步骤请参考登陆网页相关指南或使用

手册，注册时的联系人须为负责本项目的联系人。本项目后续相关通知将通过<https://www.jstcc.cn/>平台直接发送给此联系人。供应商注册的联系人信息错误是其自身的风险，采购人及采购代理机构对此不承担责任。技术支持电话：4000580203，13696606237），线上支付采购文件费并下载发票后，与采购代理机构联系后到江苏省南京市雨花台区宁双路19号C栋3楼305（江苏省招标中心有限公司南京分公司）领取纸质采购文件，电子版采购文件可在系统平台自行下载，其效力与纸质采购文件具有同等法律效力。提醒：供应商必须在上述采购文件发售截止时间前完成注册及购买采购文件线上支付事宜，否则系统到时即关闭，不再接受支付购买。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-08 09:30

递交方式：现场纸质提交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-08 09:30

开标地点：南京市雨花台区宁双路19号C栋3楼305（江苏省招标中心有限公司南京分公司）

七、其他

一、项目基本情况

1. 1项目编号：JSTCC2502514468

1. 2项目名称：南京交通职业技术学院学院留学生公寓 I 楼一单元改造出新项目-环境改造工程

1. 3采购方式：竞争性磋商

1. 4预算金额：357186.15元人民币。

1. 5最高限价：本项目最高限价为357186.15元，供应商响应报价不得高于最高限价，否则作无效响应处理。

1. 6采购需求：南京交通职业技术学院学院留学生公寓 I 楼一单元改造出新项目-环境改造工程，具体详见采购文件第四章《采购需求》。

1. 7合同履行期限：详见招标文件第四章《采购需求》。

1. 8本项目是否接受联合体磋商：否。

1. 9本项目是否接受进口产品：否。

二、其他补充事宜

（一）政府采购支持政策：

1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》

2、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》

3、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》

4、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》

5、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》

6、《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》

（二）代理机构系统编号：JSTCC2502514468

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 南京交通职业技术学院
地 址: 南京市江宁区龙眠大道629号
联 系 人: 王泉
电 话: 025-86174605
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 江苏省招标中心有限公司
地 址: 南京市鼓楼区郑和中路118号17楼
联 系 人: 殷煜衡
电 话: 18795805522
电 子 邮 件: 18795805522@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 宗招 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)