

慧湾公寓及慧湾中心写字楼物业客服、保洁及保安服务采购招标公告
(招标编号: NJQT2501089-01QSGH)

项目所在地区: 江苏省南京市江北新区

一、招标条件

本慧湾公寓及慧湾中心写字楼物业客服、保洁及保安服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:139.44万元, 招标人为南京研创开发建设有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 慧湾公寓及慧湾中心写字楼物业客服、保洁及保安服务采购,江北新区慧湾公寓、慧湾中心写字楼总建筑面积约46091.26m²,酒店式公寓1栋18层,面积约14472.44m²,办公写字楼1栋21层,面积约31618.82m²。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

慧湾公寓及慧湾中心写字楼物业客服、保洁及保安服务采购

三、投标人资格要求

慧湾公寓及慧湾中心写字楼物业客服、保洁及保安服务采购:

- 1、投标人具有独立法人资格。(提供有效的营业执照副本复印件加盖公章)
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前6个月内至少一个月份的会计报表(至少包括资产负债表和利润表)复印件或其上一年度经审计的财务报告或近六个月内银行出具的资信证明加盖公章,成立不满6个月的无需提供)
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前半年内(至少一个月)依法缴纳增值税或营业税或企业所得税的凭据,并缴纳社会保险的凭据(专用收据,或社会保险缴纳清单)复印件加盖公章。备注:依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)
- 4、投标人自2020年6月1日以来承担过合同金额在70万元及以上的类似物业服务项目。(提供合同复印件加盖公章,时间以合同签订时间为准,金额、内容以合同上载明的信息为准,提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容,否则视为未提供,将作为资审不通过处理。资格审查业绩与评标办法业绩可兼得)
- 5、投标人应满足以下内容:(提供承诺书原件加盖公章)
 - (1)具有独立订立合同的能力;
 - (2)未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
 - (3)企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
 - (4)企业没有违反法律、法规行为,依法被取消投标资格且期限未届满的;

(5) 企业没有因招标投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招标投标行政监督部门公示且公示期未满的；

(6) 符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-29 12:00到2025-08-19 09:30

获取方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”免费获取； 本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”选用：“宁易新”招标投标交易系统（网址）：
<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-19 09:30

递交方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-19 09:30

开标地点：本工程采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“南京智能开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

七、其他

本次招标公告在南京市公共资源交易中心网、江苏省公共资源交易中心网、江苏省招标投标公共服务平台网等媒介上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为国企采购自行监管。

九、联系方式

招 标 人： 南京研创开发建设有限公司
地 址： 中国（江苏）自由贸易试验区南京片区团结路99号
联 系 人： 李雪
电 话： 18351811164
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建同工程咨询有限公司
地 址： 南京市建邺区南湖路58号南苑大厦12楼
联 系 人： 沈工
电 话： 025-83203815-801
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）沈佳玲（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）