

## 南京联发云启项目2025年8月分销服务招标公告

(招标编号: XZP2025072900094)

项目所在地: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本南京联发云启项目2025年8月分销服务招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为江苏联辰置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 南京联发云启项目2025年分销机构合作工作

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

南京联发云启项目2025年8月分销服务招标

### 三、投标人资格要求

南京联发云启项目2025年8月分销服务招标:

1、投标单位应具有独立承担民事责任的能力，必须提供法人营业执照（副本）的有效复印件；

2、投标单位经营范围须具备中介分销服务资质，包括但不限于房地产中介服务或房产经纪服务等。

3、投标代表及法定代表人的有效身份证复印件，投标代表不是法定代表人的，投标单位必须提供法定代表人对投标代表的授权书原件。

4、提供2份房地产渠道服务案例，服务的开发商的建筑面积不少于3万平方米。

5、提供信用报告，通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）获取投标人的信用信息查询结果，信用信息查询结果中存在参加本招标活动前3年内在经营活动中有重大违法记录的投标人，其投标无效。各投标单位应在本项目招标公告发布之日起至投标截止前到上述网站查询各自的信用情况。并打印出来，盖章确认。

6、本项目不接受联合体投标。

7、其他详见招标文件。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-29 09:00到2025-08-04 17:00

获取方式: 招标文件领取时间: 2025年07月29日至2025年08月04日，每日上午9时至下午17时（北京时间），请携带法人委托书、身份证原件领取标书。每套标书售价500元，购

买地址：南京市玄武区中央路276-1号易发五洲大厦1601室。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-08 09:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-08 09:30

开标地点：南京市玄武区中央路276-1号易发五洲大厦16楼（若有变化，具体时间和地点将另行书面通知）

#### 七、其他

本单位江苏德宁建设工程咨询有限公司受江苏联辰置业有限公司委托，进行南京联发云启项目2025年8月分销服务招标，欢迎合格的投标单位参与投标。

一、招标编号：XZP2025072900094

二、项目名称：南京联发云启项目2025年8月分销服务招标

三、招标范围：南京联发云启项目2025年分销机构合作工作。

四、招标文件领取时间：2025年07月29日至2025年08月04日，每日上午9时至下午17时（北京时间），请携带法人委托书、身份证原件领取标书。每套标书售价500元，购买地址：南京市玄武区中央路276-1号易发五洲大厦1601室。

五、标前递交答疑文件时间：2025年08月05日12时00分前。投标人答疑文件（如有）递交邮箱地址：jsdn12345@126.com。

六、投标截止时间(开标时间)：2025年08月08日9时30分

七、投标地点：南京市玄武区中央路276-1号易发五洲大厦16楼

八、开标地点：南京市玄武区中央路276-1号易发五洲大厦16楼（若有变化，具体时间和地点将另行书面通知）

九、投标保证金：人民币1万元（大写：壹万元整），招标文件领取之日起即可缴纳，投标人须于投标截止时间前办妥投标保证金缴纳的相关手续，接受银行对公转账的形式（备注投标保证金），不接受现金，保证金缴交账号详见第二章投标人须知。

十、招标人可提供电子版材料，但最终以书面招标文件为准。

十一、以上信息如有变更，江苏联辰置业有限公司将通过中国招标投标公共服务平台（www.cepubservice.com）信息发布媒体通知，请投标人关注。

十二、招标人联系人：樊工 联系方式：15077851036

十三、招标代理联系人：章工 联系方式：13913346428

江苏联辰置业有限公司

2025年7月29日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏联辰置业有限公司

地 址：南京市江宁区联发云启营销部  
联 系 人：樊工  
电 话：15077851036  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏德宁建设工程咨询有限公司  
地 址：南京市玄武区中央路276-1号易发五洲大厦16楼  
联 系 人：章工  
电 话：13913346428  
电 子 邮 件：/  
招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）章晶晶（签名）  
招标人或其招标代理机构：                （盖章）