

学校操场看台改造工程招标公告  
(招标编号: JSJT-2025-17)

项目所在地区: 江苏省南京市溧水区

**一、招标条件**

本学校操场看台改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:39.985875万元, 招标人为南京外国语学校仙林分校溧水学校。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 主要分为学校操场看台改造工程等, 具体详见工程量清单

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

学校操场看台改造工程

**三、投标人资格要求**

学校操场看台改造工程:

- 1、企业具有独立订立合同的能力(提供营业执照复印件加盖投标人公章, 原件备查);
- 2、企业的资质类别、等级: 具备施工总承包建筑工程三级(含)以上资质(提供有效证书复印件加盖投标人公章);
- 3、项目负责人注册专业、资格等级: 具备注册建造师证建筑工程二级(含)以上; 并且具有有效的安全生产考核合格证书(B类证)(提供有效证书复印件加盖投标人公章);
- 4、投标人必须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同及社保机构出具的(2025年2月至2025年7月)投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料(劳动保障部门出具的社保证明材料, 须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老金缴费证明, 必须出具相关证明材料, 否则一律按未提供养老金缴费证明材料处理。以上资料如未提供, 将不能通过资格审查。  
提供以上证明材料复印件加盖公章。
- 5、企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证(提供有效证书复印件加盖投标人公章);
- 6、项目负责人必须满足下列条件:(符合并提供承诺书原件)
  - a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(包括但不限于以下两种情形):
    - ①没有同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;
    - ②没有将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;

b. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

7、投标人不得存在下列情形之一：（符合并提供承诺书原件）

a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

h. 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

8、企业没有违反法律、法规行为，没有依法被取消投标资格且期限未满；（符合并提供承诺书原件）

9、符合法律、法规规定的其他条件：根据建办市[2019]50号文及苏建函建管[2019]393号文规定，已取消一级、二级建造师临时执业证书，因此本项目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标，否则将作为资格审查不通过处理。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-31 09:00到2025-08-06 17:00

获取方式：从2025年7月31日9时00分到2025年8月6日17时00分，每天上午9:00至

11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）1）现场报名：企业法定代表人或授权委托人携带报名资料至南京市溧水区崇文路68号19幢1-101室报名购买招标文件。2）邮箱报名：将报名材料以扫描件形式发送至代理机构邮箱（987109678@qq.com），代理机构将在收到邮件后的一个工作日内回复是否通过报名资料审核，请各投标人留意邮箱情况。注：报名资料审核通过后，须将购买招标文件的付款记录截图发送至报名邮箱，付款时请备注相关项目名称及投标人名称，经代理机构确认无误后方可获取招标文件。3）报名资料如下：

（1）介绍信或授权委托书（原件1份）；（2）经办人身份证及近6个月社保缴纳证明（1份复印件加盖公章）；（3）营业执照（1份复印件加盖公章）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 09:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 09:30

开标地点：南京市溧水区崇文路68号19幢1-101室

七、其他

- 1、集中踏勘：不组织。
- 2、工期：20日历天。
- 3、最高限价：399858.75元(预留金31139.7元)，超过最高限价的为无效投标。
- 4、评标办法：综合评分

5、投标文件份数一式叁份（壹份正本、贰份副本，密封在一个档案袋内），电子版投标文件壹份（一般应为加盖公章PDF格式，U盘形式（单独密封，不得与其他文件混合封装））。当纸质正本文件和电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，投标人需承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京外国语学校仙林分校溧水学校  
地 址： 南京市溧水区  
联 系 人： 张老师  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建同工程咨询有限公司  
地 址： 南京市溧水区崇文路68号19幢1-101室  
联 系 人： 周工  
电 话： 13770800529  
电 子 邮 件： 987109678@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周敏敏（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）