

2025 年 9 月-2026 年 9 月消防维保服务项目 竞争性磋商公告

(招标编号: LZYB2025054)

项目所在地区: 江苏省, 连云港市

一、招标条件

本 2025 年 9 月-2026 年 9 月消防维保服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 18.8 万元, 招标人为连云港职业技术学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 学校所有消防设施和整个校园消防控制室主机、水泵房、消防管道、消火栓、管网阀门等消防设施检查维修保养, 具体内容详见第四章项目需求。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2025 年 9 月-2026 年 9 月消防维保服务项目 竞争性磋商公告;

三、投标人资格要求

(0012025 年 9 月-2026 年 9 月消防维保服务项目 竞争性磋商公告)的投标人资格能力要求: 申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供以下材料;

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 2023 或 2024 年度的财务状况报告(成立不满一年不需提供);
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- (6) 法律法规规定的其他条件。

注: 根据连财购〔2023〕4 号文件精神, 第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 投标人及从业人员信息须在社会消防技术服务信息系统登记, 提供系统查询记录(原件扫描件加盖投标人公章);

(2) 项目负责人必须具有有效的一级消防工程师资格,并提供包含 2025 年 4 月至今投标人为其缴纳的社保证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章);

4. 本项目的其他资格要求:

(1) 响应文件递交截止前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝其参与政府采购活动。

(备注:采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn),对供应商信用记录情况进行查询,查询结果页面打印留存)

(2) 本项目不接受联合体参与磋商,成交后不得分包、转包;

(3) 法律、行政法规规定的其他条件。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 07 月 28 日 08 时 30 分到 2025 年 08 月 04 日 17 时 30 分

获取方式: 获取采购文件 1. 时间: 2025 年 7 月 28 日至 2025 年 8 月 4 日 17:30 止(北京时间) 2. 地点: 连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号(中和德汇信息技术有限公司) 3. 招标文件获取方式: 投标人授权委托人携带身份证原件、授权委托书原件及企业营业执照(有效期内)的复印件并加盖公章。投标人携带以上资料于公告期内每天上午 8:30-12:00, 下午 14:30-17:30, 至连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号(中和德汇信息技术有限公司) 获取招标文件。招标文件工本费为 500 元/份, 售后不退。本次磋商采用资格后审, 能够报名并购买磋商文件并不代表资格审查合格, 采购人对此不承担任何责任。开标后由评标委员会按照磋商文件规定的标准和方法进行资格审查。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 08 月 08 日 15 时 00 分

递交方式: 连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号(中和德汇信息技术有限公司) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 08 月 08 日 15 时 00 分

开标地点: 连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号(中和德汇信息技术有限公司)

七、其他

竞争性磋商采购公告

项目概况

2025年9月-2026年9月消防维保服务项目采购项目的潜在供应商应在中和德汇工程技术有限公司获取招标文件，并于2025年8月8日15点00分00秒（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目名称：2025年9月-2026年9月消防维保服务项目

项目编号：LZYB2025054

采购方式：竞争性磋商

预算金额：18.8万元，采购人不接受超出限价的投标报价，超过按无效处理。

采购需求：学校所有消防设施和整个校园消防控制室主机、水泵房、消防管道、消火栓、管网阀门等消防设施检查维修保养，具体内容详见第四章项目需求。

对项目需求、评审因素和评审标准部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

合同履行期限：1年。

本项目（是/否√）接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供以下材料；

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）2023或2024年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供）；
- （3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- （5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- （6）法律法规规定的其他条件。

注：根据连财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

- （1）投标人及从业人员信息须在社会消防技术服务信息系统登记，提供系统查询记录（原件扫描件加盖投标人公章）；
- （2）项目负责人必须具有有效的一级消防工程师资格，并提供包含2025年4月至今投标人为其缴纳的社保证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；

4. 本项目的其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝其参与政府采购活动。

(备注:采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn),对供应商信用记录情况进行查询,查询结果页面打印留存)

(2) 本项目不接受联合体参与磋商,成交后不得分包、转包;

(3) 法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

1. 时间: 2025 年 7 月 28 日至 2025 年 8 月 4 日 17:30 止(北京时间)

2. 地点: 连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号(中和德汇信息技术有限公司)

3. 招标文件获取方式: 投标人授权委托人携带身份证原件、授权委托书原件及企业营业执照(有效期内)的复印件并加盖公章。

投标人携带以上资料于公告期内每天上午 8:30-12:00,下午 14:30-17:30,至连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号(中和德汇信息技术有限公司)获取招标文件。招标文件工本费为 500 元/份,售后不退。

本次磋商采用资格后审,能够报名并购买磋商文件并不代表资格审查合格,采购人对此不承担任何责任。开标后由评标委员会按照磋商文件规定的标准和方法进行资格审查。

四、响应文件提交

1. 截止时间: 2025 年 8 月 8 日下午 15:00:00(北京时间)

2. 递交地址: 连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号(中和德汇信息技术有限公司)

五、开标时间及地点

1. 开标时间: 2025 年 8 月 8 日下午 15:00:00(北京时间)

2. 开标地点: 连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号(中和德汇信息技术有限公司)

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称: 连云港职业技术学院

招标办联系人：冯老师 电话：0518-80228066

项目部门联系人：黄老师 电话：15861243911

2. 采购代理机构信息

名 称：中和德汇工程技术有限公司

地 址：连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号

联系方式：陈工 电话：15805130180；

连云港职业技术学院

中和德汇工程技术有限公司

2025 年 7 月 28 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：连云港职业技术学院

地 址：连云港职业技术学院

联 系 人：冯老师

电 话：0518-80228066

电子邮件：/

招标代理机构：中和德汇工程技术有限公司

地 址：连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号

联 系 人：陈工

电 话：15805130180

电子邮件：1054180200@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）