

江阴市青阳中学大门门梁、门卫室改造、宿舍电缆安装及校舍零星修缮工程招标公告

(招标编号: JYYD2025023)

项目所在地区: 江苏省, 无锡市, 江阴市

一、招标条件

本江阴市青阳中学大门门梁、门卫室改造、宿舍电缆安装及校舍零星修缮工程 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 26.98 万元, 招标人为江阴市青阳中学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目包括土建、市政、拆除、配套修缮及安装等工程, 主要内容: 江阴市青阳中学大门门梁、门卫室改造、宿舍电缆安装及校舍零星修缮工程, 为建筑外立面翻修及新建门卫工程, 涉及校舍修缮、外立面翻修及喷涂外墙真石漆 2 遍约 415.94m², 新建门卫土建及配套安装部分, 建筑面积 6.4m², 门头校名翻新, 门头格栅吊顶及灯具、智能闸机、亚克力字制作、安装及以上施工内容配套的拆除、垃圾清运等内容。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 江阴市青阳中学大门门梁、门卫室改造、宿舍电缆安装及校舍零星修缮工程;

三、投标人资格要求

(001 江阴市青阳中学大门门梁、门卫室改造、宿舍电缆安装及校舍零星修缮工程) 的投标人资格能力要求: 1、投标人必须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的法人或其他组织, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
2、投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级(含以上级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 07 月 09 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 15 日 16 时 00 分

获取方式: 需携带以下资料: 营业执照、资质证书复印件加盖公章、经办人的身份证原件及复印件加盖公章、授权委托书(原件, 附联系方式、联系邮箱等信息)。也可将上述文件电子文档发至邮箱: 2830778133@qq.com, 领取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 07 月 21 日 14 时 00 分

递交方式：永道工程咨询（江苏）有限公司（江阴市东方广场 18 号 2501 室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 07 月 21 日 14 时 00 分

开标地点：永道工程咨询（江苏）有限公司（江阴市东方广场 18 号 2501 室）

七、其他

1. 招标条件

本招标项目 江阴市青阳中学大门门梁、门卫室改造、宿舍电缆安装及校舍零星修缮工程（项目名称）已由 / （项目审批、核准或备案机关名称）以/（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 江阴市青阳中学，建设资金来自 财政资金（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目 江阴市青阳中学大门门梁、门卫室改造、宿舍电缆安装及校舍零星修缮工程（标段）的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点： 江阴市青阳中学

2.1.2 建设规模：本项目包括土建、市政、拆除、配套修缮及安装等工程，主要内容：江阴市青阳中学大门门梁、门卫室改造、宿舍电缆安装及校舍零星修缮工程，为建筑外立面翻修及新建门卫工程，涉及校舍修缮、外立面翻修及喷涂外墙真石漆 2 遍约 415.94m²，新建门卫土建及配套安装部分，建筑面积 6.4m²，门头校名翻新，门头格栅吊顶及灯具、智能闸机、亚克力字制作、安装及以上施工内容配套的拆除、垃圾清运等内容。

2.1.3 合同估算价： 约 26.98 万元。

2.1.4 工期要求： 20 日历天，计划开工日期：2025 年 7 月 28 日，竣工日期：2025 年 8 月 16 日。

2.1.5 其他： /

2.2 招标范围： 施工图纸及工程量清单范围内的所有工程量。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的法人或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。



3.2 投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。a 不能同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；b 不能将本人不同的执业资格证书、职业合格证书等注册在两个以上单位；c 不能在非注册单位任职，时间持续 3 个月及以上。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

3.3 投标人在投标文件递交截止时间当日，企业资质动态监管结果未处于不合格状态的。

3.4 投标人及拟派项目负责人应具备其他要求：

☐ 投标人 ☐ 项目负责人承担过类似工程：

类似工程认定标准：

√ 自 2023 年 7 月 9 日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

√ 自 2024 年 7 月 9 日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

√ 自 2025 年 4 月 9 日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

☐ 自 年 月 日以来，投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的，履约评价不合格的名单如下： 。

3.5 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.6 本次招标不接受（接受/不接受）联合体投标。

采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第 1.4.2 项的规定。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2025 年 7 月 9 日至 2025 年 7 月 15 日，上午 9 时 00 分-11 时 00

分，下午 14 时 00 分-16 时 00 分，至永道工程咨询（江苏）有限公司（江阴市东方广场 18 号 2501 室）领取招标文件，需携带以下资料：营业执照、资质证书复印件加盖公章、经办人的身份证原件及复印件加盖公章、授权委托书（原件，附联系方式、联系邮箱等信息）。也可将上述文件电子文档发至邮箱：2830778133@qq.com，领取招标文件。

4.2 招标文件获取方式：电子文档介质。

5. 投标截止时间及接收地点

5.1 投标截止时间为：2025 年 7 月 21 日 14 时 00 分。

5.2 投标文件接收地点：永道工程咨询（江苏）有限公司（江阴市东方广场 18 号 2501 室）

5.3 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第二章。

7. 评标方法

本次招标采用 合理低价法 ，评标标准和方法详见招标文件第二章。

8、发布公告的媒介

本次招标公告在“江苏省招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）”上发布。

9、其他

（1）项目负责人须参加本工程开标会议。

（2）所有投标人必须以自己的名义在其依法取得的资质证书许可业务范围内承接业务。

10、 联系方式

招 标 人：江阴市青阳中学

地址：江阴市青阳镇人民东路 80 号

联 系 人：朱老师

电 话：0510-86501247

招标代理机构：永道工程咨询（江苏）有限公司

地址：江阴市东方广场 18 号 2501 室

联 系 人：居工

电 话：19235088595

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式



招 标 人：江阴市青阳中学

地 址：江阴市青阳镇人民东路 80 号

联 系 人：朱老师

电 话： 0510-86501247

电子邮件： /

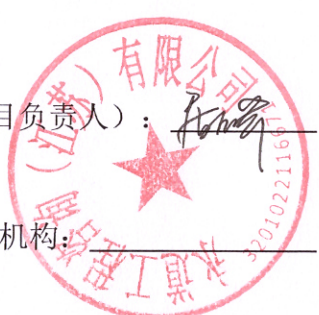
招标代理机构：永道工程咨询（江苏）有限公司

地 址： 江阴市东方广场 18 号东 2501 室

联 系 人： 居工

电 话： 19235088595

电子邮件： 2830778133@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)