

南京财经大学仙林校区职工宿舍中苑公寓和北苑公寓物业管理服务竞争性磋商
公告

(招标编号: 2540SUMEC/GXGG1115)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

本南京财经大学仙林校区职工宿舍中苑公寓和北苑公寓物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 22 万元,招标人为南京财经大学。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告正文

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)南京财经大学仙林校区职工宿舍中苑公寓和北苑公寓物业管理服务;

三、投标人资格要求

(001 南京财经大学仙林校区职工宿舍中苑公寓和北苑公寓物业管理服务)的投标人资格能力要求: 详见公告正文;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 07 月 03 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 10 日 17 时 30 分

获取方式: 详见公告正文

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 07 月 14 日 14 时 00 分

递交方式: 江苏省南京市长江路 198 号苏美达大厦 14 楼会议室 (1) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 07 月 14 日 14 时 00 分

开标地点: 江苏省南京市长江路 198 号苏美达大厦 14 楼会议室 (1)

七、其他

项目概况

南京财经大学仙林校区职工宿舍中苑公寓和北苑公寓物业管理服务的潜在供应商应在江苏省南京市长江路 198 号苏美达大厦 14 楼获取采购文件,并于 2025 年 7 月 14 日 14 点 00 分(北



京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号: 2540SUMEC/GXGG1115
- 2、项目名称: 南京财经大学仙林校区职工宿舍中苑公寓和北苑公寓物业管理服务
- 3、预算金额: 22 万元/年; 超过对应的预算金额作无效响应处理。
- 4、最高限价: 22 万元/年。
- 5、采购需求:

序号 服务内容 ★合同履行期限

(服务期) 完成标准 预算金额

(万元/年)

1 南京财经大学仙林校区职工宿舍中苑公寓和北苑公寓物业管理服务 服务期限三年, 预计自 2025 年 8 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日止, 合同一签三年。 考核合格 22.00

6、合同履行期限: 详见采购需求;

7、本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1、参考《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供证明材料(包括但不限于):

(1) 具有独立承担民事责任的能力, 提供法人或其他组织的营业执照等证明文件, 复印件加盖公章;

(2) 法人代表授权书(原件)及法定代表人、授权代表身份证复印件(如果是法定代表人直接参与投标的可以不提供授权书);

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供距磋商时间六个月内任意一月份的财务状况报告(至少包括资产负债表和利润表)(法人或者其他组织成立未满三个月的可以不提供), 或其银行出具的资信证书(复印件)(磋商前六个月内), 或其上一年度经审计的财务报告复印件加盖公章;

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函, 承诺函自行编写);

(5) 参加采购活动近三年内(成立时间不足三年的、自成立时间起), 在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书, 格式自拟, 重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚);

(6) 有依法缴纳税收的良好记录, 提供距磋商时间一年内任意一月份的纳税凭据复印件加

盖公章（依法免税的应提供相应文件说明）；

（7）有依法缴纳社会保障资金的良好记录，提供距磋商时间一年内任意一月份的依法缴纳社会保障资金的凭据复印件加盖公章；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无（本项目不适用）

3、本项目的特定资格要求：

1）成交后不允许转包、分包；

2）拒绝下述供应商参加本次采购活动的情形（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。（3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与政府采购活动。采购代理机构在评标时通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询供应商在采购公告发布之日 24 时的信用记录并保存。

三、获取采购文件

1、时间：2025 年 7 月 3 日至 2025 年 7 月 10 日，每天 9:00—11:30，14:00—17:30（北京时间，节假日除外）；若潜在供应商未能在购买采购文件的截止时间之前向采购代理机构购买，则其将被拒绝。

2、地点：江苏苏美达仪器设备有限公司，南京市长江路 198 号 14 楼。

3、方式：在线发售，具体要求详见其他补充事宜。

4、售价：600 元人民币，售后不退；

四、响应文件提交

1、递交时间：2025 年 7 月 14 日 13 点 30 分（北京时间）

2、截止时间：2025 年 7 月 14 日 14 点 00 分（北京时间）

3、地点：江苏省南京市长江路 198 号苏美达大厦 14 楼会议室（1）

五、开启

1、时间：2025 年 7 月 14 日 14 点 00 分（北京时间）

2、地点：江苏省南京市长江路 198 号苏美达大厦 14 楼会议室（1）

六、公告期限：自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

在线购买采购文件操作流程如下：

（1）登录“苏美达仪器招标电子采购平台”（网址：<https://zb.sumecie.com/index.shtml>）

(2)【采购公告】→查找对应项目→采购文件领购申请→填写相关信息(购买单位、领购人信息及发票信息)→缴纳文件费用(扫微信二维码支付)→确认提交成功→下载采购文件。

注意事项:

①请确保领购人开票信息及邮箱真实准确无误,采购文件发票为电子发票(普通发票),付款成功后约5个工作日内发送至领购人填写的邮箱地址,采购文件发票一经开具不予退换,请谨慎填写;

②在苏美达仪器招标电子采购平台(网址: <https://zb.sumecie.com/index.shtml>)完成“下载采购文件”的操作。

八、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称: 南京财经大学

地 址: 江苏省南京市栖霞区仙林大学城文苑路3号

联系方式: 陈老师 025-86718019

2. 采购代理机构信息

名 称: 江苏苏美达仪器设备有限公司

地 址: 南京市长江路198号

联系方式: 文件发售: 李婧怡 025-84532580, 技术咨询: 冯丽丽 025-84532583、崔媛媛 025-84532581

3. 项目联系方式

项目联系人: 冯丽丽

电 话: 025-84532583

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京财经大学。

九、联系方式

招 标 人: 南京财经大学

地 址: 江苏省南京市栖霞区仙林大学城文苑路3号

联 系 人: 陈老师

电 话: 025-86718019

电子邮件: /

招标代理机构：江苏苏美达仪器设备有限公司

地 址：江苏省南京市长江路 198 号

联 系 人：李婧怡（文件发售）、冯丽丽、崔媛媛（技术咨询）

电 话：84532580、2583、2581

电子邮件：lijingyi@sumec.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：冯丽丽（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

