

# 扬名花园 5 期物业服务临时托管项目公开招标公告

(招标编号： YMHYGK202502 )

项目所在地区：江苏省, 无锡市

## 一、招标条件

本扬名花园 5 期物业服务临时托管项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 86 万元，招标人为无锡市梁溪区扬名街道扬名花园 5 期第一届物业管理委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：扬名花园 5 期物业服务临时托管，具体内容详见本项目招标文件“第三部分、项目技术要求和有关说明”；服务期：合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日；服务质量：满足招标人及招标文件要求。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 扬名花园 5 期物业服务临时托管项目；

## 三、投标人资格要求

(001 扬名花园 5 期物业服务临时托管项目)的投标人资格能力要求：

- 投标人应为中国大陆境内合法注册、具有独立法人资格的企（事）业单位；
- 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；
- 授权委托人应为投标人本单位在职员工；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 07 月 02 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 09 日 16 时 00 分

获取方式：请投标人至江苏智汇锡建工程项目管理有限公司（无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼 902）购买，工作日 9:00-11:30, 13:00-16:00 接受报名。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 07 月 25 日 14 时 00 分

递交方式：江苏智汇锡建工程项目管理有限公司（无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼会议室）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 07 月 25 日 14 时 00 分

开标地点：江苏智汇锡建工程项目管理有限公司（无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼会议室）

## 七、其他

1. 招标文件出售方式：电子文档介质。请投标申请人的授权委托人至招标代理机构处购买，并同时递交以下资料的复印件并加盖公章，复印件装订成册 （1）法人代表授权委托书和授权委托人的身份证件、联系方式（电话、电子邮箱）；（2）投标人企业营业执照（副本）；（3）授权委托人与企业签订的劳动合同和由社保机构出具的 2025 年 3 月-2025 年 5 月缴费证明。

2. 招标文件售价：捌佰元/份，售后不退。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市梁溪区扬名街道扬名花园 5 期第一届物业管理委员会。

## 九、联系方式

招 标 人：无锡市梁溪区扬名街道扬名花园 5 期第一届物业管理委员会

地 址：无锡市梁溪区梁东路 139-2 号 206 办公室

联 系 人：梁中社区居民委员会、芦村社区居民委员会

电 话：81000931、85400674

电子邮件：/

招标代理机构：江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

地 址：无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼

联 系 人：吴雨洁

电 话：0510-82796055

电子邮件：jszh009@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）