

苏州工业园区玲珑湾花园 36 幢屋面及外墙微更新工程招标公告

(招标编号: SZDR2025-ZZ-004)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

一、招标条件

本苏州工业园区玲珑湾花园 36 幢屋面及外墙微更新工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 187.58 万元, 招标人为江苏苏南万科物业服务有限公司。

本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 建筑面积约 15059 平方米, 具体改造范围详见工程量清单

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 苏州工业园区玲珑湾花园 36 幢屋面及外墙微更新工程;

三、投标人资格要求

(001 苏州工业园区玲珑湾花园 36 幢屋面及外墙微更新工程) 的投标人资格能力要求: 3.1 资质条件: 投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑装饰装修工程设计与施工二级及以上资质, 并具有安全生产许可证资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力且必须满足下列条件:

- (1) 具有独立订立合同的能力。
- (2) 具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证

3.2 项目负责人要求:

投标人拟派项目负责人须具备建筑工程注册二级建造师及以上资质和有效的建筑施工企业项目负责人安全生产知识考核合格证书(建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书), 且必须满足下列条件:

- (1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位)。
- (2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且

总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3.3 其他要求：

- (1) 为本标段前期提供设计或咨询服务的企业，不能参加本标段的投标。
- (2) 本工程拒绝投标单位在企业资质动态核查整改期间以不达标的建筑业资质参加投标。
- (3) 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- (4) 企业未因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 07 月 29 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 04 日 17 时 00 分

获取方式：现场购买

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 18 日 14 时 00 分

递交方式：苏州新区广达路 9 号金马大厦 B 座 3 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 18 日 14 时 00 分

开标地点：苏州新区广达路 9 号金马大厦 B 座 3 楼

七、其他

招标文件的获取

- 4.1 招标文件获取时间为 2025 年 7 月 29 日 9:00 至 2025 年 8 月 4 日 17:00
- 4.2 招标文件获取地址：苏州新区广达路 9 号金马大厦 B 座 3 楼
- 4.3 在报名及获取采购文件时须向采购代理机构提供如下材料复印件并加盖公章：
 - 4.3.1 经办人的身份证复印件及单位法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件；
 - 4.3.2 营业执照副本、资质证书、安全生产许可证复印件；
 - 4.3.3 项目经理建造师证书及有效的建筑施工企业项目负责人安全生产知识考核合格证书；
- 4.4 招标文件每套售价 500 元，现金支付，售后不退；

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：江苏苏南万科物业服务有限公司

地 址：苏州工业园区玲珑湾花园

联系人：赵一鸣

电话：13604037001

电子邮件：1057319563@qq.com

招标代理机构：苏州达仁建设工程咨询有限公司

地址：苏州新区广达路 9 号金马大厦 B 座 3 楼

联系人：徐工

电话：0512-68786252

电子邮件：450970778@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）