

# 锡澄运河水上游览项目的招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省, 无锡市, 江阴市

## 一、招标条件

本锡澄运河水上游览项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金0,招标人为江阴澄商资产经营有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 依托运河公园现有的3个码头、1艘救援艇、1艘画舫船、5艘5G游船资源,通过市场化运营盘活资产,打造集文化体验、休闲娱乐、智慧旅游于一体的运河水上旅游项目。合作期限为八年,合同于2026年1月1日起正式生效。详见采购文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)锡澄运河水上游览项目;

## 三、投标人资格要求

(001 锡澄运河水上游览项目)的投标人资格能力要求: (一) 投标供应商经国家工商局注册,具有独立承担民事责任能力的自然人、法人或其他组织。

(二) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(三) 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

(四) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

(五) 本项目的特定资格要求: 无。

(六) 落实政府采购政策需满足的资格要求: 详见采购文件。

(七) 本项目不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从2025年07月18日08时00分到2025年07月23日16时00分

获取方式: 投标供应商必须在谈判文件出售(领取)规定的时间内至招标代理机构处报名,并提供以下资料: ①营业执照复印件加盖公章②授权委托书原件及身份证复印件(附带委托人联系方式及邮箱)。也可将上述文件电子文档发至邮箱: 1749701422@qq.com, 领取招

标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年07月24日14时00分

递交方式：江阴市澄江中路276号西单元1202纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025年07月24日14时00分

开标地点：江阴市澄江中路276号西单元1202

## 七、其他

### 项目概况

江苏建协全过程工程咨询有限公司受江阴澄商资产经营有限公司的委托，就其锡澄运河水上游览项目进行公开招标采购，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

### 一、项目基本情况：

1、项目编号：/

2、项目名称：锡澄运河水上游览项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、本项目采用的合作模式：前3年为培育期，“固定租金”为8万元/年。后5年为运营期，采用“保底租金”或“营收分成”，两者取其高的合作模式。“保底租金”为12.3万元/年，“营收分成”通过竞谈确定，起谈比例不低于10%。

5、采购期限：八年。

6、采购需求：依托运河公园现有的3个码头、1艘救援艇、1艘画舫船、5艘5G游船资源，通过市场化运营盘活资产，打造集文化体验、休闲娱乐、智慧旅游于一体的运河水上旅游项目。合作期限为八年，合同于2026年1月1日起正式生效。详见采购文件。

### 二、申请人的资格要求：

（一）投标供应商经国家工商局注册，具有独立承担民事责任能力的自然人、法人或其他组织。

（二）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

（三）参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

（四）未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

（五）本项目的特定资格要求：无。

(六) 落实政府采购政策需满足的资格要求：详见采购文件。

(七) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取谈判文件：

谈判文件出售（领取）时间：2025年7月18日至2025年7月23日，上午8时00分-11时00分，下午13时30分-16时00分

谈判文件出售（领取）地点：江阴市澄江中路276号西单元1202

提供资料：投标供应商必须在谈判文件出售（领取）规定的时间内至招标代理机构处报名，并提供以下资料：①营业执照复印件加盖公章②授权委托书原件及身份证复印件（附带委托人联系方式及邮箱）。也可将上述文件电子文档发至邮箱：1749701422@qq.com，领取招标文件。

### 四、响应文件提交：

1、提交响应文件起止时间：2025年7月24日下午13:30—14:00（北京时间）

2、地点：江阴市澄江中路276号西单元1202

### 五、开启：

时间：2025年7月24日下午14:00（北京时间）

地点：江阴市澄江中路276号西单元1202

### 六、公告期限：

自本公告发布之日起3个工作日。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1、采购人信息

江阴澄商资产经营有限公司

项目联系人：王女士

联系电话：0510-86108689

联系地址：江阴市君巫路100号

#### 2、采购代理机构信息

江苏建协全过程工程咨询有限公司

联系人：沈先生

联系电话：15961512618

联系地址：江阴市澄江中路276号西单元1202

江苏建协全过程工程咨询有限公司

2025年7月18日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：江阴澄商资产经营有限公司

地址：江阴市君巫路100号

联系人：王女士

电话：0510-86108689

电子邮件：/

招标代理机构：江苏建协全过程工程咨询有限公司

地址：江阴市澄江中路276号西单元1202室

联系人：黄健捷

电话：0510-80128811

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）