

江苏模特艺术学校实训楼、宿舍楼屋面换瓦维修工程竞争性磋商公告

(招标编号: JSFZ-GC2025-0103)

项目所在地区: 江苏省, 徐州市, 泉山区

一、招标条件

本江苏模特艺术学校实训楼、宿舍楼屋面换瓦维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 391500 元, 招标人为江苏模特艺术学校。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 江苏模特艺术学校实训楼、宿舍楼屋面换瓦维修工程

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 江苏模特艺术学校实训楼、宿舍楼屋面换瓦维修工程;

三、投标人资格要求

(001 江苏模特艺术学校实训楼、宿舍楼屋面换瓦维修工程) 的投标人资格能力要求: 详见公告及采购文件;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 07 月 28 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 01 日 17 时 00 分

获取方式: 详见公告及采购文件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 08 月 06 日 14 时 30 分

递交方式: 徐州市矿山路 9 号院内①号楼二楼开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 08 月 06 日 14 时 30 分

开标地点: 徐州市矿山路 9 号院内①号楼二楼开标室

七、其他

一、招标条件

本采购项目江苏模特艺术学校实训楼、宿舍楼屋面换瓦维修工程已经批准, 项目业主为江苏模特艺术学校。项目已具备采购条件, 现对该项目进行竞争性磋商采购, 请符合资格条件的潜在供应商按公告要求获取采购文件, 并于 2025 年 8 月 6 日 14 点 30 分 (北京时间) 前递



交响应文件。

二、项目基本情况

- 1、项目名称：江苏模特艺术学校实训楼、宿舍楼屋面换瓦维修工程
- 2、项目编号：JSFZ-GC2025-0103
- 3、最高限价：391500 元人民币
- 3、项目地点：江苏模特艺术学校
- 4、采购方式：竞争性磋商
- 5、标段划分：1 个标段
- 6、工 期：30 日历天。
- 7、质量标准及具体要求：施工要求的质量标准：满足国家现行规范验收合格标准和采购人有关技术要求，达到工程合格标准。

三、采购需求

江苏模特艺术学校实训楼、宿舍楼屋面换瓦维修工程，主要包括瓦屋面、瓦屋面脊瓦、立面抹灰层拆除及外墙乳胶漆等。具体内容详见采购文件采购需求及工程量清单所含全部内容。

四、供应商的资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
- 2、本项目特定资格要求：
 - ①供应商具有建筑工程施工总承包贰级(含)以上资质，且同时具备《安全生产许可证》证书；
 - ②拟派项目负责人须具备建筑工程贰级(含)以上注册建造师(资格)，同时具备《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证)
- 3、从项目开标之日前三年起算，被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人(包括自然人和单位)，在失信记录解除前，不得参加本项目的招标投标活动(不同网站公布的失信被执行人信息存在差异的，以“信用中国”公布的信息为准)
- 4、本项目不接受联合体参与采购活动；

五、获取竞争性磋商文件

- 1、公告发布期限：自本公告发布之日起3个工作日。
- 2、获取时间：2025年7月28日至2025年8月1日(每天上午9:00-12:00，下午14:00-17:00(北京时间，法定节假日除外))。
- 2、获取地点：徐州市矿山路9号院内①号楼五楼江苏方正501室
- 3、获取方式：现场获取，在报名时须向招标代理机构提供以下资料复印件一套并加盖鲜章，



否则不予办理:

- (1) 授权委托书 (格式不限, 注明联系人、联系电话及电子邮箱);
- (2) 经办人二代身份证复印件;
- (3) 企业法人营业执照 (副本);

注 磋商文件将以邮件形式发送到各报名供应商的电子邮箱。供应商必须保证提供资料属实, 如有虚假, 拒绝其参加投标活动, 磋商文件售价 400 元, 售后不退。

4、公告发布媒介: 本项目在江苏省招标投标公共服务平台 (<https://www.jszbtb.com/>) 上发布, 其他媒介转载无效。

六、磋商有关信息

1、响应文件接收截止时间: 2025 年 8 月 6 日 14: 30 (北京时间)

在截止时间后送达的响应文件为无效文件, 将被拒收。

2、响应文件接收地点: 徐州市矿山路 9 号院内①号楼二楼开标室。

3、响应文件开启时间: 2025 年 8 月 6 日 14: 30 (北京时间)。

4、响应文件开启地点: 徐州市矿山路 9 号院内①号楼二楼开标室。

七、资格审查: 本项目采用资格后审方式进行资格审查。

八、其他补充事宜

1、竞争性磋商文件的澄清或者修改

1.1 提交首次响应文件截止之日 (即 “首次响应文件提交的截止时间”) 前, 采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改, 澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的 “更正公告” 的附件的形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。发布本项目的 “更正公告” 后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取竞争性磋商文件的供应商关注本项目的 “更正公告” 及附件, 否则, 将自行承担相应的风险。

2、终止采购

2.1 终止采购的, 采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告, 以 “终止公告” 的形式通知已经获取竞争性磋商文件的潜在供应商, 发布本项目的 “终止公告” 后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的 “终止公告”, 否则, 将自行承担相应的风险。

3、询问和质疑

3.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的, 向采购代理机构提出询问 供应商认为采购文件、



采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内,以书面形式向采购代理机构提出质疑。询问和质疑由采购代理机构依法处理。

3.2 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。质疑时效期间的计算: (1) 对磋商文件提出质疑的, 为收到磋商文件之日或磋商文件公告期限届满之日; (2) 对磋商过程提出质疑的, 为磋商程序各环节结束之日; (3) 对成交结果提出质疑的, 为成交公告期限届满之日。

九、现场踏勘

1、不安排现场踏勘。建议供应商自行踏勘现场, 获取与投标报价有关必要的项目信息, 费用自理。

2、供应商自行踏勘时应根据采购文件和技术要求等附件的要求, 了解可利用的施工设备布置空间、开展作业的位置、供水和供电线路分布以及人员的食宿地点、安全通道情况、现场安全规定等。

3、经现场踏勘后, 视为对本项目现场现状已充分了解, 如若中标(成交), 不得对场地现状提出异议, 不得以场地存在问题为由拒绝签署项目合同书或履行所约定的各项义务, 否则采购人有权取消其中标(成交)资格。

十、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1、采购人信息

名称: 江苏模特艺术学校

地址: 徐州市泉山区王陵路 57 号

采购项目联系人: 臧春迎

联系方式: 13852038334

2、采购代理机构信息

名称: 江苏方正工程造价事务所有限公司

地址: 徐州市矿山路 9 号

采购项目联系人: 朱工

联系方法: 18168471691

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 江苏模特艺术学校



地 址：徐州市泉山区王陵路 57 号

联 系 人：臧春迎

电 话：13852038334

电子邮件：/

招标代理机构：江苏方正工程造价事务所有限公司

地 址：徐州市矿山路 9 号

联 系 人：朱工

电 话：18168471691

电子邮件：715308782@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：朱月娟（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

