

蓓蕾幼儿园暑期维修工程竞争性磋商公告  
(招标编号: JSHX20250710)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

### 一、招标条件

本蓓蕾幼儿园暑期维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:56.720742万元, 招标人为连云港市蓓蕾幼儿园。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 蓓蕾幼儿园暑期维修工程, 主要包括拆除工程、修缮工程、安装工程等。具体详见“工程量清单”。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

蓓蕾幼儿园暑期维修工程

### 三、投标人资格要求

蓓蕾幼儿园暑期维修工程:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (根据连财购【2023】4号文件精神, 符合要求的供应商可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》)
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料; (根据连财购【2023】4号文件精神, 符合要求的供应商可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》)
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质(在有效期内), 具备安全生产许可证(在有效期内), 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

(2) 拟派项目负责人(项目经理)须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级注册建造师(含)以上资格(在有效期内), 并具有安全生产考核合格证(B类)(在有效期内);

拟派项目负责人必须为磋商供应商的正式员工, 提供2024年7月以来任意一个月的磋商供应商为其缴纳的由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件;

拟派项目负责人是非变更后无在建工程，或是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次采购的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。（拟派项目负责人不得在其他项目中担任项目经理、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员。）

注：在建工程是指处于中标/成交结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

（2）资格审查现场查询时，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

（3）本项目不接受联合体投标，中标后不允许分包或转包。

4. 法律法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 08:30到2025-08-08 17:30

获取方式：供应商在上述时间内将单位营业执照、法人授权委托书、委托代理人身份证等材料的复印件加盖单位公章现场报名并获取采购文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-12 15:00

递交方式：现场纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 15:00

开标地点：连云港市海州区巨龙南路86号尚东现代城A座8楼会议室

#### 七、其他

受连云港市蓓蕾幼儿园的委托，江苏华兴工程造价咨询有限公司就[蓓蕾幼儿园暑期维修工程]（[JSHX20250710]）进行竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商参加磋商。

##### 一、项目基本情况

1、项目编号：JSHX20250710

2、项目名称：蓓蕾幼儿园暑期维修工程

3、预算金额：人民币567207.42元

4、最高限价：人民币567207.42元，报价超过最高限价的按无效报价处理。

5、采购需求（简介）：蓓蕾幼儿园暑期维修工程，主要包括拆除工程、修缮工程、安装工程等。具体详见“工程量清单”。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

6、工期：15日历天，实际开工日期以采购人发出的书面通知（开工令）为准。

7、质量要求：合格

8、现场勘查：供应商自行勘察现场，不统一组织。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（根据连财购【2023】4号文件精神，符合要求的供应商可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》）

（3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；（根据连财购【2023】4号文件精神，符合要求的供应商可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》）

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；

（5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质（在有效期内），具备安全生产许可证（在有效期内），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（2）拟派项目负责人（项目经理）须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级注册建造师（含）以上资格（在有效期内），并具有安全生产考核合格证（B类）（在有效期内）；

拟派项目负责人必须为磋商供应商的正式员工，提供2024年7月以来任意一个月的磋商供应商为其缴纳的由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件；

拟派项目负责人是非变更后无在建工程，或是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次采购的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。（拟派项目负责人不得在其他项目中担任项目经理、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员。）

注：在建工程是指处于中标/成交结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

（2）资格审查现场查询时，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

（3）本项目不接受联合体投标，中标后不允许分包或转包。

4. 法律法规规定的其他条件。

### 三、获取磋商文件

1、时间：2025年8月1日至2025年8月8日，上午8:30至11:30, 下午14:30至17:30（节假日除外）。

2、地点：连云港市海州区巨龙南路86号尚东现代城A座8楼招标部。

3、方式：供应商在上述时间内将单位营业执照、法人授权委托书、委托代理人身份证等材料的复印件加盖单位公章现场报名并获取采购文件。

4. 售价：500元，售后不退。

### 四、提交响应文件截止时间

#### 1. 响应文件接收时间与地点

响应文件接收截止时间：2025年8月12日15时00分（北京时间）。

接收地点：连云港市海州区巨龙南路86号尚东现代城A座8楼会议室

响应文件份数：纸质响应文件正本壹份，副本贰份。

#### 2. 开标时间与地点

开标时间：同响应文件接收截止时间

开标地点：连云港市海州区巨龙南路86号尚东现代城A座8楼会议室

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 本次磋商不收取磋商保证金。

2. 本磋商文件中注★部分为实质性要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

3. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对磋商文件进行修改、补充或变更，其内容作为磋商文件的重要组成部分，请各供应商关注发布平台。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

### 七、本次磋商联系方式

#### 1. 采购人信息

名 称：连云港市蓓蕾幼儿园

联 系 人：陈主任

联系方式：18861337429

#### 2. 采购代理机构信息

名 称：江苏华兴工程造价咨询有限公司

地 址：连云港市海州区巨龙南路86号8楼

联系方式：闫工

电 话：0518-81591927

#### 八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注采购代理机构在平台发布的更正公告。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港市蓓蕾幼儿园。

#### 九、联系方式

招 标 人： 连云港市蓓蕾幼儿园  
地 址： 连云港市海州区政通街站南巷1号  
联 系 人： 陈主任  
电 话： 18861337429  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏华兴工程造价咨询有限公司  
地 址： 徐州市解放北路2号汇源置地广场1#-1-628、629  
联 系 人： 闫芬  
电 话： 0518-81591927  
电 子 邮 件： 410135712@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李凤奎（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）