

## 定坊和苑ABC区房屋渗漏维修项目竞争性磋商公告

(招标编号: JSTL-GCCS-202501019)

项目所在地: 江苏省南京市雨花台区

### 一、招标条件

本定坊和苑ABC区房屋渗漏维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:70.019944万元, 招标人为南京春晓物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 完成定坊和苑ABC区房屋渗漏维修项目, 包括原屋顶原防水层拆除、铲除墙面空鼓、起壳基层等拆除工程, 屋顶非固化沥青防水及屋顶SBS卷材防水施工等, 主要根据采购人的项目需求, 完成本项目定坊和苑ABC区房屋渗漏维修施工至工程竣工验收合格, 并完成档案归档。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

定坊和苑ABC区房屋渗漏维修项目

### 三、投标人资格要求

定坊和苑ABC区房屋渗漏维修项目:

3.1满足如下规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供投标截止时间前一年内任一月的财务报表, 成立不满一年可不提供);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或书面声明);
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前半年内至少一个月缴纳增值税、或营业税、或企业所得税的凭据; 并提供缴纳社会保险的凭据);
- (5) 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书原件);
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2落实政府采购政策需满足的资格要求: 供应商如为中小微企业、监狱和戒毒企业、残疾人福利企业、节能环保产品须提供相关证明材料。

3.3本项目的特定资格要求:

- (1) 本项目为专门面向中小企业采购, 供应商应为中小微企业、监狱和戒毒企业、残疾人福利性企业。
- (2) 企业要同时具备以下资质要求: 1) 建设行政主管部门核发的防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质; 2) 有效的安全生产许可证。

(3) 项目经理资质要求：具有注册建造师（建筑工程专业）二级及以上资格证书，持有项目经理安全生产考核合格证书（B类）。投标单位必须提供拟投入本工程项目经理与投标单位签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年（2025年2月-2025年7月）投标单位为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。

3.4 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目的采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.5 本项目不接受联合体投标；本项目中标后不允许分包、转包。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-05 09:00到2025-08-11 17:00

获取方式：投标人需将：（1）加盖公章的企业营业执照电子扫描件；（2）加盖公章的企业介绍信或法人授权委托书电子扫描件；（3）加盖公章的被授权人身份证电子扫描件；（4）招标文件费缴纳证明；以上材料盖章并扫描为PDF格式文件后，一并发送至邮箱：sqpei@163.com，并注明报名单位名称、报名项目名称、项目编号、联系人、联系电话等信息，经工作人员审核通过后，会通过邮件的形式发送招标文件。文件售价：500元人民币/套，（报名支付账户名：江苏同立工程咨询有限公司；统一社会信用代码：91320214MA25AGBK7Q；账户号码：523575916444；开户银行：中国银行南京市建邺支行），请投标单位缴费时备注好单位及项目简称，文件费售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-15 14:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-15 14:30

开标地点：南京市雨花台区花神大道23号1号楼西楼406室

#### 七、其他

(1) 项目编号：JSTL-GCCS-202501019

(2) 项目名称：定坊和苑ABC区房屋渗漏维修项目

(3) 工期：30日历天。

(4) 磋商保证金数额及交纳办法：无

(5) 响应文件提交时, 请供应商法定代表人或其授权委托代表人携带本人有效身份证件原件出席。

(6) 供应商应当从采购代理机构合法获得采购项目的竞争性磋商文件。

(7) 现场考察、答疑时间: 采购人不组织, 供应商可自行联系采购人。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京春晓物业管理有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人: 南京春晓物业管理有限公司  
地 址: 南京市雨花台区春江新城正和坊9幢  
联 系 人: /  
电 话: /  
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 江苏同立工程咨询有限公司

地 址: 南京市雨花台区花神大道23号1号楼西4楼406室  
联 系 人: 魏巍  
电 话: 17302562670  
电 子 邮 件: sqpei@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)