

星座产业园1#楼加固项目 招标公告
(招标编号: JSCJZD-2025-GK002)

项目所在地区: 江苏省无锡市市辖区

一、招标条件

本星座产业园1#楼加固项目 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:354.3116万元, 招标人为无锡市融腾微制造有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 星座产业园1#楼加固项目, 对星座产业园既有建筑1#楼进行结构加固, 该建筑共2层, 总建筑面积约7917.9平方米

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

星座产业园1#楼加固项目

三、投标人资格要求

星座产业园1#楼加固项目:

- 1、投标人应为中华人民共和国境内合法注册并具有独立法人资格的企(事)业单位, 具有独立签订合同的权利和良好履行合同的能力, 企业财务状况良好;
- 2、投标人具备[建筑工程(2015新标准)三级](含)以上(资质), 和具备有效期内的企业安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;
- 3、投标人拟派项目负责人应具备: [房屋建筑工程注册建造师二级](含)以上, 并具备有效的安全生产考核B证, 且必须满足下列条件:
 - (1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业: a. 同时在两个及以上单位签订合同或缴纳社会保险; b. 将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。
 - (2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。
- 4、投标人及拟派项目负责人应具备其他要求:
 - (1) 自2023/8/5以来, 企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的;
 - (2) 自2024/8/5以来, 企业没有无正当理由放弃中标资格(不含项目负责人多投多中后放弃)、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的;

(3) 自2025/5/5以来,企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县(市、区)建设行政主管部门通报批评的。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-05 17:00到2025-08-11 17:00

获取方式: 获取招标文件时间: 2025年8月 5 日~2025年8月 11日, 每天上午9:00-11:30, 下午1:30-17:00 时; 获取招标文件地点: 江苏澄建正达工程项目管理有限公司(无锡市滨湖区梅园十八湾路恒大发展大厦B栋17号611-2室); 售价: 伍佰元/份, 现金支付, 招标文件售后不退; 投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用, 无论报价结果如何, 招标人对上述费用不负任何责任

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-15 14:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-15 14:30

开标地点: 无锡市滨湖区梅园十八湾路恒大发展大厦B栋17号611-2室开标室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为法务审计部。

九、联系方式

招 标 人: 无锡市融腾微制造有限公司
地 址: 无锡市梁溪区梁东路159号
联 系 人: 陈工
电 话: 0510-88985757
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 江苏澄建正达工程项目管理有限公司
地 址: 无锡市滨湖区梅园十八湾路恒大发展大厦B栋17号611-2室
联 系 人: 王馨悦
电 话: 15861691683
电 子 邮 件: 1710438395@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 王馨悦 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)