

## 淳化建筑产业园1号办公楼招标公告

(招标编号: NJPLN-20250806)

项目所在地: 江苏省南京市江宁区

### 一、招标条件

本淳化建筑产业园1号办公楼已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:47万元, 招标人为南京宁淳经济发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为邀请招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

淳化建筑产业园1号办公楼

### 三、投标人资格要求

淳化建筑产业园1号办公楼:

#### (一) 通用资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供下列材料:

(1) 具有独立承担民事责任的能力。(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明, 复印件加盖公章)

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。(提供参加本次采购活动前半年内(2025年1月到2025年6月)至少一个月的财务报表复印件并加盖公章)

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料提供承诺书原件并加盖公章)

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(提供参加本次采购活动前半年内(2025年1月到2025年6月)至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料复印件并加盖公章)

(5) 参加本次采购活动前3年内, 在经营活动中没有重大违法记录。(提供书面声明加盖公章)

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-07 09:00到2025-08-14 16:30

获取方式: 1. 时间: 2025年8月7日-2025年8月14日; 每天 9: 00-11: 00, 14: 00-16: 30 (北京时间, 节假日除外) 2. 地点: 江苏省南京市江宁区天元东路168号供销科技大

厦巨象智慧园4楼A01。 3. 方式：现场获取（请携带法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）、授权委托人提供缴纳社保证明（近半年内其中一个月）、营业执照复印件）；请注明公司名称，联系人及联系方式，所购文件项目编号，项目名称）。以上复印件均加盖公章。 4. 售价：100元

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-20 14:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-20 14:30

开标地点：江苏省南京市江宁区天元东路168号供销科技大厦巨象智慧园4楼A01

## 七、其他

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：NJPLN-20250806

2. 项目名称：淳化建筑产业园1号办公楼

3. 预算金额：47万元

4. 最高限价：本项目设定最高限价为47万元。（供应商的磋商报价超过最高限价的其响应文件将被作为无效响应处理）

5. 采购需求（简介）：物业服务。（详细内容见本磋商文件第四章）

6. 合同履行期限：两年

7. 本项目不接受联合体参加磋商。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京宁淳经济发展有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：南京宁淳经济发展有限公司

地 址：南京市江宁区淳化街道淳化工业区建筑产业园

联 系 人：葛会计

电 话：13952024589

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南京普兰宁建设工程咨询有限公司

地 址：江苏省南京市江宁区天元东路168号供销科技大厦巨象智慧园

4楼A01

联 系 人：王工

电 话：15380799997

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王紫健（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）