

西林全民健身中心物业劳务用工服务公开招标公告  
(招标编号: JLZX-GK-2025004)

项目所在地区: 江苏省常州市市辖区

一、招标条件

本西林全民健身中心物业劳务用工服务招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:43万元, 招标人为常州市中吴宾馆服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 人民币430000元/年

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

西林全民健身中心物业劳务用工服务公开招标公告

三、投标人资格要求

西林全民健身中心物业劳务用工服务公开招标公告:

详见招标公告

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-06 14:00到2025-08-13 17:00

获取方式: 详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-27 14:00

递交方式: 详见公告

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-27 14:00

开标地点: 详见招标公告

七、其他

江苏晋陵工程咨询有限公司受常州市中吴宾馆服务有限公司的委托, 就其西林全民健身中心物业劳务用工服务进行公开招标。现邀请符合条件的投标人参加本次公开招标, 有关事项的具体内容公告如下:

一、项目基本情况

项目编号: JLZX-GK-2025004

项目名称: 西林全民健身中心物业劳务用工服务

预算金额: 人民币430000元/年

最高投标限价：本项目报价形式为固定折扣，即各岗位人员最高投标限价\*100%，报价不得超过最高投标折扣或折后低于法律规定最低工资标准的均作为无效投标处理。

服务内容：为了确保项目现场的服务质量、保证派驻人员的专业素质，为西林全民健身中心提供更专业的服务。具体要求详见第三章项目需求。

合同履行期限：合同签订生效之日起至2026年4月30日。

## 二、投标人的资格要求

### 1. 满足以下规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，在“中国裁判文书网”无行贿记录证明（以评标开始后现场查询结果为准）；
- (7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的招投标活动；

(8) 法律、行政法规规定的其他条件。

### 2. 特定资格要求：无。

### 3. 本项目不接受联合体投标。

## 三、获取招标文件

1. 时间：公告发布之日起至2025年 8 月 13 日17: 00
2. 地点：江苏晋陵工程咨询有限公司网站
3. 方式：详见江苏晋陵工程咨询有限公司网站<http://js-jlzx.com/>。
4. 招标文件每套售价500元/单位。
5. 招标文件售后一概不退。投标人一经报名，不得更改单位名称。投标人递交的投标文件概不退还。
6. 报名成功不代表资格审查通过，资格审查结果以评标时审核为准。

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 投标文件提交截止时间：2025年8 月27 日下午14: 00（北京时间）
2. 投标文件提交地点暨开启地点：详见江苏晋陵工程咨询有限公司网站。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1. 投标人对招标文件如有疑问，请在知道或应当知道相关情况之日起7日内将疑问以书面形式（加盖公章）递交至常州市钟楼区泽仁路9号一楼（江苏晋陵工程咨询有限公司）。
2. 其他事项详见江苏晋陵工程咨询有限公司网站。

### 3. 投标保证金有关事项

3.1 投标保证金数额：人民币8000元整

3.2 账户信息：

收款单位：江苏晋陵工程咨询有限公司

开户银行：交通银行股份有限公司常州新区支行

账号：324006040012000680137

3.3 投标保证金到账截止日期：2025年8月26日下午17:00前

3.4 投标保证金交纳方式：银行电汇或转账（备注项目编号）

\*投标人必须自行将投标保证金从公司账户按规定方式和时间缴至上述指定账户并到账，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其投标文件将被拒绝。

投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在到账截止时间前到达投标保证金专用账户。

4. 招标文件售后一概不退。投标人一经报名，不得更改单位名称。投标人递交的投标文件概不退还。

5. 本项目不满3家投标，将重新组织招标。

6. 报名成功不代表资格审查通过，投标人最终资格的确认以招标活动开始后资格审查结果为准。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 招标人信息

名称：常州市中吴宾馆服务有限公司

地址：常州市钟楼区中吴大道1899号

联系人：张女士

#### 2. 代理机构信息

名称：江苏晋陵工程咨询有限公司

地址：常州市钟楼区泽仁路9号一楼

联系人：庄工

联系方式：13401615298、0519-88132899

邮箱：jsjlgczx@163.com

网址：<http://js-jlzx.com/>

本项目不属于依法必招项目，亦不属于政府采购项目，不适用招标投标及政府采购相关法律法规和规范性文件等。为规范合理且有利于项目实施，招标文件的编制、公告的发布、报名、开标、评标等流程仅参照招标投标法、政府采购法等法律法规部分条款，最终解释权归招标人。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为常州市中吴宾馆服务有限公司招采部。

### 九、联系方式

招 标 人：常州市中吴宾馆服务有限公司

地 址： 常州市钟楼区中吴大道1899号  
联 系 人： 张女士  
电 话： 18861117997  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏晋陵工程咨询有限公司

地 址： 常州市钟楼区泽仁路9号一楼  
联 系 人： 庄女士  
电 话： 13401615298  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：严静（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）