

# 苏州新区枫桥万厦物业管理有限公司关于万厦物业小区充电棚AI智能监控服务的招标公告

(招标编号: SZXZB2025-CG-076)

项目所在地: 江苏省苏州市

## 一、招标条件

本万厦物业小区充电棚AI智能监控服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:52.48万元, 招标人为苏州新区枫桥万厦物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 人民币伍拾贰万肆仟捌佰元整 (¥524800.00)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

万厦物业小区充电棚AI智能监控服务

## 三、投标人资格要求

万厦物业小区充电棚AI智能监控服务:

一般资格要求:

- (1) 在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和未被“国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn) 列入“严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息”;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;
- (7) 本项目不接受联合体投标。

特殊资格要求:

无。

本项目不 允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-07 09:00到2025-08-13 17:00

获取方式: (1) 获取时间: 从2025年【8】月【7】日9时00分到从2025年【8】月【13】日17时00分。 (2) 获取方式: 至涵熙咨询 (苏州) 集团有限公司苏州高新区汾湖路

99号狮山总部经济中心7幢3楼招标代理部报名，现场获取；采购文件工本费人民币伍佰元整（现金），售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-27 14:00

递交方式：纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-27 14:00

开标地点：涵熙咨询（苏州）集团有限公司3楼会议室

## 七、其他

7.1项目概况与招标范围

7.1.1招标范围：万厦物业小区充电桩AI智能监控服务项目，具体要求详见招标文件。

7.1.2合同履行期限：自合同签订生效之日起3年，其中配套硬件设备应自合同签订生效之日起30个工作日内完成安装、调试和交付使用，并提供自系统正式运营起3年的质保服务。

7.2评标办法：本项目采用综合评分法。

7.3投标人报名需提供的资料

7.3.1投标人报名申请书（注明委托代理人联系电话、手机、传真及电子邮箱）；

7.3.2 提供单位营业执照复印件、组织机构代码证或三证合一的营业执照复印件；原件（或公证件）带至现场审查；

7.3.3如为投标人法定代表人报名的需提供身份证原件及复印件，如为委托代理人报名的需提供委托代理人的身份证复印件及原件、法定代表人复印件及法定代表人授权委托书原件。

7.3.4未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和未被“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”信用报告复印件。

备注：报名时投标人须向招标代理机构提供以上资料加盖公章的复印件，并提供原件核验，经核验无误后方可报名。

7.4本项目的相关信息将在中国招标投标公共服务平台或江苏省招标投标公共服务平台上发布。

7.5公告期限：自公告发布之日起5个工作日。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：苏州新区枫桥万厦物业管理有限公司

地 址：苏州高新区塔园路369号

联 系 人：瞿玺

电 话：0512-66653316

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构: 涵熙咨询(苏州)集团有限公司

地 址: 苏州高新区汾湖路99号7幢3-4层

联 系 人: 邹雅琴、王娟

电 话: 0512-69589240

电 子 邮 件: 1059306907@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 邹雅琴 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)