

昆山市玉山镇新乐村村民委员会关于新乐村党群服务中心、便民服务中心、日料中心、喜宴中心、新乐村公共卫生间、乐养堂保洁服务招标公告  
(招标编号: KSZJ2025-Q-C-008)

项目所在地区: 江苏省苏州市

**一、招标条件**

本新乐村党群服务中心、便民服务中心、日料中心、喜宴中心、新乐村公共卫生间、乐养堂保洁服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:69.608877万元, 招标人为昆山市玉山镇新乐村村民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

**二、项目概况和招标范围**

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

新乐村党群服务中心、便民服务中心、日料中心、喜宴中心、新乐村公共卫生间、乐养堂保洁服务

**三、投标人资格要求**

新乐村党群服务中心、便民服务中心、日料中心、喜宴中心、新乐村公共卫生间、乐养堂保洁服务:

详见公告内容

本项目不允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间: 2025-08-06 16:00到2025-08-13 16:30

获取方式: 现场递交, 昆山市前进西路1468号泰和国际12F

**五、投标文件的递交**

递交截止时间: 2025-08-19 14:00

递交方式: 现场递交

**六、开标时间及地点**

开标时间: 2025-08-19 14:00

开标地点: 昆山市前进西路1468号泰和国际15F

**七、其他**

受昆山市玉山镇新乐村村民委员会委托, 昆山市中建项目管理有限公司对其所需采购的新乐村党群服务中心、便民服务中心、日料中心、喜宴中心、新乐村公共卫生间、乐养堂保洁服务进行国内竞争性磋商。欢迎符合资格要求的投标人前来参加投标。

一、项目编号: KSZJ2025-Q-C-008号

二、招标内容：新乐村党群服务中心、便民服务中心、日料中心、喜宴中心、新乐村公共卫生间、乐养堂保洁服务

三、服务期：1年（具体合同中明确）

四、投标人资格要求：投标人须在获取招标文件时须向招标代理机构提供以下材料（一式两份）并加盖公章。

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；  
(1.-5. 提供承诺函，格式自拟)
6. 被授权人须提供法人授权委托书原件、法人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件及近三个月社保证明（投标人自有职工）；
7. 根据“信用中国”网站的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、严重失信主体名单的供应商，拒绝其参与本次采购活动；（提供信用信息查询截图）
8. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标活动（提供声明函，格式自拟）。
9. 本项目不接受联合投标。

注：投标人要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除承担由于投标人在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

五、获取采购文件信息：

1. 获取采购文件时间：本项目公告上网之日起-2025年8月13日（每日上午9: 00—11: 30，下午13: 30—16: 30，北京时间、节假日除外）。
2. 获取地点：昆山市中建项目管理有限公司（昆山市前进西路1468号泰和国际12F）
3. 出售方式：本套文件售价人民币伍佰元整，售后不退。

六、投标保证金及项目预算：

1. 投标保证金人民币:壹万贰仟元整 (RMB:12000元)
2. 交纳截止时间：2025年8月18日15:00（北京时间）前须到达指定帐号（昆山市中建项目管理有限公司 帐号：3220 1986 4430 5150 1399 开户行：中国建设银行股份有限公司昆山玉龙分理处，如未交纳，视为无效投标）
3. 本项目预算：人民币陆拾玖万陆仟零捌拾捌元柒角柒分 (RMB:696088.77元)

七、响应文件接收信息：

1. 开始接收时间：2025年8月19日13: 30
2. 接收截止时间：2025年8月19日14: 00
3. 接收地点：昆山市前进西路1468号泰和国际15楼
4. 接收人：昆山市中建项目管理有限公司

八、开标有关信息：

1. 开标时间：2025年8月19日14: 00
2. 开标地点：昆山市前进西路1468号泰和国际15楼
3. 响应文件：正本份数：一份，副本份数：二份，电子投标文件1份（投标书一、二盖好章的pdf版本，报价的EXCEL档），以U盘形式提供；
4. 勘察现场：各投标单位自行前往勘察现场，所产生的费用由投标单位自理。

九、中标服务费：由中标单位支付，以预算金额为基数按差额累计法收费（按预算金额100万元以下，收取1.5%；100-500万元，收取1.1%；500-1000万元，收取0.8%，不足3000元按3000元收取）。

十、联系事项：

1. 采购单位：昆山市玉山镇新乐村村民委员会  
联系人：王女士 联系电话：051257753383
2. 招标代理人（机构）：昆山市中建项目管理有限公司  
地址：昆山市前进西路1468号泰和国际12F  
电话：051255210560  
联系人：金丽丽、王女容

十一、公告期限：自公告发布之日起5个工作日。

备注：请贵单位获取本次采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆山市玉山镇新乐村村民委员会自行监督。

九、联系方式

招 标 人：昆山市玉山镇新乐村村民委员会  
地 址：昆山市  
联 系 人：王女士  
电 话：051257753383  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：昆山市中建项目管理有限公司

地 址：玉山镇前进西路1468号1201室

联 系 人：金丽丽、王女容

电 话：051255210560

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王女容（签名）

招标人或其招标代理机构：                  （盖章）